

Buurtinitiatief plan Schoolplein Middenlaan Heveadorp

Opgesteld: Wim Huysman, Monique Gerritsma, Claire Oude Aarninkhof

Datum: oktober 2023

1. Heveadorp

Heveadorp is een uniek dorp gelegen op de stuwwal in de gemeente Renkum. Hoewel het dorp relatief klein is en in ruraal gebied ligt, vormen de woningen gezamenlijk een dorpskern.

De Duno, het plateau ten zuiden van het huidige Heveadorp, werd al in 1790 bewoond. In 1888 koopt Willem Scheffer het landgoed aan en in 1907 sticht hij de modelboerderij Huis ter Aa. In 1915 verkoopt Scheffer de gebouwen aan de rubberfabrikant Dirk Frans Wilhelmi, eigenaar van de Heveafabriek in Hoogezand, voor het uitbreiden van zijn bedrijf op deze locatie. In deze tijd ontstaat Heveadorp als gemeenschap. In 1916 tot 1920 bouwt Wilhelmi 83 rietenkapwoningen voor de productiemedewerkers en staf van de Heveafabriek. De fabriek heeft decennialang vele mensen werk verschaft. In die tijd wordt door het bedrijf voor de kinderen van de werknemers een schoolgebouw met bijbehorend schoolplein gebouwd cq aangelegd.

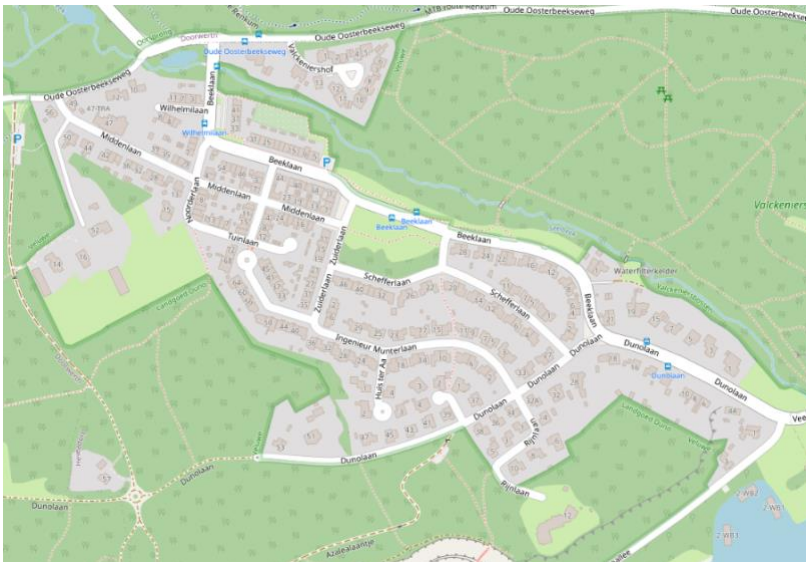


Middenlaan



2. Heveadorp heden

Anno 2023 bestaat Heveadorp uit 323 woningen met groot verschil in bouwjaren. Totaal zijn er 61 woningen met een bouwjaar vóór 1920. 52 woningen zijn gebouwd in de periode van 1920 tot 1953. Na de sloop van de fabriek zijn er in de periode 1985 tot 1996 totaal 90 woningen gebouwd en na 1996 zijn er de laatste 20 woningen gebouwd. Verder zijn er 77 huurwoningen: 47 oudere (rietenkap) woningen met een monumenten status en 30 nieuwe huurwoningen, gebouwd in 1985.



Veel straatnamen herinneren nog aan de personen en gebouwen die een belangrijke rol hebben gespeeld in de geschiedenis van Heveadorp: Schefferlaan, van Vloten(hof), Huis ter Aa, Wilhelmilaan en de Ir. Munterlaan. De oude benamingen in het oude deel zijn gehandhaafd: Middenlaan, Centrumlaan, Tuinlaan, Zuiderlaan en Noorderlaan. De doorgaande wegen zijn nog steeds de Beeklaan en de Dunolaan.

3. Plan Schoolplein Middenlaan

In het oude deel van het dorp is het schoolgebouw met het schoolplein nog steeds aanwezig. De staat van zowel het gebouw als ook het schoolplein is verouderd. Het schoolgebouw wordt gebruikt door kunstenaars van de SLAK (Stichting Leniging Ateliernood Kunstenaars).

De omwonenden willen het schoolplein een ander aanzien geven, waarbij vooral de nadruk wordt gelegd op meer groen, biodiversiteit en een ontmoetingsplaats voor jongere en oudere dorpsgenoten.



In oktober 2020 zijn de eerste contacten geweest met de gemeente. In het groenstructuurplan 2017-2027 geeft de gemeente aan dat er plannen zijn om dit gebied te herinrichten. Daarbij staat de gemeente positief tegenover een aanpassing en vergroening van het schoolplein. Ook zijn er plannen om deze aanpassingen te integreren met de andere plannen van de gemeente In Heveadorp, zoals een wandelpad langs de Seelbeek.

Door andere prioriteiten van de gemeente lijken de acties van de gemeente ten aanzien van deze aanpassingen een tijdje op een laag pitje gezet, onder meer door veranderingen in de



gemeentelijke organisatie. De afgelopen maanden zijn de contacten weer opgepakt en zijn er afspraken gemaakt voor verder overleg over de stappen en mogelijke acties.

Bij de uitwerking van de plannen willen we uitdrukkelijk de dorpsgenoten betrekken bij het voorbereiden en inrichten van het schoolplein. Daarbij willen we voor een breed draagvlak zorgen bij het uitvoeren van de plannen. De bewonersvereniging en activiteitencommissie heeft met de directe omwonenden in april 2022 een bijeenkomst georganiseerd om na te gaan welke ideeën er zijn en welk draagvlak er is om deze ideeën te realiseren. Onder meer werden de volgende mogelijkheden genoemd:

- Een rustplek met een bankje onder een grote boom en een minibibliotheek.
- Een deel van het pleintje blijft beschikbaar voor spelen en voetballen.
- Een strook met bloemen voor vlinders en insecten, met daarbij een insectenhotel.
- Voor plukfruit het plaatsen van appelboompjes of iets dergelijks.
- Voor de kleintjes knikkerpotjes en goaltjes met zwerfkeien.
- Een plek voor het houden van een straatbarbecue.

Er wordt nu gewerkt aan een verdere uitwerking van de ideeën in de vorm van een concept ontwerp door een landschapsarchitect (één van de bewoners van de Middellaan). Het hoveniersbedrijf van Joost Lensen, woonachtig in Heveadorp, heeft ook aangegeven mee te denken en mogelijk te helpen bij het realiseren van de plannen.



4. Uitwerking en vervolg

Bij de verdere uitwerking van dit buurtinitiatief zien we de volgende acties:

1. Het verder uitwerken van het ontwerpplan in de vorm van een schets en beschrijving van de toekomstige situatie.
2. Het voorleggen en delen met de buurtgenoten van dit ontwerpplan, het inventariseren van opmerkingen en eventuele bezwaren.
3. Het aanpassen van het ontwerpplan en het uitwerken van een definitief voorstel, het voorleggen van deze (definitieve) versie aan de buurtgenoten.
4. Overleg met de gemeente op basis van dit ontwerpplan, het zorgen voor toestemming cq vergunningen, eventueel na mogelijke aanpassingen.
5. Het opstellen van een initiële begroting, waarbij we rekening houden met de inzet van vrijwilligers en sponsoring in 'natura' van bedrijven en de gemeente.
6. Het vinden van fondsen voor de verdere financiering van de uitvoering van het plan.
7. Het inplannen en uitvoeren van de werkzaamheden in overleg met de gemeente, hovenier en vrijwilligers.



5. Huidige situatie Schoolplein Middenlaan Heveadorp



Het schoolplein heeft de volgende afmetingen: plm. 20x25 mtr; oppervlak 500 m². Aansluitend is aan noordzijde een gemeenteplantsoen aanwezig met een oppervlak van ~80 m², welke eventueel geïntegreerd kan worden met de aanpassingen van het schoolplein.