

Voorstel (stappenplan) gewenste werkzaamheden:

1. Verwijderen toevoegingen.

- Verwijderen oude verwarmingsketels met hun pijpen en leidingen.
- Verwijderen stalen vloertje waar ketels op staan.
- Verwijderen (doorzagen) twee stalen balken waar vloertje op rust.

2. Dak dichten en herstellen.

- Ontstane gaten van kachelpijpen opvullen en met gelijke dakpannen herstellen (rode oude Hollandse)
- Steekproefsgewijs panlatten controleren op rot en zo nodig vervangen. Vermoedelijk is dat enkel nodig rechtsonder boven de ingang.
- Dakpannen controleren en zo nodig beschadigde pannen vervangen.

3. Nieuwe dakgoot en regenpijp.

- Oude dakgoten verwijderen en nieuwe, in de stijl van het kerkenboortje, plaatsen.
- Restanten regenpijp verwijderen en nieuwe plaatsen.
- Eventueel een gootje in de grond voor de ingang voordeur plaatsen (om overtollig regenwater af te voeren).

4. Stutmuurtje bouwen.

- Stutmuurtje bouwen bij de ingang om water en modder tegen te houden. Materiaal in stijl met het geheel. (ijsselsteentjes)

5. Voeg herstelwerkzaamheden.

- Voegen grote scheuren in voorgevel(noordzijde)
- Rest alleen waar nodig.

6. Maken nieuwe deur/herstellen luik.

- De oude deur is onherstelbaar verrot. Nieuwe deur als zijnde de oude moet gemaakt worden. Beslag is misschien nog te gebruiken.
- het oude luik is waarschijnlijk nog op te knappen maar het hangwerk is verbogen (vanwege de scheuren daar in de gevelstenen, voorzichtig verwijderen)

7. Aanpassen/vernieuwen electra.

- Bestaande electra is verouderd. Nieuwe electra in overeenstemming met de nieuwe, toekomstige, verlichting. (nog nader te bepalen)

8. Leggen nieuw vloertje

- Leggen nieuw vloertje op hoogte ingang. Houten constructie.

9. Schuren/lakken houtwerk binnen.

- Als bovenstaande werkzaamheden zijn uitgevoerd moet het hout binnen eerst drogen.
- Eventueel de gevolgen van bestaande schimmel met weerwater behandelen.
- Al het hout schuren en aflakken.

10. Stucken binnenmuren.

- Oude stuck verwijderen en opnieuw stucken.
- Twee gaten in achtergevel (zuidzijde) dicht maken met heel dun achterwandje.
- Gaten ook stucken en er twee nisjes van maken.
- Gat in oude schoorsteen dichten en geheel opnieuw stucken.