

# HET NIEUWE HART: DE HAVEN HERLEEFT



## DORPSVISIE 2020 VOOR COLIJNSPLAAT



Belangrijke zaken in en rondom Colijnsplaat:

### •Voorstraat, Kruisstraat, Beatrixstraat en Irenestraat

Het karakter van de historische Voorstraat, Kruisstraat en achterstraten als beschermd dorpsgezicht dient versterkt te worden. Een aantal zaken veroorzaakt echter een rommelig, armoedig en ongewenst straatbeeld.

Het straatbeeld wordt in belangrijke mate bepaald door de bestrating. De bestrating van rond de jaren 1920 was zeer karakteristiek en levendig. In plaatsen waar de oude bestrating is teruggekeerd is dit ook een succes gebleken. Het samenspel van een aantal maatregelen zoals bijvoorbeeld passend straatmeubilair, zitjes, ondergrondse afvalcontainers en verbeterde aanduiding parkeerplaatsen, kan de ambiance verbeteren waardoor het bezoek aan horecabedrijven en terrassen kan toenemen.

Met het scheppen van een goed recreatief ondernemersklimaat kan een betere sfeer ontstaan, die een positief effect kan hebben op het woonmilieu.

### •Rondom de dorpskerk, Havelaarstraat

Door aan de zijde van de dorpskerk een volksmuseum, een erfgoedwinkel en/of museumwinkels en een kunstatelier te openen, wordt de Voorstraat interessanter. Deze museumwinkel kan ook de VVV en een steunpunt van de bibliotheek of informatiepunt huisvesten. Samen met het Solexmuseum, een herbouwde travalje en de dorpskerk die een brede functie in de gemeenschap kan vervullen, wordt deze omgeving een herkenbaar cultuurpunt.

### •Rondje Colijn langs de Valle

Lang gekoesterd is het idee om langs de Valle een rondje Colijn te kunnen lopen. Met de komst van de nieuwe Spar ontstaat er een mogelijkheid dit te verwezenlijken door vanaf de Westzeedijk een verbinding naar de Havelaarstraat te maken. Deze verbinding zou dan mogelijk naar het zuiden - oosten verder kunnen worden doorgetrokken. Eventueel kan een loopbrug deze verbinding versterken.

### •De "Oude Molen" van Colijnsplaat weer laten draaien en een plaats geven in het dorp

De "Oude Molen" is de oudste van Zeeland. Deze verdient het om weer gebruikt te worden en een plaats te krijgen in de toeristische route. Het zou een aantrekkelijk punt kunnen worden met demonstraties en activiteiten. Een pannenkoekenrestaurant zou extra bezoekers kunnen aantrekken.

### •Het landelijk buitengebied van Colijnsplaat

Het buitengebied van Colijnsplaat moet men niet laten verrommelen, versnipperen, verstenen, maar het agrarisch karakter behouden. Het historische fundament van Colijnsplaat ligt in haar natuurlijke agrarische omgeving. De natuurwaarde staat hoog in het vaandel van de inwoners van Colijnsplaat.

### •Vrij liggend fietspad tussen Colijnsplaat en Kortgene

Een lang gekoesterde wens is een vrij liggend fietspad tussen Colijnsplaat en Kortgene. Fietsers lopen op de drukke verkeersweg met groot landbouwverkeer: risico's die beter kunnen worden vermeden. Het geeft een betere ontsluiting van Colijnsplaat en promoot het eiland voor de vakantiefietsers.

### •Klankbordgroep en Dorpsraad

Met de inzet van de klankbordgroep, bestaande uit Wijnand Luijk, Karel Haars, Jaap Trimpe, Bert Ennink en vanuit de dorpsraad Hendrikjan Hoffman en Annet Versluys, zijn de ideeën bedacht en verzameld in de dorpsavonden, de Gouden Ideeën, de startnotitie Dorpsvisie en alle nieuwe inzichten gebundeld en in kaart gebracht.

Om te komen tot een breed gedragen Dorpsvisie voor de toekomst van Colijn wordt deze nu gepresenteerd. Met aanvullingen zal na de dorpsvergadering op 19 november aanstaande namens het dorp, de "Dorpsvisie 2020 Colijnsplaat" aangeboden worden aan de gemeente.





# HET NIEUWE HART: DE HAVEN HERLEEFT



Colijnsplaat vanuit de lucht gezien



Historisch beeld van de Landbouwhaven



Het voorstraatdorp Colijnsplaat in 1599



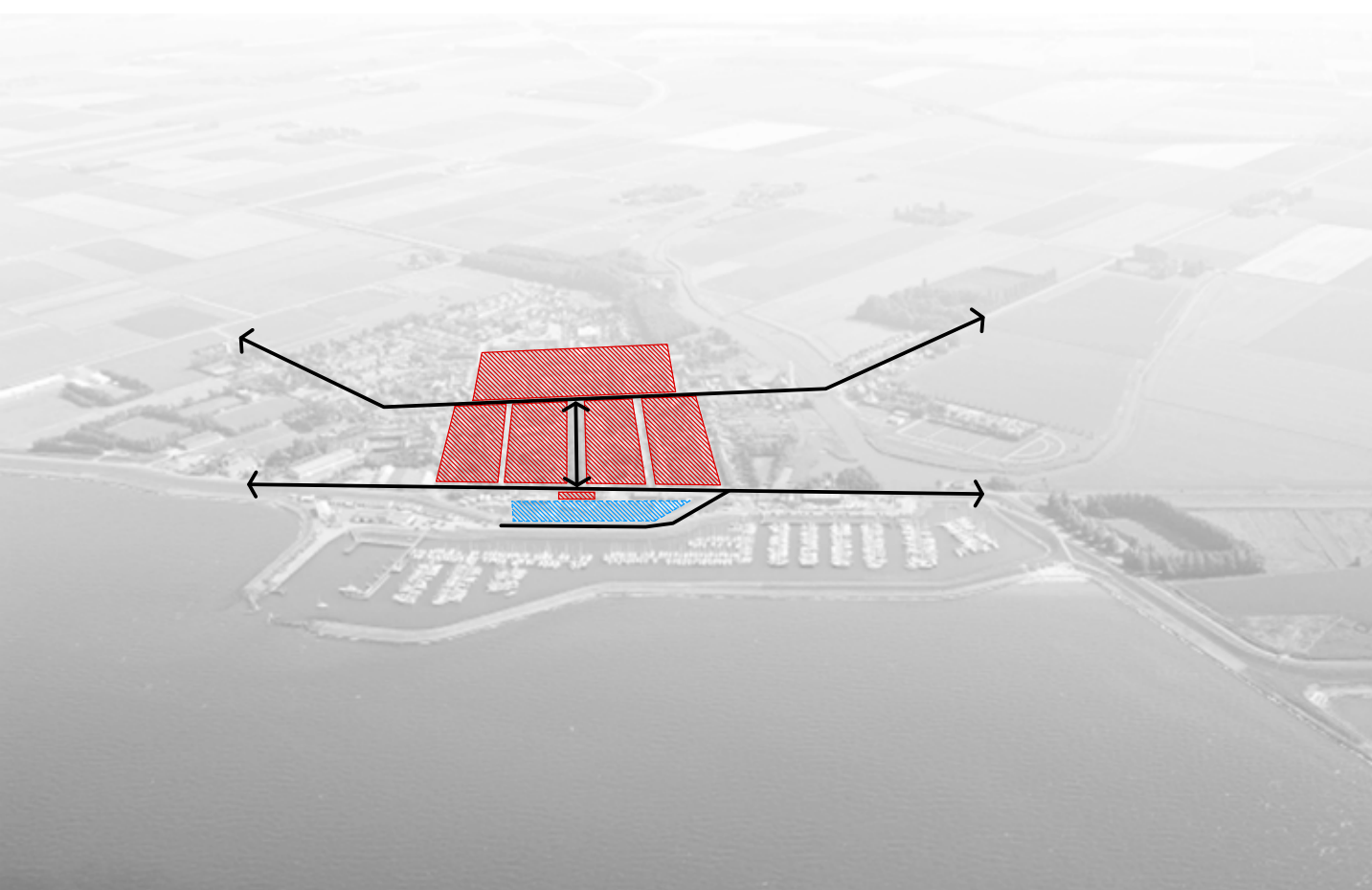
Historisch beeld van de Landbouwhaven



Historisch beeld van de Landbouwhaven

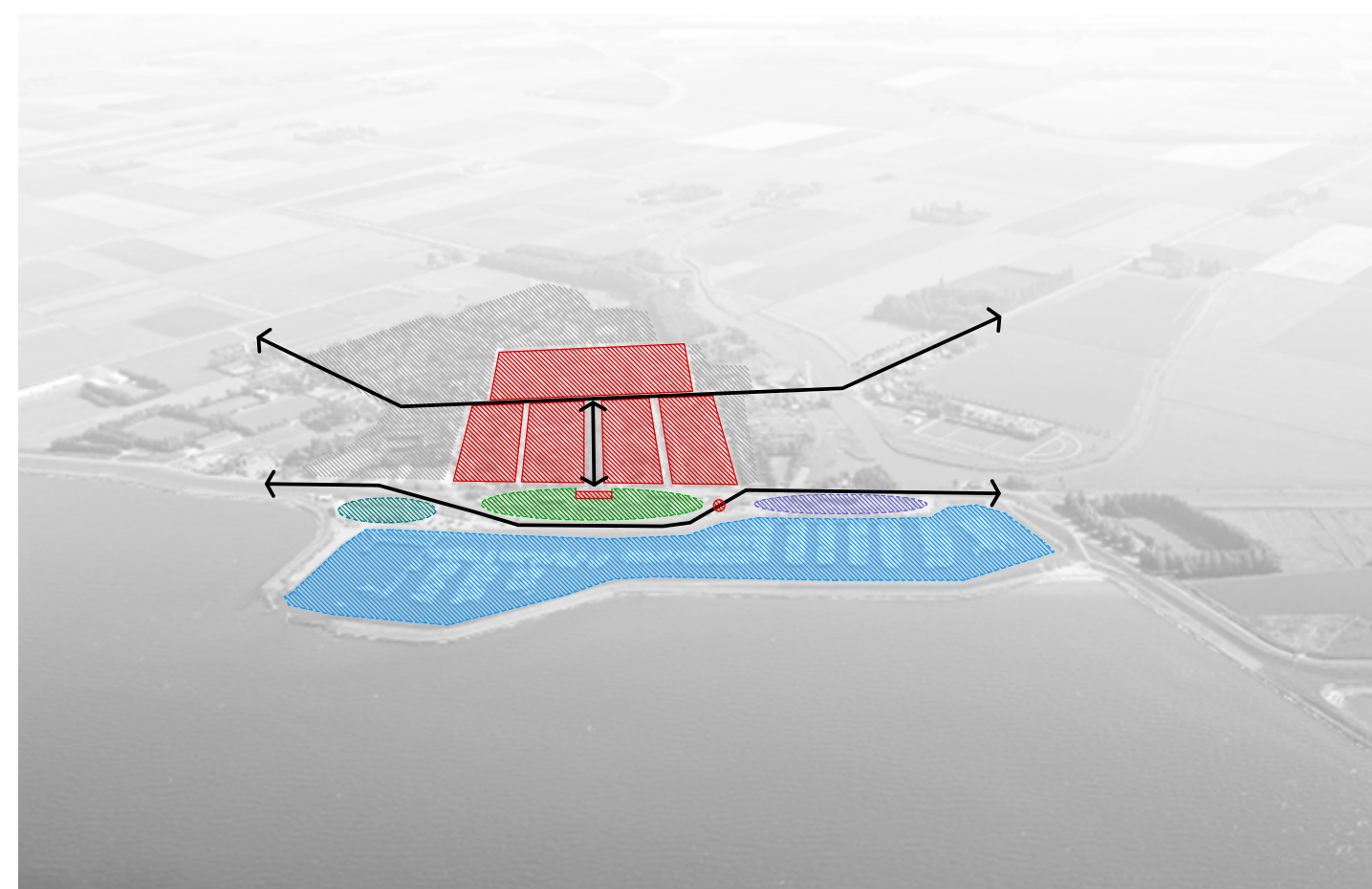


De uitbreiding van de haven, linksboven de oude landbouwhaven



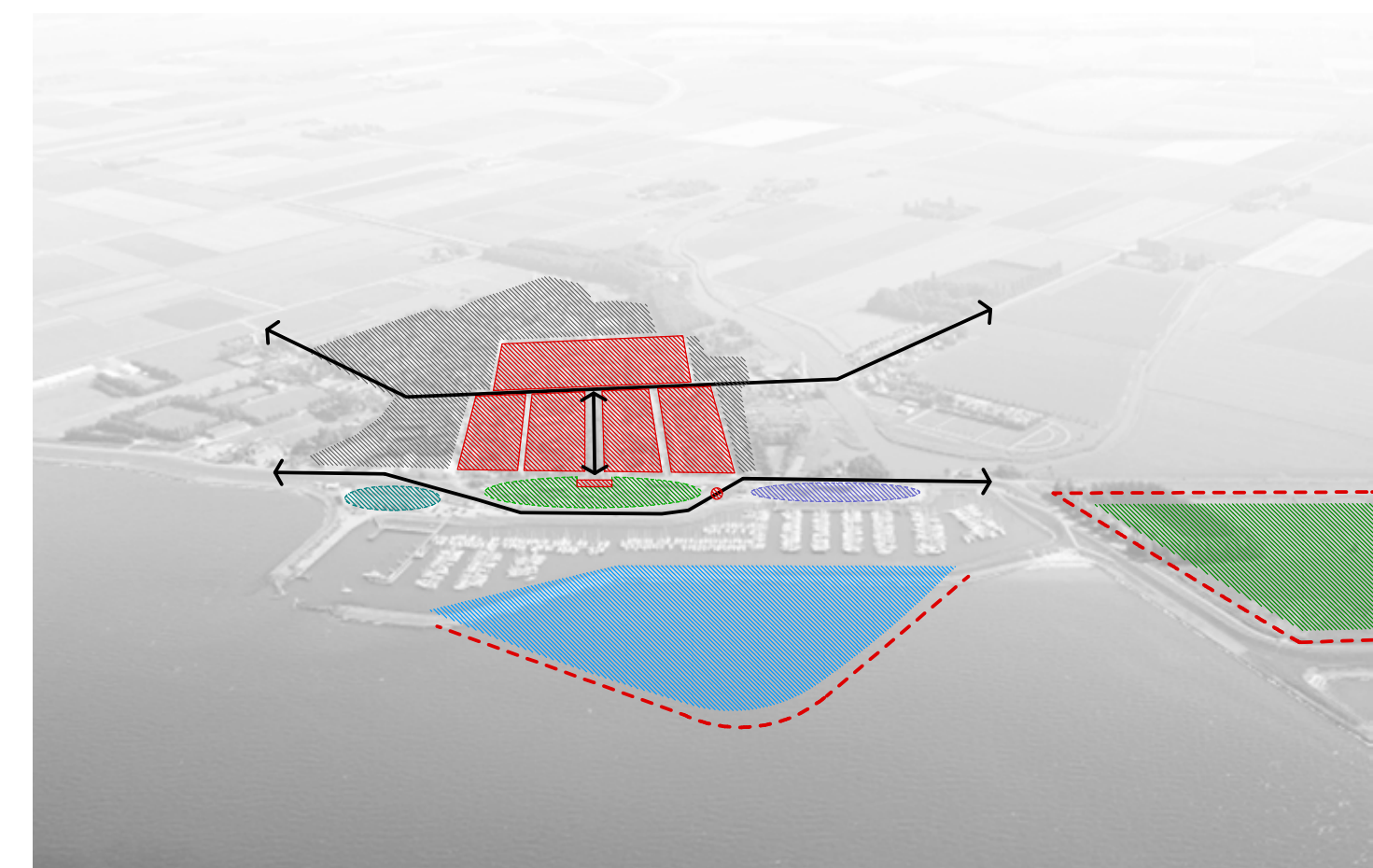
## HISTORISCHE STRUCTUUR

De historische structuur van het voorstraatdorp Colijnsplaat wordt gekenmerkt door een rationele, geometrische opzet. De Voorstraat vormt de centrale as van het dorp, opgespannen tussen enerzijds de zeedijk aan de noordzijde, anderzijds een landschappelijk lint aan de zuidzijde, dat dorp en achterland met elkaar verbindt. De bebouwing is gesitueerd binnen een heldere opzet van rechthoekige bebouwingsvlakken. Slechts een handvol gebouwen, aan de bescheiden landbouwhaven aan de noordzijde, ligt buiten deze stringente, formele structuur. Deze historische stedenbouwkundige structuur is tot op de dag van vandaag in hoofdlijnen ongewijzigd.



## HUIDIGE STRUCTUUR

De aanleg van de Deltawerken is de belangrijkste wijziging in de historische structuur van het dorp. De haven is fors uitgebreid, onder andere met een vismijn na de sluiting van het Veersche gat. Daarnaast is er een nieuwe (Delta-)dijk aanlegd waardoor de oude landbouwhaven is ingepolderd. De relatie tussen dorp en haven is daardoor minder direct geworden. Het dijklichaam scheidt de vismijn en de jachthaven los van dorp en maakt ze tot geïsoleerde gebieden. De oude landbouwhaven vormt een omvangrijk, onbestemd gebied, een niemandsland tussen dorp en haven. Om deze barrière te slechten is reeds een eerste stap gezet, middels de bouw van de Nehalennia-tempel op de dijk tussen jachthaven en landbouwhaven.



## TOEKOMSTIGE STRUCTUUR

Voor de toekomst is een aantal concrete, ingrijpende plannen te onderscheiden. Mogelijk wordt de jachthaven uitgebreid om meer plaats te bieden aan de pleziervaart. Tevens zijn er plannen om aan de westzijde van Colijnsplaat het vakantiepark Ganuenta te realiseren. In de economische ontwikkeling zal de toenemende nadruk op pleziervaart en toerisme een belangrijke factor zijn. Het zwaartepunt van het dorp verschuift richting de haven. Hierdoor wordt de landbouwhaven, ooit de kop van het dorp, het hart van dorp. De vismijn, de landbouwhaven en de bebouwing aan de jachthaven vormen het grensgebied tussen dorp en haven. De invulling van deze gebieden, alsmede de koppeling onderling en de koppeling tussen dorp en haven, zijn derhalve van buitengewoon belang voor de ontwikkeling van Colijnsplaat.

## GEÏSOLEERDE GEBIEDEN

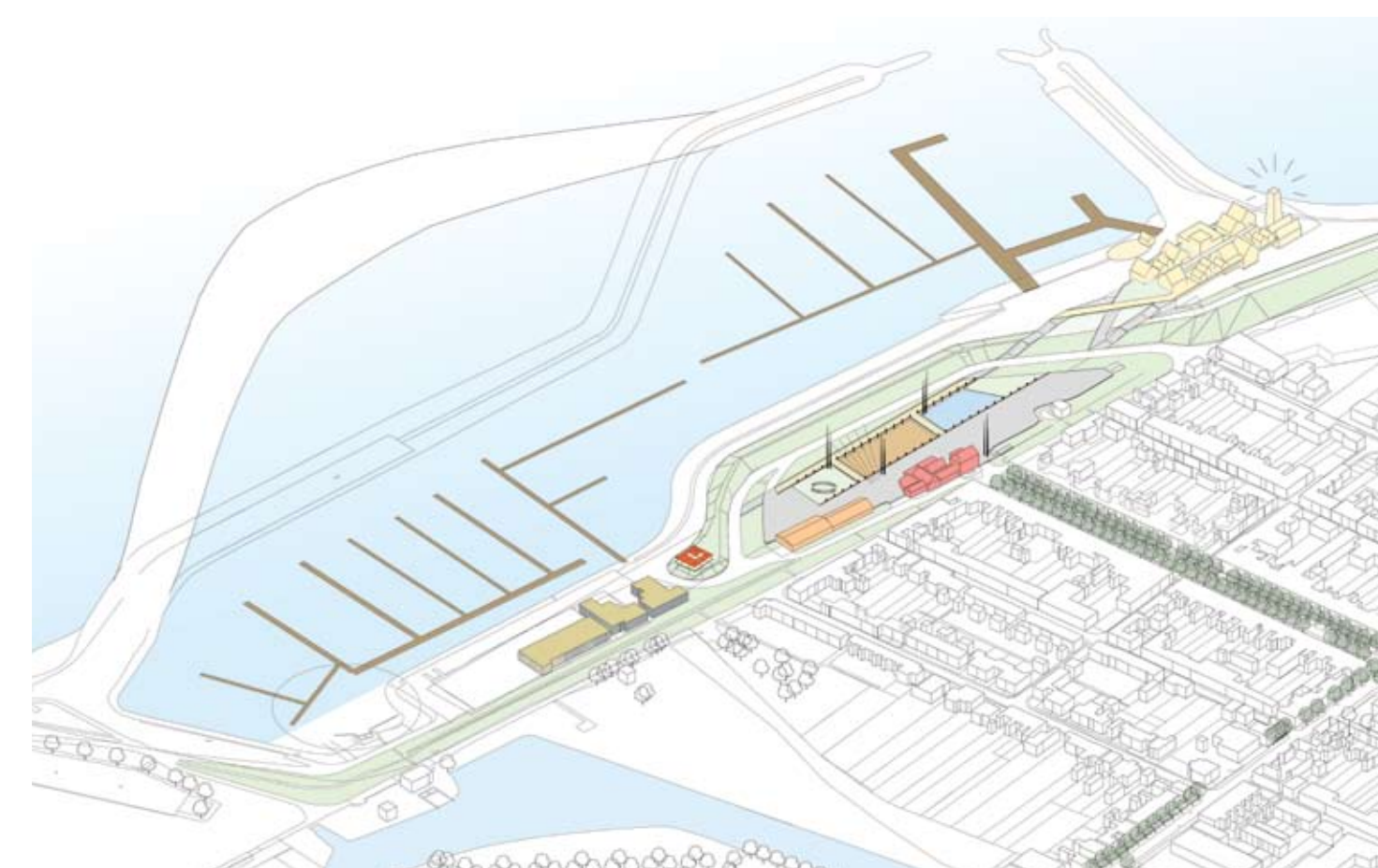
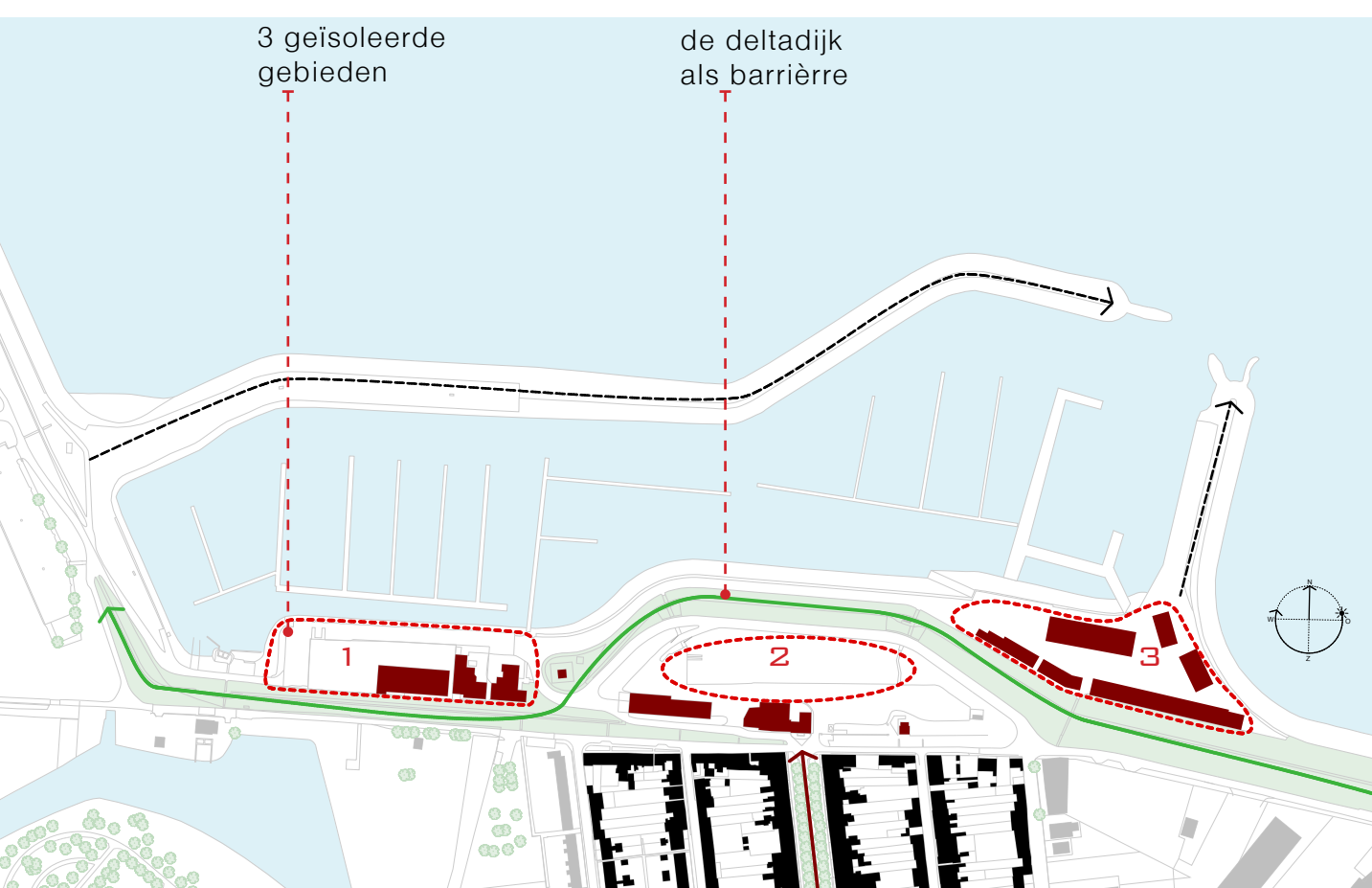
In de huidige situatie vormen de gebouwen aan de jachthaven, de gedempte landbouwhaven en de vismijn, een reeks van oost naar west op het grensgebied van haven en dorp. Door de barrière van de Deltadijk functioneren zij als drie geïsoleerde gebieden. In wezen vormt de oude haven het einde van de Voorstraat en zijn dorp en haven twee gescheiden werelden. De oude landbouwhaven is sinds zijn ontstaan nog nooit echt ingericht. De beschikbare ruimte is omvangrijk en de locatie biedt dus vele mogelijkheden. Belangrijk is echter wel dat een toekomstig programma recht doet aan de historie van het dorp en de haven.

## DORP EN HAVEN VERBINDEN

Voor de landbouwhaven is een centrale rol weggelegd in het streven om haven en dorp meer op elkaar te betrekken. Een betere ruimtelijke (en economische) koppeling kan worden bereikt door de geïsoleerde gebieden in oost-west richting met elkaar te verbinden. De gedempte landbouwhaven zal als scharnier functioneren tussen deze nieuwe as en de Voorstraat. In plaats van de ruimte vol te bouwen, moet men de haven opnieuw inrichten als hoogwaardige, openbare ruimte, met voldoende programma aan de randen, met voldoende flexibiliteit in gebruik. De gedempte haven moet toekomstige ontwikkelingen in de haven verankeren aan het dorp en visa versa.

## TOEKOMSTBEELD

De gedempte landbouwhaven zal het nieuwe hart vormen voor het dorp: een plein met verblijfskwaliteit, met horeca en voorzieningen, met ruimte voor evenementen. De vismijn kan zich ontwikkelen tot een multifunctioneel cluster, gericht op nautisch ondernemen en toerisme. Belangrijk is dat de toekomstige vismijn en de groeiende jachthaven structureel gekoppeld worden aan Colijnsplaat, dat ze een stimulans vormen voor de economie van het dorp, dat ze het dorp verfraaien en verbeteren. Wat betreft de inrichting en architectuur moet er sprake zijn van een hoogwaardige, consequente en eenduidige vormgeving, met respect voor het historische karakter van Colijnsplaat.



Luchtfoto van de gedempte landbouwhaven, de nieuwe haven en de vismijn

Een haven vol met vissersschepen

De Zeelandbrug

De nieuwe haven in aanleg

Evenementen in de oude landbouwhaven

Centraal plein van Parc Ganuenta





# HET NIEUWE HART: DE HAVEN HERLEEFT



Meer levendigheid, terrasjes en dagjesmensen in het dorp.



De jachthaven als hoogwaardig verblijfsgebied, met horeca en activiteiten.



Activiteit-georiënteerd toerisme in en rond het water.



De oude haven als nieuw hart voor het dorp, nog steeds te gebruiken als evenemententerrein.



Een focus op nautische recreatie in en rond de haven, nauw verbonden aan het dorp.



Een landschappelijke inrichting die herinnert aan de haven.



Colijnsplaat als uitvalsbasis voor activiteiten in de omgeving.



Volgende horeca, met verse vis, direct van de vismijn.



De vismijn zichtbaar maken voor het publiek.



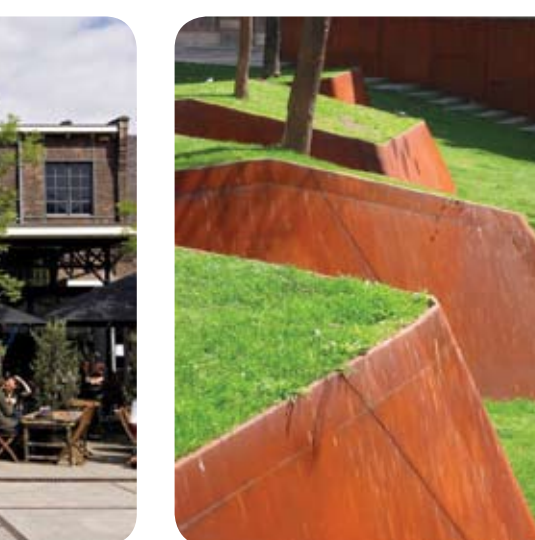
Activiteiten en markten, zowel in de jachthaven als in het dorp.



Terrassen, verblijfskwaliteit en groen.



Hoogwaardig vormgeven, groene inrichting.



De oude haven als theater, met mogelijkheden voor opvoeringen en muziek.



Recreatie in het hogere segment, met een speciale focus op senioren.





# HET NIEUWE HART: DE HAVEN HERLEEFT



1. Een inrichting van de openbare ruimte met elementen van de oude landbouwhaven



2. Lichtmasten die herinneren aan de masten van zeilschepen.



3. Water terugbrengen in de oude haven. Schaatsen op een schaatsbaantje in de winter.



4. Een hoogwaardige, gevarieerde inrichting, met groen en verharding, een prettige verblijfsruimte.



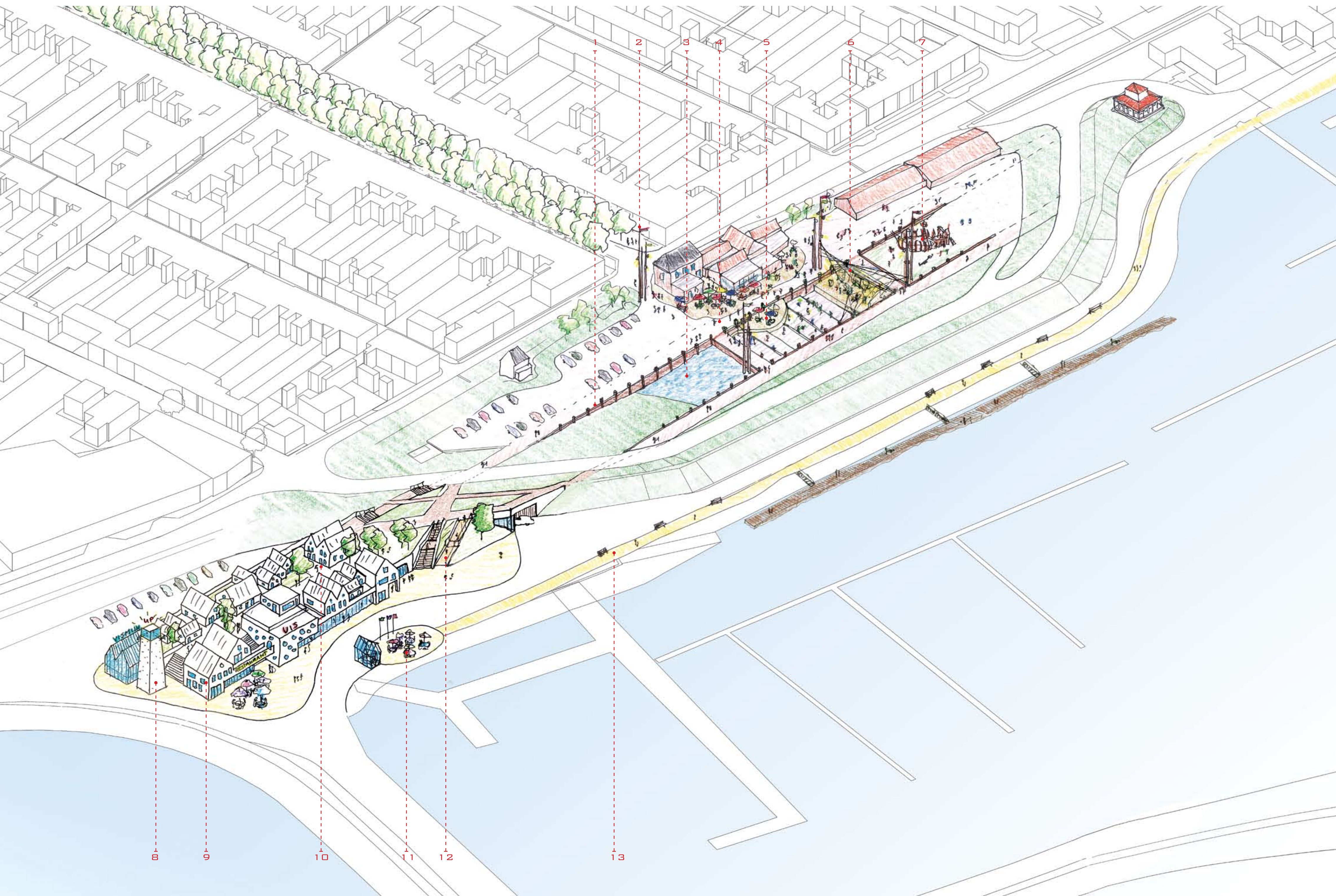
5. Terrassen en horeca in het hart van de landbouwhaven, een ontmoetingsplek.



6. De haven als openluchttheater, met een tijdelijk tentdak over de oude haven gespannen.



7. Een speeltuin vormgegeven als een schip, gesitueerd achter het podium.



8. Een 'landmark' op de kop van de vismijn, een uitkijktoren richting de Zeelandbrug.



9. Een multifunctioneel cluster vormgegeven als een klein dorp met veel variatie.



10. Een tweede maaiveld op dijkniveau, met kleine huisjes, openbare ruimte en groen.



11. Verblijfskwaliteit en horeca aan de waterkant.



12. De barrière van de dijk verminderen via brede trappen en hellingbanen.



13. De doorgaande looproute langs de waterkant, met bankjes om van het uitzicht te genieten.

