

## Activiteitschuur De Muilerij



## Activiteitschuur De Muilerij:

### Hét onderdak voor groepen en verenigingen in Netersel

#### Wie zijn we

Stichting ONV is in 2003 opgericht om de belangen van jongerenverenigingen binnen Netersel en omgeving op het gebied van huisvesting en faciliteiten te behartigen. Afgelopen jaren zijn er concrete plannen ontwikkeld voor de bouw van een permanente accommodatie als vervanging van het tijdelijk onderkomen (nishut) dat in gebruik is door jongerenvereniging De Barbiertjes.



Het nieuwe gebouw staat open voor De Barbiertjes maar ook voor andere verenigingen. Zo kan de (jeugd)toneelvereniging hier bijvoorbeeld hun decor bouwen, de kindervakantieweek hun jaarlijkse knutsel- en bosdagen voorbereiden, de korfbalvereniging hun jaarlijkse ouderdag of kamp houden. Kortom een multifunctioneel gebouw dat volop uitnodigt om samen activiteiten te ondernemen en elkaar te ontmoeten.

#### Wat doen we concreet

##### Accommodatie en randvoorwaarden

- De accommodatie die ONV voor ogen staat, bestaat uit een ruime, energiezuinige en duurzaam gebouwde accommodatie (28 m x 14 m) die geschikt is voor “ruigere” activiteiten zoals wagens bouwen voor carnaval, decorstukken voor toneel, cursussen, workshops, lassen, timmeren en construeren, enz. Activiteiten die doorgaans niet mogelijk zijn in de reguliere gemeenschapshuizen of verenigingsgebouwen.
- Het voorzieningenniveau is sober van karakter. Een eenvoudig maar robuust sanitairblok, een keuken en een zithoek. Rondom het gebouw is voldoende ruimte om fietsen en auto's te parkeren. Direct naast het pand ligt het korfbalveld dat in overleg met de korfbalvereniging voor buitenactiviteiten te gebruiken is.
- Stichting ONV wordt eigenaar van het pand en is verantwoordelijk voor de exploitatie. De grond is gepacht van Gemeente Bladel. Minimaal twee jongerenverenigingen krijgen als hoofdgebruiker onderdak. Verder kunnen een aantal groepen regelmatig of incidenteel gebruik maken van de ruimte of de faciliteiten.
- De investering nodig om de accommodatie te realiseren bedraagt € 250.000,- Hiervan is circa € 167.000,- voor de ruwbouw en € 83.000 voor afbouw en eenvoudige inrichting. Stichting ONV wil pas starten met de bouw als de financiering voor de ruwbouw rond is. De afbouw en inrichting kunnen met inbreng van de verenigingen in belangrijke mate in eigen beheer later plaatsvinden.
- De jaarlijkse exploitatie wordt gefinancierd uit de huurvergoedingen en opbrengsten uit bijzondere activiteiten door jongerenverenigingen. Het project draait geheel op vrijwilligers zonder structurele subsidiering van gemeente Bladel of andere partijen.

##### Focus op financiering

Het nieuwe bestuur van Stichting ONV dat begin 2013 is aangetreden, wacht een belangrijke taak om voldoende financiële middelen te organiseren. Gemeente Bladel zal aangesproken worden als het gaat om concretisering van het decentraal jongerenwerk in Netersel en het nader uitwerken van de IDOP-plannen (integrale dorpsontwikkeling) gericht op onder meer jeugd en welzijn. Uiteraard zullen de plannen ook gepresenteerd worden richting fondsen en regionaal bedrijfsleven met het

verzoek tot ondersteuning. Binnenkort treedt het bestuur met haar plannen naar buiten en zal haar project laten zien op onder meer de beursvloer de Kempen. Ook probeert ONV via crowdfunding onder particulieren en MKB kleine financiële bijdragen los te krijgen met een passende tegenprestatie.

### Tijdsplanning

De belangrijkste mijlpalen in de realisatie van dit project zijn:

- financiering en voorbereidingen bouw – maart 2014
- realisatie ruwbouw – najaar 2014
- inrichting pand en directe omgeving – december 2014
- feestelijke opening – voorjaar 2015

## Aanleiding en ontstaansgeschiedenis

### De initiatiefnemers van ONV

In 2003 is de stichting opgericht door een aantal leden van de Jongerenvereniging De Barbiertjes. De Barbiertjes zijn vooral bekend van hun optredens tijdens de carnavalsoptochten. Maar ze doen nog veel meer zoals de jaarlijkse zeskamp, het feestweekend “Blaal barst los en uit je Plaat” dat inmiddels letterlijk helemaal uit z'n voegen barst, een bijdrage aan de organisatie van Neterpop en het ondersteunen van activiteiten bij andere instelling of verenigingen. Het is dus een echte jeugdvereniging die behoefte had en heeft aan een eigen onderkomen. Dit hebben ze geregeld in de vorm van de stichting Onderkomen Neterselse Verenigingen. Een stichting die als doel heeft een permanent gebouw te bouwen nabij het sportpark van Netersel. Momenteel wordt nog gebruik gemaakt van een tijdelijk onderkomen (Nishut).



*De bouw van de tijdelijke nishut in 2002*

De initiatiefnemers stond toen al voor ogen dat het nieuwe gebouw niet alleen gebruikt zal gaan worden door de Barbiertjes maar dat ook voor andere verenigingen de deur open staat. Zo heeft de toneelvereniging daar bijvoorbeeld al eens hun decor gebouwd, de kindervakantieweek zou er terecht kunnen, opslag voor Neterpop, het maken en onderhouden van reclameborden voor festiviteiten, enzovoort, enzovoort. Kortom een multifunctioneel gebouw voor allerlei activiteiten voor jong en oud.

### Korte historie

**1999** – Jongerenvereniging “De Barbiertjes” gaan samen met Gemeente Bladel op zoek naar een vast onderkomen omdat er geen vaste ruimte meer is bij boerenbedrijven. Dit was het direct gevolg van de aangescherpte hygiëne regels bij boeren als gevolg van BSE, varkenspest en MKZ-crisis. Later is tijdelijk gebruik gemaakt van de oude Maalderij in de kom van Netersel en uiteindelijk is een plek gevonden aan de rand van het sportpark de Groesbocht. Weliswaar met een tijdelijke vergunning van de gemeente maar met de bedoeling om hier een permanent gebouw te realiseren. Steeds verkassen vraagt veel tijd, geld, overleg en energie en is niet motiverend. Dit zien we bij veel verenigingsactiviteiten terug komen.

**2001/2003** – Oprichting van stichting ONV en realisatie van een tijdelijk onderkomen op een gepachte locatie van de gemeente. De basis is gelegd om in de toekomst uiteindelijk een permanent gebouw te verwezenlijken. De Barbiertjes worden huurders bij Stichting ONV.

**2006/2007** – Uitgewerkte plan met tekeningen, begroting en bouwvergunning. Succesvolle benefietvoorstelling als eerste aanzet voor financiering.

**2007- 2012** – “Stilte voor de storm”. Door allerlei (persoonlijke) omstandigheden hebben initiatiefnemers geen tijd en mogelijkheden om financiering rond te krijgen. Met een afgeslankt bestuur worden de plannen verder voorbereid maar komt het er niet van de financiering verder van de grond te krijgen. Er wordt een oproep gedaan eind 2012 voor nieuwe bestuursleden.

**2013** – Nieuw bestuur neemt de “handschoen” opnieuw op en peilt opnieuw de behoefte in de Neterselse gemeenschap en presenteert haar plannen ook bij de gemeente, de dorpsraad en de Beursvloer in Bladel. De plannen worden enigszins aangepast en het bestuur gaat actief met de financiering aan de slag.

## Waarom een nieuwe activiteitschuur?

Jongeren zijn graag onder elkaar om de activiteiten te ondernemen die ze leuk vinden. Zo ook in Netersel. Veelal regelen ze ergens een schuur op een boerenerf of een keet in een weiland om ‘onder elkaar’ te zijn. Sommige van deze spontaan ontstane jeugdgroepen zijn uitgegroeid tot florerende jongerenverenigingen die zich door het jaar en tijdens de carnavalsperiode in het bijzonder laten gelden. In Netersel zijn dit naast de eerder genoemde Barbierij, De Tapkratjes/Buntpollen, De Confettiknallers en De Fistvarkes.

### Oplossing voor de lange termijn

Een passende huisvesting voor de jongerengroepen blijkt maar al te vaak erg onzeker en afhankelijk van de goedwillende medewerking van ouders of derden. Wij willen als ONV op het vlak van huisvesting de continuïteit waarborgen op de langere termijn.

### Investeren in leefbaarheid

Stichting ONV vindt dat de gemeenschap van Netersel moet investeren in de jeugd als het gaat om behoud en stimulering van de leefbaarheid. Op de basisschool is de verbondenheid er nog volop. Eenmaal op de middelbare school dan wordt de wereld snel groter. Om een blijvende binding te houden met het dorp wil de Stichting ONV een robuuste multifunctionele ruimte bouwen om de jongeren een plek te geven om hun eigen activiteiten te ontplooiën. Waar ze, door vallen en opstaan, leren samenwerken, organiseren en verantwoordelijkheid te dragen. Deze activiteiten bevorderen een gezonde sociale omgang onderling en met de directe omgeving. Ze blijven hiermee deel uitmaken van de dorpsgemeenschap en helpen de leefbaarheid in stand te houden.

### Wat is er bijzonder aan de ONV-plannen?

- Permanente en veilige oplossing voor de huidige tijdelijke en bouwvallige nishut
- Geschikt voor “ruigere” activiteiten en evenementen van jongeren die niet passen in dorps- of gemeenschapshuizen (decorbouw, kindervakantiewerk, wagenbouw, techniekprojecten, opendagen / activiteiten, etc.)
- Uitstekende gelegen locatie, aan de rand van het sportpark, geen overlast voor omgeving en duidelijke afspraken met gemeente Bladel
- Duurzaam, sober en energiezuinig gebouw met lage exploitatielasten waardoor het voor jeugdgroepen betaalbaar blijft
- Goed alternatief ter voorkoming van illegale zuipketen en onveilige hokken/hangplekken waarbij een veilige en verantwoorde omgeving geboden wordt.
- Volop mogelijkheden tot samenwerking met o.a. scholen, instellingen en bedrijven voor stimulering van praktische techniekprojecten etc.
- Ontwikkeling van vaardigheden op het vlak van samenwerken, organiseren, netwerken en verantwoordelijkheid dragen
- Werkplaats- en opslagfunctie voor aangesloten verenigingen
- Ruimte bieden voor ‘ongebonden’ jongeren (één van doelstellingen van decentraal jongerenwerk in Bladel)
- Nieuw en ambitieus bestuur dat kan beschikken over goedgekeurde bouwplannen en gunstige erfpachting met gemeente en zich volledige kan richten op het bijeenbrengen van de benodigde financiële middelen
- Concreet doel om vóór september 2014 te starten met de bouw. De grond, het bestemmingsplan en de vergunningen zijn rond. Ook bouwtekeningen, constructieberekeningen, onderzoeken, nutsvoorzieningen en ontsluiting zijn aanwezig.
- Enthousiaste vrijwilligersorganisatie niet afhankelijk van structurele overheidssubsidie en met een breed draagvlak in de lokale gemeenschap.

## De Muilerij - het gebouw en de gebruikers



### Kenmerken gebouw

- Het nieuwe pand zal qua afmetingen groter worden dan de huidige nishut. De lengte bedraagt 28 meter bedragen, de breedte 14 meter en de maximale nokhoogte is 7 meter.
- De constructie bestaat uit prefab betonpoeren als fundering waarop stalen spanten worden gemonteerd die bekleed met sandwich wand- en dakpanelen. Deze opbouw is zeer gangbaar in de hallenbouw en levert een goed geïsoleerd en duurzaam geheel op.
- De kopzijde van het gebouw is voorzien van een grote ophaaldeur. De hoge ramen zorgen voor de gewenste toetreding van daglicht.
- Omwille van de brandveiligheid zijn er voldoende uitgangen op begane grond en op hoogte aanwezig
- Onder de afdak aan de buitenzijde worden de compartimenten gerealiseerd die geschikt zijn voor de opslag van materialen, gereedschappen van de gebruikers.
- De binnenruimte bestaat uit één grote ruimte waarin afhankelijk van de gebruikerswensen units met een sanitairblok of keuken geplaatst kunnen worden.
- Over de hele lengte van het gebouw is een tussenverdieping/balustrade mogelijk om binnen extra werk-, zit- of opslagruimte te creëren.
- Een robuuste cementvloer met coating zorgt ervoor de ruimte na een lange periode van intensief gebruik weer schoon opgeleverd kan worden.

### Omgeving van De Muilerij

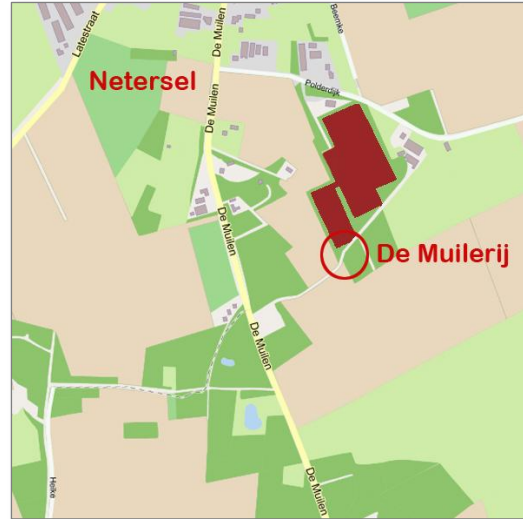
De toekomstige activiteitschuur is gelegen aan Sportpark De Groesbocht in Netersel, de thuisbasis voor Voetbalvereniging Netersel, Korfbalvereniging NECA en Jeu De Boules-vereniging De Soepele Pols.

Direct naast het pand ligt het korfbalveld. In overleg met de korfbalvereniging zijn hier buitenactiviteiten te organiseren. Rondom het gebouw is voldoende ruimte om fietsen en auto's te parkeren

De ontsluiting naar de openbare weg (De Muilen) vindt plaats over een met puingranulaat gestabiliseerd zandpad langs diverse landbouw en bospercelen.



*Korfbalveld met aan het einde de oude nishut*



*De Muilerij gelegen aan de rand van korfbal- en voetbalvelden*



## Gebruikers en hun activiteiten

Het karakter van het gebouw en omgeving zorgen ervoor dat dit met name geschikt is voor creatieve bouw- en knutselactiviteiten voor groepen deelnemers en verenigingen; leeftijd speelt daarbij nauwelijks een rol. Door de ligging hoeft tijdens de activiteiten niet zo nauw gelet te worden op eventueel overlast.

In het onderstaande overzicht staat een voorlopige inschatting van de verschillende gebruikersgroepen en hun beoogde activiteiten. Hiervoor is het draagvlak gepolst op een informatieavond in maart 2013. Voor de meeste van deze groepen zal het gebruik maken van de schuur geconcentreerd zijn op bepaalde perioden in het jaar.

### Hoofdgebruikers

- JV De Barbierij – bouw van carnavalswagen en voorbereiding overige activiteiten
- JV De Tapkratjes (op termijn) – bouw van carnavalswagen en voorbereiding overige activiteiten
- Kindervakantieweek – voorbereidingen op vakantiewerk en knutseldagen in de zomerperiode

### Jaarlijkse gebruikers (projectmatig)

- Sportverenigingen (korfbal/voetbal, etc.) – jaarlijkse ouderdag, activiteitenkamp
- Basisschool – techniek- en bouwprojecten

### Incidentele gebruikers

- Toneelvereniging Pardoes – bouw van decorstukken, reparaties en opslag
- Stichting Het Kompas Bladel – technische activiteiten gericht op baanlozen in Gemeente Bladel
- KBO Netersel / Bladel – technische klussen voor en door senioren / zomerschoolactiviteiten / repaircafé
- Muziekbands / culturele activiteiten - oefengelegenheid zowel buiten als binnen
- Opendagen, zeskamp of personeelsactiviteiten vooral gericht op fondsenwerving

### Opslag

- Kindervakantie week – materialen ter ondersteuning knutsel- en bosdagen
- Neterpop – materialen opslag en reparatie voor jaarlijkse popfestival
- Toneelvereniging Pardoes – grote decorstukken, bouw materiaal

## Organisatie en financiën

### Organisatie en verantwoordelijkheid

- Stichting ONV eigenaar pand en verantwoordelijk voor exploitatie
- Stichting ONV pacht de locatie van Gemeente Bladel
- Regelmatige gebruikers huren en incidentele gebruiker betalen een passende vergoeding

### Kosten en financiering [zie bijlagen voor overzichten]

- Investeringsbegroting
  - Planvorming (architect, constructeur, bodemonderzoek, erfpachtovereenkomst, leges) - € 15.760,- (incl. BTW)
  - Ruwbouw (wind en waterdicht) - € 166.375 (incl. BTW en 5% onvoorzien)
  - Afbouw en afwerking - € 83.853 (incl. BTW en 5% onvoorzien)
  - Totaal € 265.988 (incl. planvorming, BTW en 5% onvoorzien)
- Dekkingsplan – voorlopige begroting van € 250.000
- Vrijwilligerinbreng – totaal geschat op 1.240 uren (250 uur planvorming + 990 financiering & bouw)
- Exploitatie begroting:
  - Uitgaven en inkomsten komen in balans in de periode 2014 t/m 2018 (zie bijlage: Exploitatiebegroting 2014 – 2018)
  - Geen financieringskosten voor investering (uitgangspunt)

In 2006 is met de benefietvoorstelling “M'n broer z'n broer” geld ingezameld om de uitwerking van de plannen te bekostigen. Het betreft onder meer:

- ontwerp en gedetailleerde bouwtekeningtekeningen van het pand
- constructieberekeningen
- gemeentelijk leges voor bouwvergunningen
- erfpachtovereenkomst
- bodemonderzoek
- aansluiting op nutsvoorzieningen
- ontsluiting op openbare weg

### Tijdsplanning 2013 -2015

- Nieuw bestuur, peilen van draagvlak en planvorming
- Financiering en voorbereidingen bouw
- Realisatie ruwbouw en inrichting pand en directe omgeving
- Feestelijke opening

### **Samenstelling bestuur ONV**

#### **Frank van Limpt – voorzitter**

Medewerker Gemeente Veldhoven, voormalig bestuurslid Stichting Gemeenschapshuis Netersel (2006 – 2008 in oprichtingsperiode), Voetbalvereniging Netersel en Carnavalvereniging de Buntstekers

#### **Ferd van de Ven – secretaris**

Ondernemer en mede-eigenaar van Boerderij Natuurlijk (groepsaccommodatie en locatie voor praktijkonderwijs) – voorzitter Korfbalvereniging NECA – voormalig verhuurder van stal aan JV De Tapkratjes in periode 2006 – 2010

#### **Henk Meulenbroeks – penningmeester**

Hoofd cliënten en financiële administratie bij Regionale Stichting Zorgcentra de Kempen – secretaris bij Toer- en wielervedclub Netersel

#### **Frans Vosters – bestuurslid**

Ondernemer en eigenaar van Dozerfox – grond- en sloopwerken – technische duizendpoot en jarenlang hand- en spandiensten verleend aan JV De Barbierij en JV De Tapkratjes

#### **Ron Buylinckx – bestuurslid (sinds oprichting 2002)**

Specialist in grondverzet, langjarig lid en bestuurslid van JV De Barbierij

#### **Henk Koning – bestuurslid**

Manager bij Medusa (webdesign & development) – secretaris bij Stichting Gemeenschapshuis Netersel, actief geweest bij fondsenwerving in de oprichtingsfase van Podium10 (popcentrum) in Bladel en bestuurslid van Stichting Netersels Belang

#### **Ben Maas – bestuurslid**

Docent/Decaan op de Rooi Pannen Eindhoven en gemeenteraadslid gemeente Bladel voor de PvdA

### **Referenties / aanbevelingen**

Nadere informatie over dit project is verkrijgbaar bij de volgende belanghebbenden:

- Frank van Limpt – voorzitter ONV – 0497- 681600 / 06 13235570 – [fvlimpt@gmail.com](mailto:fvlimpt@gmail.com)
- Henk Koning – bestuurslid fondsenwerving ONV – 06-38899606 – [henk@latestraat.nl](mailto:henk@latestraat.nl)
- Martijn van de Broek, mede initiatiefnemer en voorzitter ONV in de periode 2002 – 2012
- Joan Veldhuizen (0497-361438/361439), wethouder Welzijn, Jeugdzaken en Gemeenschapshuizen van gemeente Bladel.
- Arjan van der Hout (0497-361438/361439), wethouder Volkshuisvesting & Ruimtelijke ordening van gemeente Bladel.
- Burgemeester van de gemeente Bladel dhr. Mr. A.H.J.M. Swachten (0497-361438/361439).

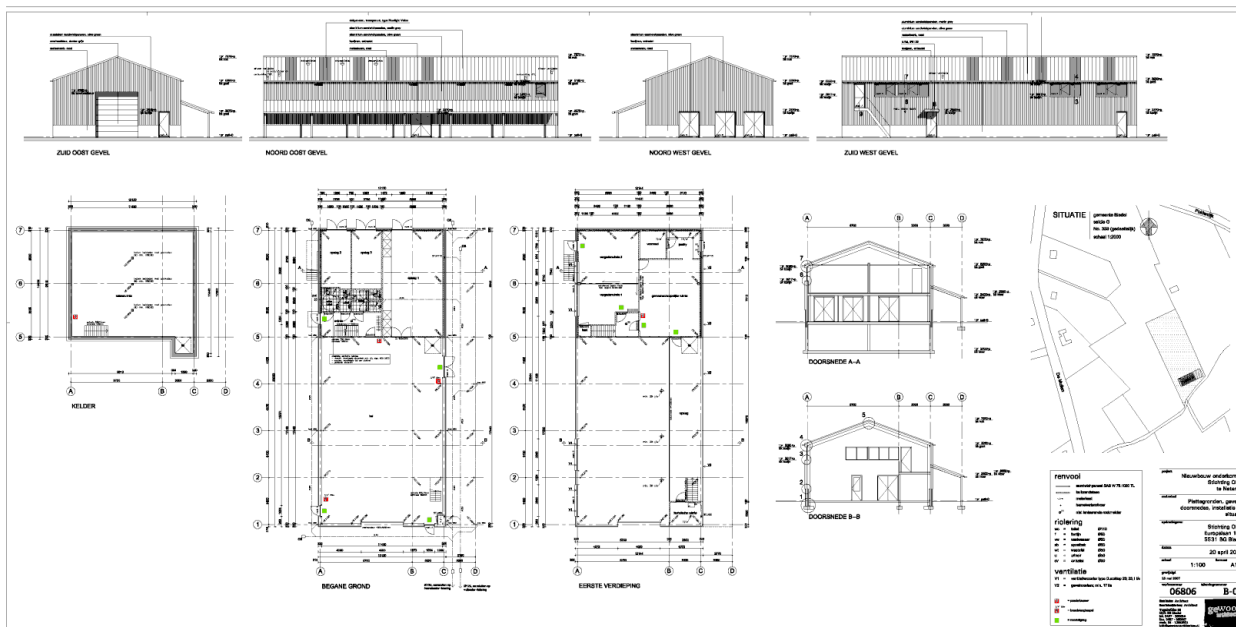
Intentieverklaringen / steunbetuigingen (zie ook bijlagen)

- JV De Barbierij
- JV De Tapkratjes
- Dorpsraad Netersel
- Gemeente Bladel
- Doe duh meeij (kindervakantieweek)
- CV De Buntstekers
- Pastoor Bertens
- Korfbalvereniging NECA Netersel/Casteren
- Neterpop
- Pardoes (toneelvereniging)



## Bijlage 1: Bouwtekeningen, constructieberekeningen en bouwvergunning

In 2007 is het gehele traject doorlopen van bouwtekeningen (GeWoon Architecten), constructieberekeningen (CK2 Adviesburo voor bouwconstructies voorheen De Kwaadsteniet) en goedgekeurde bouwvergunning (Gemeente Bladel)



Alle tekeningen, rapporten en vergunningen zijn aanwezig bij stichting ONV en worden op verzoek ter inzage gegeven.

### Indeling & inventarislijst

Stichting ONV werkt op dit moment in samenspraak met de toekomstige gebruiker aan een uitgewerkte indeling van het pand en een inventarisatie van alle benodigde middelen voor een goede inrichting.

## Bijlage 2: Investeringsbegroting, dekkingsplan en exploitatie

### Kosten planvorming periode 2007-2009

Planvorming		Bedrag
Architect	€	6.700
Constructeur	€	1.650
Bodemonderzoek	€	700
Leges bouwvergunning Gemeente Bladel	€	3.210
Erfpacht overeenkomst (notaris)	€	1.850
<b>Subtotaal</b>	€	<b>14.110</b>
BTW 19%	€	1.650
<b>Totaal Planvorming incl. BTW</b>	€	<b>15.760</b>

### Kosten ruwbouw, afbouw & afwerking

Sobere variant		Ruwbouw (wind en waterdicht)	Afbouw en afwerking	Totalen
BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	€	1.500		
MAATVOERING	€	1.000		
GRONDWERK	€	1.500		
BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	€	7.500		
BETONWERK	€	8.410		
METSELWERKEN	€	17.850		
RUWBOUWTIMMERWERK	€	1.000		
DRAAGCONSTRUCTIES/ BEPLATING & GOTEN	€	68.255		
KANALEN	€	1.000		
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	€	12.400		
TRAPPEN	€	3.650		
METAALWERKEN	€	935		
BEGLAZING			€ 1.000	
STUCWERK			€ 1.000	
TEGELWERKEN			€ 8.000	
DEKVLOEREN			€ 3.000	
PLAFONDS			€ 3.000	
AFBOUWTIMMERWERK			€ 3.000	
SCHILDERWERK			€ 3.000	
BINNENINRICHTING			€ 25.000	
VLOERBEDEKKINGEN EN AFWERKING			€ 1.000	
TECHNISCHE INSTALLATIES			€ 5.000	
TERREINVERHARDING / INRICHTING			€ 10.000	
<b>Subtotaal excl. Staart en BTW</b>	€	<b>125.000</b>	€ <b>63.000</b>	€ <b>188.000</b>
Onvoorzien, verzekeringen e.d.	€	12.500	€ 6.300	€ 18.800
<b>Subtotaal</b>	€	<b>137.500</b>	€ <b>69.300</b>	€ <b>206.800</b>
BTW 21%		28.875	€ 14.553	€ 43.428
<b>Totaal incl. BTW en onvoorzien</b>	€	<b>166.375</b>	€ <b>83.853</b>	€ <b>250.228</b>

## Opmerkingen

- De ruwbouwkosten zijn gebaseerd op een tweetal offertes van bouwbedrijven gespecialiseerd in hallen en bedrijfsruimten.
- De kosten voor planvorming zijn niet in het bovenstaande investeringsplan opgenomen. Deze kosten zijn reeds gemaakt en voldaan in de periode 2007 – 2009.

## Dekkingsplan

Organisaties		Geschatte bijdrage
<b>Overheden</b>		
Leefbaar@Brabant 2012-2015	€	15.000
Leader Plus (nieuwe periode in voorbereiding)	€	-
Gemeente Bladel – IDOP/Decentraal Jeugdwerk	€	50.000
<b>Fondsen</b>		
VSBfonds	€	25.000
Stichting Doen	€	15.000
Oranje Fonds	€	25.000
Jantje Beton	€	15.000
Prins Bernhard Cultuurfonds	€	8.000
Het RC Maagdenhuis	€	5.000
Stichting Boschhuysen	€	3.000
SKAN fonds	€	3.000
Fonds Sluyterman van Loo	€	3.000
Fundatie van den Santheuvel, Sobbe	€	3.000
Mr. August Fentener van Vlissingen Fonds	€	2.000
<b>Regionale fondsen</b>		
Mr. Paul de Gruyter Stichting (Den Bosch)	€	3.000
Stichting Boschhuysen (Den Bosch)	€	3.000
<b>Crowdfunding</b>		
Aandelen uitgeven in pand	€	18.000
<b>Lokaal</b>		
RABO bank De Kempen West – Coöperatiefonds	€	15.000
Stichting Netersel Belang	€	3.000
Stichting De Spie Bladel	€	2.000
<b>Bedrijven</b>		
Regionaal (VDL / Vencomatic / etc)	€	5.000
Bedrijven Netersel (Hems, Paridans, Vosters, etc)	€	2.000
Sponsoring in natura en ondersteuning	€	10.000
<b>Eigen bijdragen / acties</b>		
Benefietvoorstelling M'n broer z'n broer	€	8.000
Blaal Barst Los, spooktochten, dienstenveiling, etc.	€	7.000
Extra handjes bij klussen / bijeenkomsten	€	2.000
<b>Totaal bijdragen financiers</b>	<b>€</b>	<b>250.000</b>

## Vrijwilligersinbreng

Werkzaamheden		Uren
<b>Planvorming (2007 -2009)</b>		
Overleg architect, leveranciers, aannemers, gemeente etc.	20 x 3 x 2	120
Begrotingen/rapportages maken	2 x 1 x 5	20
Bestuursvergaderingen/intern overleg	4 x 5 x 2	80
Voorlichtingsbijeenkomsten in Netersel/Bladel	2 x 5 x 3	30
Subtotaal Planvorming		250
<b>Financiering en voorbereiding realisatie (2013-2015)</b>		
Bestuursvergaderingen/overleg	10 x 2 x 5	100
Projectplan t.b.v. financiering	2 x 3 x 5	30
Aanvragen bij fondsen, overheden en bedrijven	20 x 2 x 4	160
Voorlichtingsbijeenkomsten/ overleg met gebruikers	10 x 3 x 2	60
Overleg leveranciers, aannemers, adviseurs, gemeente	20 x 3 x 2	120
Begeleiding bouw	10 x 1 x 2	20
Zelfwerkzaamheid	10 x 10 x 5	500
Subtotaal financiering/voorbereiding		990
<b>Totaal vrijwilligersuren activiteitenshuur</b>		<b>1.240</b>

### Voorbeeld berekening aantal uren

Overleg architect, leveranciers, aannemers, gemeente -  $20 \times 3 \times 2 = 120$   
 (= 20 overlegmomenten voor 3 personen die 2 uur duren)

## Exploitatiebegroting 2014 - 2017

Inkomsten op jaarbasis		2014		2015		2016		2017		2018
<b>Jongerenverenigingen</b>										
Huur JV Barbierijes (12 * € 300,-/mnd.)	€	3.600	€	3.600	€	3.600	€	3.600	€	3.600
Huur tweede jongerenvereniging	€	-	€	600	€	1.200	€	1.200	€	1.200
<b>Vergoedingen incidenteel gebruik</b>										
Toneelvereniging Pardoos	€	-	€	100	€	100	€	100	€	100
Overige	€	-	€	50	€	100	€	150	€	200
<b>Permanente opslag verenigingen</b>										
Kindervakantie week	€	-	€	100	€	100	€	100	€	100
Neterpop	€	-	€	300	€	300	€	300	€	300
Overige	€		€	100	€	150	€	200	€	250
	€		€		€		€		€	
<b>Projecten</b>										
Jaarkampen Sportverenigingen (korfbal/voetbal, etc.)	€	-	€	500	€	500	€	500	€	500
Kindervakantieweek (Doe duh meej )	€	-	€	250	€	250	€	250	€	250
Basisschool - Techniekproject	€	-	€	150	€	150	€	150	€	150
Overige	€	-	€	150	€	250	€	250	€	250
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>€</b>	<b>3.600</b>	<b>€</b>	<b>5.900</b>	<b>€</b>	<b>6.700</b>	<b>€</b>	<b>6.800</b>	<b>€</b>	<b>6.900</b>
<b>Uitgaven op jaarbasis</b>										
Verwarming	€	750	€	800	€	950	€	1.000	€	1.000
Water	€	50	€	50	€	100	€	100	€	200
Elektra	€	650	€	750	€	850	€	950	€	1.000
Klein onderhoud	€	-	€	250	€	350	€	350	€	350
Verzekering	€	1.400	€	1.400	€	1.400	€	1.400	€	1.400
Beveiliging	€	250	€	750	€	750	€	750	€	750
Beheer- en schoonmaakkosten	€	-	€	500	€	750	€	750	€	750
Bestuur- en apparaatkosten	€	200	€	200	€	200	€	200	€	200
Erfpacht gemeente	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>€</b>	<b>4.700</b>	<b>€</b>	<b>5.700</b>	<b>€</b>	<b>6.350</b>	<b>€</b>	<b>6.500</b>	<b>€</b>	<b>6.550</b>
Saldo	€	-700	€	200	€	350	€	300	€	350
<b>Cumulatief saldo</b>	<b>€</b>	<b>-700</b>	<b>€</b>	<b>-500</b>	<b>€</b>	<b>-150</b>	<b>€</b>	<b>150</b>	<b>€</b>	<b>500</b>

## Steunbetuigingen

Jeugdvereniging de Barbierijes  
Postbus 175  
5530 AD  
Bladel

Betreft: gebruik schuur stichting ONV door Jeugdvereniging de Barbierijes

Geacht bestuur van Stichting ONV,

Namens het bestuur van Jeugdvereniging de Barbierijes uit Netersel, wil ik u via deze weg laten weten, dat wij, Jeugdvereniging de Barbierijes, Stichting ONV van harte steunen bij het realiseren van een nieuwe multifunctionele schuur op het sportpark in Netersel.

Wij willen hierbij meteen aangeven zeer graag gebruik te maken van deze nieuwe schuur.

Zoals we nu kunnen inschatten, zouden we de schuur graag in de maanden september t/m maart willen gebruiken voor de bouw van onze carnavalswagons. Hiernaast zouden we het hele jaar gebruik willen maken van de schuur als opslagplaats voor materialen.

Ook zouden we, indien nodig, extra gebruik willen maken van de schuur in de voorbereiding van eventuele toekomstige activiteiten.

Natuurlijk willen wij als vereniging ons steentje bijdragen in het verwerven van de financiële middelen om de bouw van de nieuwe schuur te bekostigen. Graag blijven wij op de hoogte van de voorbereidingen voor en de voortgang van de bouw van deze nieuwe schuur.

Hopelijk u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.  
Indien u nog vragen heeft, kunt u mij bereiken via [info@barbierijes.nl](mailto:info@barbierijes.nl)

Met vriendelijke groet,  
Coby van den Broek – van Kemenade  
Secretariaat Jeugdvereniging De Barbierijes, Netersel

Bladel april 2013



Stichting Onderkomen Neterselse Verenigen (ONV)  
T.a.v. Bestuur  
P/a 't Beemke 69  
5534 AG Netersel



Betreft: Intentieverklaring

Netersel, 02-07-2013

Geacht bestuur,

Via deze brief wil Jeugdvereniging de Tapkratjes haar steun aanbieden aan Stichting Onderkomen Neterselse Verenigen (ONV) in het proces tot het bouwen van een nieuw onderkomen. Wij denken dat dit initiatief de leefbaarheid en komst van allerlei nieuwe mogelijkheden binnen Netersel zal stimuleren.

In de ONV-bijeenkomst van medio februari hebben meerdere bestuursleden van onze vereniging kennis genomen van de plannen om het bestaande project nieuw leven in te blazen. Door de belofte om de goedgekeurde bouwtekening te versoberen, blijft het onderkomen laagdrempelig en betaalbaar voor verenigen in Netersel. In de jaarlijkse ledenvergadering hebben onze leden enthousiast gereageerd en hun steun toegezegd.

Jeugdvereniging de Tapkratjes vertegenwoordigt een aanzienlijk deel van de jeugd in Netersel in de leeftijds categorie zestien tot en met tweeëntwintig. De voornaamste activiteit is het bouwen van een carnavalswagen in de periode oktober tot en met maart/april. Daarnaast vervult de vereniging een maatschappelijke functie bij het organiseren van spooktochten voor de kinderen van de basisschool en levert het mankracht voor diverse evenementen in het dorp. Het huidige onderdak voor het bouwen van onze carnavalswagen vindt plaats in een particuliere verbouwde varkensstal. Het is onduidelijk hoeveel jaar de vereniging nog gebruik kan maken van deze accommodatie.

In het verleden is de vereniging al vaker geconfronteerd met een abrupte beëindiging van het onderkomen door de verbouwing van lege stal naar een groepsaccommodatie. Deze onzekerheid, wat ook bevestigd wordt in andere omliggende dorpen, is een jaarlijks terugkomend probleem. Via het initiatief van Stichting ONV hoopt onze vereniging een stabiel en continuerend onderkomen te kunnen vinden in de nabije toekomst tegen een gunstige vergoeding. Jeugdvereniging de Tapkratjes kan en wil bijdragen aan een succesvolle realisatie van het initiatief.

Namens het bestuur en al haar leden,

Jip Koning  
Penningmeester



Beste leden van Stichting ONV,

Vanuit de dorpsraad vinden wij het heel belangrijk voor de leefbaarheid van Netersel dat er voor jongeren een activiteitschuur tot stand komt.

Jongeren zijn vaak bij elkaar en willen dan activiteiten ondernemen die ze leuk vinden, maar dit kan niet zomaar overal gerealiseerd worden.

Jullie als Stichting ONV, initiatiefnemers van de Activiteitschuur De Muilerij, hebben hier een goed initiatief voor gevonden, wat niet alleen voor en door de doelgroep jongeren / carnavalsgroepen gebruikt kan gaan worden, maar hier valt ook ruimer te denken aan de Kindervakantieweek, KBO en KVO, organisatie voor buitenschoolse activiteiten, enz.

Kortom; in onze ogen zou (bijna) elke inwoner van Netersel hier gebruik van kunnen gaan maken.

Wij als Dorpsraad zijn er om alle doelgroepen in Netersel te vertegenwoordigen, daarom vinden wij het ook zeer belangrijk dat deze activiteitschuur er komt. Zowel jongeren als ouderen hebben hier hun eigen plek om hun activiteiten en zichzelf te ontplooiën; wat weer leidt tot een gezonde en sociale omgang met het dorp Netersel; en wat helpt om de leefbaarheid in Netersel in stand te houden en zelfs eventueel te vergroten!

Jullie willen een permanent onderkomen realiseren, aangezien de tijdelijke Nishut die er nu al vanaf 1999 staat niet meer aan de huidige eisen voldoet. Dit is zeer begrijpelijk en voor een veilig en duurzaam onderkomen is het belangrijk om de continuïteit van huisvesting voor dit soort activiteiten te waarborgen. Het zal lastig zijn om alle middelen te bemachtigen voor de realisatie van de Activiteitschuur, de dorpsraad wil hier graag een steentje aan bijdragen in de vorm van een gift en publieke bekendbaarheid.

Met vriendelijke groet,  
namens Dorpsraad Netersel,

Anne-Wil Vissers



bericht van gemeente - Bericht (HTML)

Beantwoorden    Allen beantwoorden    Doorsturen  
Reageren

Verwijderen

Naar map verplaatsen  
Regel maken  
Andere acties  
Acties

Ongewenste e-mail

Categoriseren  
Opvolgen  
Markeren als ongelezen  
Opties

Zoeken

Van: Frank van limpt [fvlimpt@gmail.com]      Verzonden: wo 3-7-2013 18:56  
 Aan: ben maas; Dimph Pulles; Ferd van de Ven; frank van limpt prive; H. Meulenbroeks; mail@latestraat.nl; ronny buy  
 CC:  
 Onderwerp: bericht van gemeente

Aan de stichting ONV

Beste Frank,

Ik heb afgestemd met wethouder Joan Veldhuizen. Middelen voor huisvesting decentraal jongerenwerk zijn veilig gesteld ( = worden niet wegbezuinigd ). Die middelen bieden ( voor een deel ) de mogelijkheid om financieel in jullie plannen tegemoet te komen. Aangeleverde stukken bieden vooral nog voldoende inzicht om als gemeente een besluit te kunnen nemen.

Wethouder Veldhuizen wil het graag na de zomervakantie behandelen. Zij is nu tijdelijk uit de roulatie in verband met een korte ziekenhuisopname en heeft aansluitend vakantie. Zij wil graag de mogelijkheden bezien om nog meer "potjes" / doelstellingen te linken aan jullie initiatief, zodat er nóg meer draagvlak ontstaat en wellicht ook meer middelen beschikbaar zijn / komen.

We hebben begrip voor jullie enthousiasme om snel aan de slag te gaan, van de andere kant, voor al die partijen die jullie willen benaderen, is het ook zomervakantie. Ik zou willen voorstellen om jullie acties richting fondsen / sponsoren e.d. in de zomervakantie zodanig voor te bereiden dat daar na de zomervakantie alleen nog het standpunt van de gemeente aan toegevoegd hoeft te worden.

Andere optie is dat jullie derden gaan benaderen met de opmerking dat de gemeente positief staat tegenover het initiatief maar dat mogelijke vertaling daarvan in een concrete geldelijke bijdrage pas in augustus/september te verwachten is. Ons college van B&W vergadert pas weer op 13 augustus a.s. Qua planning denk ik dat we voor een standpunt van B&W kunnen/moeten koersen op het B&W-overleg van 3 september a.s. Graag hoor ik van je.

groeten,  
Ad

-----  
 Afdeling Welzijn  
 gemeente Bladel  
 ( 0497-361604 )  
[a.vandeven@bladel.nl](mailto:a.vandeven@bladel.nl)

Aan:

Stichting O.N.V.

Dhr. Frank van Limpt

Netersel



Beste Frank,

Zoals eerder besproken dragen wij als stichting kindervakantieweek Netersel het door de stichting geopperde initiatief een warm hard toe. Als stichting zijn wij er om voor de basisschool leerlingen van Netersel een activiteitenweek te organiseren. Om deze week te kunnen organiseren zijn wij in bezit van een grote hoeveelheid materiaal. Dit materiaal hebben wij nu in opslag staan bij diverse ondernemers binnen ons dorp. Tot nu toe is het altijd nog gelukt maar het wordt wel steeds moeilijker om een goede locatie te vinden. Mocht het pand voor ONV er komen zullen wij er zeker gebruik van gaan maken.

Naast de nu noodzakelijke opslagruimte zijn wij ook op zoek naar een ruimte waar wij onze voorbereidingen kunnen doen. Dit start rond 1 maart en loopt tot 1 september. In deze periode bouwen wij ons decor op en verzamelen we de materialen die dit jaar gepland zijn. De materialen die wij gebruiken zijn groot van omvang. Zo zijn we bijvoorbeeld in bezit van een eigen klimwand e.d.

Om een indruk te krijgen van onze activiteiten kunt u eens kijken op: [www.doeduhmeei.nl](http://www.doeduhmeei.nl) hier staan een groot aantal fotoreportages van de afgelopen jaren.

Met vriendelijke groet,

Ron van Oosterhout

Voorzitter stichting kindervakantieweek Netersel.

## Carnavalsvereniging "De Buntstèkers" 't Hupke



Secretaris: Kees Waalen  
Voorzitter: Frans van Luffelen  
Email: [cvdebuntstekers@gmail.com](mailto:cvdebuntstekers@gmail.com)

---

Hoi Frank,

Uiteraard vinden wij het een goed idee als het plan van ONV uitgewerkt gaat worden, hoe eerder des te beter. Wij hopen zelfs dat het plan uitgewerkt zal worden. Het biedt garantie voor de Barbiertjes als jeugdvereniging dat zij ook in de toekomst verzekerd zijn van een plaats om een carnavalswagen te kunnen bouwen. Wel hopen wij dat de ruimte zo ingericht kan worden dat er in de toekomst twee jeugdgroepen terecht kunnen. Dat is een garantie dat er zeker twee grote wagens in onze optocht zullen blijven, iets dat zeer belangrijk is voor het voortbestaan van onze optocht en dus ook carnaval in het algemeen.

Groeten,

Frans van Luffelen  
CV de Buntstèkers



## Aanbevelingsbrief



Ondergetekende,

de pastoor van de parochiegemeenschappen  
van Bladel en Netersel,

steunt mede namens de leden van de parochiebesturen de activiteiten van het bestuur van de Stichting Onderkomen Neterselse Verenigingen te Netersel (N.Br.).

Dat bestuur wil een multifunctionele ruimte verwezenlijken op de plaats, waar sportpark De Groesbocht in Netersel is gelegen.

Bovengenoemde parochiebesturen bevelen iedere rechtgeaarde organisatie, groepering en burger, die voor een financiële bijdrage wordt benaderd, van harte aan de Stichting Onderkomen Neterselse Verenigingen daarbij te steunen.

Mede door uw steun wordt een accommodatie voor verschillende verenigingen binnen de gemeente Bladel verwezenlijkt, waardoor het verenigingsleven er kan beschikken over een goed onderkomen,

Bladel, juni 2010

  
pastoor van Bladel en Netersel



Netersel, 11 juni 2013

Een nieuw onderkomen voor Neterselse verenigingen.

Als korfbalvereniging NeCa juichen wij het initiatief toe om een nieuw functioneel gebouw neer te zetten op de plek waar nu de schuur van de Barbierij staat.

Voor de korfbal kan dit extra opslag betekenen, herstel mogelijkheden kapotte materialen, ter vervanging van een tent bij toernooien en eventueel betrekken bij het jaarlijkse jeugdkamp. Naar de toekomst toe kan een functioneel gebouw alleen maar meer gebruikstoepassingen gaan opleveren. Als korfbalvereniging NeCa ondersteunen wij dit project dan ook van harte!

Het bestuur  
Korfbalvereniging NeCa