



Dorpshuis Ús Gerak Hichtum

Uitbreiding en aanpassing dorpshuis

Samenvatting

Hichtum is een dorpje vlak bij Bolsward in de nieuwe gemeente Súdwest-Fryslân. Het dorp heeft een actieve kern waarvan het dorpshuis het middelpunt is. Doordat er de laatste jaren meer gebruik van gemaakt wordt en er vanwege geluidoverlast met de directe burens een akoestisch geïsoleerde wand in geplaatst moet worden is een uitbreiding van het dorpshuis noodzakelijk. Verder is het gebouw ook aan grootonderhoud toe.

Van de Gemeente Súdwest-Fryslân hebben we al een toezegging van een vrij grote bijdrage, aan de provincie Fryslân zal hetzelfde bedrag gevraagd worden. De andere helft van de kosten zal moeten komen uit sponsering en uit acties van en zelfwerkzaamheid door het dorp.

Inhoudsopgave

1. Ons dorp Hichtum
2. Geschiedenis gebouw Ús Gerak Hichtum.
3. Activiteiten en gebruikers
4. Financieel verslag en exploitatie opzet.
5. Motivatie aanpassing en uitbreiding.
6. Overzicht aanpassing en uitbreiding
7. Kosten Begroting
8. Financiering voorstel
9. Informatie

Bijlagen

- Tekening bestaande situatie en nieuwe situatie
- Statuten Stichting Dorpshuis Hichtum
- KvK Stichting Dorpshuis Hichtum
- Toekenning Subsidie gemeente Súdwest-Fryslân

Stichting Dorpshuis Hichtum Contact: Sjaak Bos
Schwartzenbergweg 3
8743 KX Hichtum

1. Ons Dorp Hichtum, onder de rook van Bolsward.



Hichtum ligt 1 kilometer ten noorden van Bolsward aan de Harlingervaart in de gemeente voorheen Wûnseradiel, nu Súdwest-Fryslân in de provincie Fryslân op een oude terp. Eén van de vele woonhoogten die dit gebied van Fryslân telt. Hichtum telt 32 woningen en 88 inwoners, het is altijd een klein dorp geweest. Veel buurtschappen heeft het dorp niet, alleen de boerderijen Wibrandastate, Groot Oorns en Klein Oorns en het buurtschap Sieswerd kunnen worden genoemd. Sinds 1949 horen de boerderijen van Grons en klein Grons ook bij Hichtum, voorheen behoorden deze boerderijen bij Burgwerd. Hichtum heeft dan ook maar twee straten, de doorgaande weg heet sinds 1949 Schwartzenbergweg en het buurtschap Sieswerd samen met de boerderijen op Oorns heet sindsdien Sieswerd.

In 1970 werd Sieswerd van Hichtum afgesneden door de aanleg van de autoweg de N359. Gelukkig heeft deze “scheiding” geen invloed gehad voor de bewoners van Sieswerd om zich inwoner van Hichtum te blijven voelen.

Mede door het landelijke en vrije wonen is het dorps huis de ontmoetingsplaats voor de bewoners van Hichtum.



2. Geschiedenis Ús Gerak Hichtum.

Ook Hichtum had net als buurt dorpen Burgwerd en Hartwerd een eigen school. In de vroegere eeuwen was deze kerkelijk, in de 19^e eeuw werd deze openbaar. Het schoolgebouw stond op de plek waar tegenwoordig het dorpshuis is gevestigd. Samen met de aangrenzende huisjes was dit de school en het schoolmeesters huis. Het schooltje in Hichtum had één lokaal met één schoolmeester die les gaf aan alle kinderen van alle leeftijden. Naast het lesgeven had de schoolmeester vaak ook nog een aantal nevenfuncties zoals het luiden en onderhouden van de kerkklok. Doordat er in 1880 een christelijke school in Burgwerd werd opgericht bleven er weinig kinderen op de openbare school in Hichtum. Na verschillende pogingen om de school te behouden viel op 22 september 1884 het doek en werd het schooltje nabij de kerk gesloten.

Na de sluiting werd het pand geschikt gemaakt voor bewoning en werd verhuurd. Het voorste deel van het huis, niet meer dan een klein kamertje, diende nog lange tijd als vergaderruimte voor de kerkdienaren, dit deel mocht buiten vergadertijd gebruikt worden door de bewoners van het huis.

De laatste bewoner overleed in 1956. Het huis werd nu omgebouwd tot vergaderlokaal waar de in 1947 opgerichte vrouwenvereniging wekelijks haar bijeenkomsten hield. De actieve vereniging wist onder meer door het houden van bazaars het onderhoud en verbetering van het pand te bekostigen. Het lokaal was ingericht met lange tafels die vroeger dienst deden bij het avondmaal. Na een bestaan van 32 jaar is de vrouwenvereniging in 1979 ontbonden. In 1980 is een poging ondernomen door het toenmalig dorpsbelang het lokaal uit te breiden en een algemene bestemming te geven, door verschillende oorzaken slaagde men hier niet in. Na een aantal jaren achteruitgang van het gebouwtje werd er in 1993 ingegrepen en werd het lokaal opnieuw opgetrokken. Door de komst van nieuwe verenigingen, zoals de biljartclub en de frutsel froulje werd het lokaal weer veel gebruikt.

Anno 2010 vervult het dorpshuis nog steeds een belangrijke functie voor de leefbaarheid in ons dorp. De verenigingen zijn nog steeds actief en zorgen voor een sociaal en erg prettig dorp om in te wonen. Ondanks de moderne hectische tijd, komt men in het dorpshuis elkaar weer tegen en blijkt dit altijd weer een gezellig en sociaal gebeuren.

3. Activiteiten en gebruikers

Stichting dorps huis Hichtum

De stichting dorps huis Hichtum is een stichting waaronder de verscheidene commissies/verenigingen vallen. Vergaderingen vinden plaats in het dorps huis en minimaal één keer per jaar is er een algemene informatieavond voor de leden van Doarpsbelang Hichtum. Vier keer per jaar komt er een dorpskrant uit samen met buurtdorp Burgwerd met de laatste nieuwtjes en informatie.

Een belangrijk punt voor ons dorps huis is de laagdrempeligheid en dat we een sociale functie binnen ons dorp willen die niet is gebaseerd op winst. Enig positief resultaat op ons financiële begroting is natuurlijk wenselijk voor jaarlijks onderhoud of vervanging van bv een koelkast ed. Maar verder willen we geen hoge contributie vragen aan onze leden of hoge huurprijzen voor het gebruik maken van het dorps huis.

Beheer

Het beheer is geregeld door de stichting dorps huis Hichtum. Het stichtingsbestuur is het aanspreekpunt voor alle bewoners en bv de gemeente. Onder de stichting is een vereniging dorpsbelang Hichtum, waarin enkele vrijwilligers hun vaste taken hebben. Verder is eigenlijk het hele dorp op de een of andere manier betrokken bij het dorps huis, iedereen draagt zijn steentje bij. Alleen al het plegen van onderhoud en de grote schoonmaak is altijd weer een gezellig sociaal gebeuren.

Biljartvereniging

In Ús Gerak wordt door de biljartvereniging De Wille Stjitters , iedere dinsdagavond competitie gespeeld door jong en oud. Vaak is het biljarten voor sommige niet eens het belangrijkste maar juist het sociale aspect. Het contact met je dorpsgenoten, het uitwisselen van nieuwtjes en weetjes. Het zijn erg actieve leden, buiten het biljarten om worden er andere gezamenlijke activiteiten georganiseerd. Zelfs oud inwoners van Hichtum blijven indien mogelijk nog altijd trouw komen. Er is ook een competitie verband met omliggende dorpen.

De biljartvereniging is eigenlijk ontstaan uit de touwtrek vereniging Hichtum. (1986-1993). De heren uit Hichtum bleken zeer goede sterke touwtrekkers en waren landelijk en zelf Europees! bekend. Het oefenen gebeurde in een oude lijnbus die in Hichtum stond. Stoelen er uit en trekken maar! Het was ook deze vereniging die de eerste biljarttafel schonk aan het dorps huis in Hichtum, hiermee was de biljartvereniging een feit.

Hichtumer Frutssel Froulje, de HFF

Nog voordat de mannen van Hichtum druk waren met touwtrekken bestond reeds de Hichtumer Frutssel Froulje. Na het opheffen van de vrouwenvereniging ontstond enkele jaren later de HFF. Vrouwen uit Hichtum wilden graag iets samen doen en dat gebeurde in eerste instantie in het oude gebouwtje. Tijdens de verbouwing in 1993 zijn ze zelfs enige tijd uitgeweken naar de autobus van de mannen. Om de twee weken op de donderdag kwamen de vrouwen bijeen voor een creatieve avond. Nu nog steeds komen een groep jonge en oudere vrouwen uit Hichtum en omstreken eens in de twee weken op donderdag naar het dorps huis. Hier worden dan, gezellig onder een hapje en drankje, allerlei "frutsels" vervaardigd. Ook bij de vrouwen is niet altijd het resultaat van een avond belangrijk maar het uitwisselen van ervaringen en het delen van lief en leed. Van jonge moeders tot oma's, uiteindelijk blijken we veel gemeen te hebben.

Kindervereniging.

Ook voor de kinderen worden er activiteiten georganiseerd. Op zaterdagen worden knutselmiddagen georganiseerd, en extra activiteiten rond Pasen, voorjaar, zomervakantie, herfst, sinterklaas en kerstmis. Als voorbeeld ; op 11 november. komen alle kinderen van Hichtum bij elkaar om Sint Maarten te vieren. Met alle kinderen samen langs de huizen en tenslotte in het dorps huis een gezellig samen zijn met drinken en natuurlijk snoep! De "buit" wordt netjes verdeeld en ook aan de kinderen die niet mee konden wordt gedacht. Alle inwoners van het de dorp weten het altijd weer te waarderen dat ze in weer en wind langskomen in het dorp zelf en niet uitwijken naar de stad. Het is erg belangrijk om ook de kinderen van Hichtum bij het dorpsleven te betrekken.

In Hichtum hebben we geen basisschool en de Hichtumer kinderen gaan naar verschillende scholen in de buurt. Door deze kindermiddagen krijgen onze kinderen binding met elkaar en het dorp. Heel belangrijk voor de toekomst en leefbaarheid van ons dorp. Door onze landelijke ligging liggen sommige huizen toch ver uit elkaar en op deze manier brengen we de kinderen dichterbij elkaar.

Feestavonden.

Vaste feestavonden zijn de jaarlijkse BBQ; in en rond het dorps huis en de Nieuwjaarsborrel op nieuwjaarsdag voor alle inwoners. Deze worden altijd goed bezocht en jong en oud heeft altijd een gezellige middag/avond met elkaar! Er wordt door het jaar heen ook van het dorps huis gebruikt gemaakt voor privéfeesten, zoals verjaardagen en jubilea.

Golf toernooi.

In de zomer worden er golf toernooien georganiseerd. Door onze landelijke ligging tussen de weilanden natuurlijk prima mogelijk. Deze wedstrijden zijn gezellig en ook vaak hilarisch. De prijsuitreiking in het dorps huis duurt dan ook vaak tot in de late uurtjes. Ook hier is niet de 1^{ste} prijs belangrijk maar het sociale gebeuren er om heen. Men ontmoet elkaar en ook vaak mensen uit de buurtdorpen.

Kerk en Begrafenis vereniging Hichtum

Het oude lokaal zoals het was voor 1993, was eigendom van de hervormde kerk in Hichtum. Het is toen voor een symbolisch bedrag geschonken aan het dorpsbelang met de afspraak dat de kerk en de begrafenisonderneming gebruik kunnen blijven maken van het lokaal. In de kerk zelf zijn geen voorzieningen en met bijeenkomsten in de kerk (zoals diensten, culturele activiteiten) maakt men dus gebruik van het dorps huis. Er is dus ook een begrafenis vereniging bestaande uit inwoners van Hichtum. Tijdens begrafenissen wordt dus gebruikt gemaakt van de het dorps huis en schenkt men koffie in het dorps huis.

Viswedstrijden

Paar keer per jaar wordt er een viswedstrijd in Hichtum georganiseerd vanuit het dorpshuis. Jong en oud slaat dan hun hengel uit in de Harlingervaart. Behalve naar gevist naar de grootste vis, vist men ook naar de “nieuwtjes” uit het dorp en wordt het afgesloten met een feest in het dorpshuis.

Toekomst

We zijn erg trots op onze kleine zeer sociale gemeenschap waar jong en oud bij het dorpshuis betrokken worden. Met de verbouwing hopen we dit nog jaren te kunnen voortzetten en dit zelfs uit te bouwen. Door de extra ruimte kunnen we gaan denken aan muziek/dans avonden, binnen activiteiten vooral voor in de winter voor jong maar ook oud. We denken aan spellenavond, bingo, pc senior lessen, boekenhoek, naailessen, yoga, jaarlijkse kledingmarkt, gastsprekers en/of discussieavonden en andere activiteiten. Ook voor de biljartvereniging komen er meer mogelijkheden voor competitie met buurdorpen.

4. Financieel verslag dorpshuis Ús Gerak

1 januari 2012-31 december 2012

Financieel verslag 2012 van Stichting Dorpshuis Hichtum
en prognose voor 2014 en 2015

| Inkomsten | gerealiseerd 2012 | prognose 2014 | prognose 2015 |
|---------------|----------------------|------------------|------------------|
| Kas | € 5.346,75 | € 5.346 | € 5.560 |
| begrafenis | € 502,40 | € 240 | € 270 |
| vergaderingen | € 62,50 | € 80 | € 100 |
| Totaal | € 5.911,65 | € 5.666 | € 5.930 |

| Uitgaven | gerealiseerd 2012 | prognose 2014 | prognose 2015 |
|-----------------|----------------------|------------------|------------------|
| Doarpswurk | € 95,00 | € 95,00 | € 100,00 |
| Nuon elektrisch | € 337,21 | € 186,00 | € 186,61 |
| Essent gas | € 654,80 | € 385,00 | € 395,00 |
| Vitens water | € 36,92 | € 45,00 | € 48,00 |
| Jumbo | € 2.364,27 | € 2.364,27 | € 2.500,00 |
| Verzekeringen | € 178,01 | € 245,00 | € 250,00 |
| SWF woz | | | |
| /Hefpunt | € 291,66 | € 291,66 | € 300,00 |
| Ijspaais | € 512,36 | € 512,36 | € 520,00 |
| schoonmaak | | | |
| kosten | € 520,00 | € 520,00 | € 520,00 |
| andere kosten | € 180,00 | € 180,00 | € 165,00 |
| Totaal | € 5.170,23 | € 4.824,29 | € 4.984,61 |
| Exploitatie | | | |
| saldo 31-12 | € 741,42 | € 841,71 | € 945,39 |
| Banksaldo 01-01 | € 1.750,14 | € 400,00 | € 1.241,71 |
| Banksaldo 31-12 | € 2.491,56 | € 1.241,71 | € 2.187,10 |

2013 is niet in de prognose meegenomen omdat er in dat jaar verbouwd wordt
Inbreng in 2013 voor uitbreiding dorpshuis 2500 euro

5. Motivatie aanpassing en uitbreiding

Zoals eerder vermeld is het dorps huis Ús Gerak in 1993 gebouwd en is nu bijna 20 jaar later aan een nieuwe fase toe. We willen de sociale functie van ons dorps huis in ons plattelandsdorp graag behouden en mogelijkheden creëren voor meer activiteiten voor ontmoeting van jong en oud, nu en in de toekomst. Het is een zeer belangrijk aspect in deze snelle moderne tijd, mensen ontmoeten echte mensen, delen ervaringen en lief en leed. Geen sociaal isolement voor de oudere bewoners maar een actief en leefbaar dorp, ons-kent-ons moraal, sociale controle en burenhulp. Ook voor onze kinderen moet dit in de toekomst blijven bestaan.

De ruimte in het dorps huis is in de loop van de jaren aan de krappe kant geworden. Het aantal leden in de verenigingen is gestegen en de uitgebreide activiteiten vragen om meer mogelijkheden. De frutssel froulje bv. gebruiken nu uit nood het biljart (met een plank er over heen) als tafel.

Het interieur is toe aan een modernisering, een gezellige uitnodigende ruimte is belangrijk. Maar ook hygiëne, geluidsisolatie en energiegebruik zijn belangrijke punten. Wat betreft de geluidsisolatie; het dorps huis zit vast aan twee woningen. Er zijn al serieuze klachten geweest van geluidsoverlast van de bewoners, mede omdat het dorps huis vaak door de week gebruikt wordt. De beste manier om dit goed aan te pakken is een goede isolatie. Maar een muurisolatie zal nog meer van de al beperkte ruimte innemen waardoor het biljarten niet meer mogelijk zal zijn.

Na inbraken bij naburige dorps huizen is een verbetering van het hang en sluitwerk wenselijk. Een gedegen sleutelplan hoort hier ook bij. Het is uiteraard jammer dat het “open” en vertrouwde karakter van diverse dorps huizen steeds vaker niet meer haalbaar is.

Het gebouw staat met een halfsteens muurtje tegen de burens, twee families, aangebouwd, hierdoor is er veel geluidsoverlast. Om dit te verhelpen zal de vloer doorgezaagd moeten worden en er een los staande wand tegen aan geplaatst moeten worden. Het zaaltje wordt dan te smal en zal er uitbreiding nodig zijn.

Bij de laatste bouwkundige inspectie bleken er in een van de buitenmuren grote scheuren te zitten. Ook is al meerdere malen de loodgieter ingeschakeld om een lekkage in het dak te repareren, maar om dit probleem definitief te verhelpen zal een grotere aanpak van het dak moeten plaatsvinden.

Al met al is er al een tijdje gesproken over aanpassingen. Nu zijn er concrete plannen gemaakt zoals in dit rapport beschreven.

6. Overzicht aanpassing en uitbreiding

De werkzaamheden omvatten:

Het uitbreiden van het dorps huis met een aanbouw. De diepte van de aanbouw wordt $\pm 3,50$ meter. De breedte van de aanbouw wordt $\pm 13,90$ meter.

Het dak van het huidige dorps huis wordt verwijderd en er wordt een volledig nieuw geluidswerend en isolerend dak aangebracht. Het dak wordt uitgevoerd als zogenaamd ringdak met plat dak. Ter plaatse van de huidige toegangsdeur entree, wordt het dak doorgetrokken, hierdoor ontstaat een oversteek van $\pm 2,85$ m. x $3,50$ m.

Door deze aanbouw wordt de huidige zaal vergroot van $\pm 42\text{m}^2$ naar $\pm 78\text{m}^2$.

Tevens wordt in de bestaande zaal een geluidwerende voorzetwand tegen de belendende woning aangebracht.

Het interieur zal worden gemoderniseerd.

Uitgevoerd volgens:

- Tekening schetsontwerp 10.701 B.00.01 d.d. 21-09-2010;
- Advies (vooroverleg) Hûs en Hiem W10WIJN164-1 d.d. 15-09-2010

7. Kosten begroting/raming nieuwe fase Ús Gerak.

| H 7. Begroting Uitbreiding Dorpshuis | excl. BTW | incl. BTW |
|---|------------------|------------------|
| a: | | |
| Kosten aannemer P. van Zuiden | € 121.900 | € 147.499 |
| verbouw en uitbreiding, geluidsisolerende wand en dakplaten | | |
| volgens WNP-rapport, bouwbegeleiding, sloopwerkzaamheden, | | |
| grondwerk, metselwerk en verdere bouwwerkzaamheden | | |
| b: | | |
| Installatie vd Weerd | € 14.290 | € 17.291 |
| Sanitair, spaarverlichting en hoogrendements kachel | | |
| | | |
| Installatie vd Weerd | | |
| Apparatuur €2734 en PV panelen €3200 | € 5.934 | € 7.180 |
| | | |
| c: | | |
| Woninginrichting N de Boer | | € 5.786 |
| Vloerlaminaat en vlam vertragende gordijnen | | |
| d: | | |
| Meubels Hab  e | € 4.500 | € 5.445 |
| Tafels en stoelen | | |
| e: | | |
| Bar constructie en inbouwen Henry Kip interieurprojecten | € 7.700 | € 9.317 |
| TOTAAL | | € 192.518 |

8. Financieringsvoorstel

Voorstel voor de financiering

| | | |
|---|--------------|-------------|
| Gemeente Súdwest-Fryslân (voorheen Wûnserdiel) | € 48.810,00 | Toegekend |
| Provincie Fryslân | € 48.810,00 | aangevraagd |
| Oranje Fonds | € 40.000,00 | aangevraagd |
| VSB | € 12.500,00 | aangevraagd |
| P.W.Janssens's Friesche Stichting | € 1.500,00 | aangevraagd |
| Fundatie Van den Santheuvel Sobbe | € 2.500,00 | aangevraagd |
| Prins Bernhard cultuurfonds | € 5.000,00 | aangevraagd |
| Fonds Bolsward-Dronrijp 1993 | € 7.500,00 | aangevraagd |
| Acties Dorp | € 2.000,00 | |
| Zelfwerkzaamheid | € 23.900,00 | |
| Totaal | € 192.520,00 | |

9. Informatie:

Dorpshuis Ús Gerak

Adres: Schwartzenbergweg 7, 8743 KX Hichtum.

Bronvermelding:

Wikipedia

Burgwerd-Hichtum.nl

Archief dorpshuis

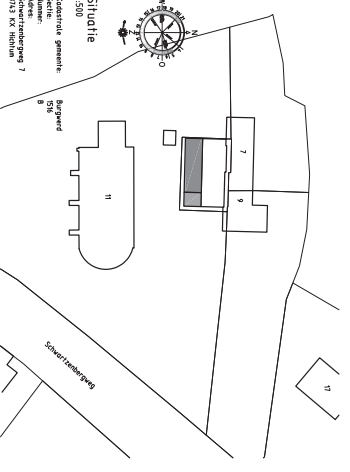
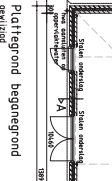
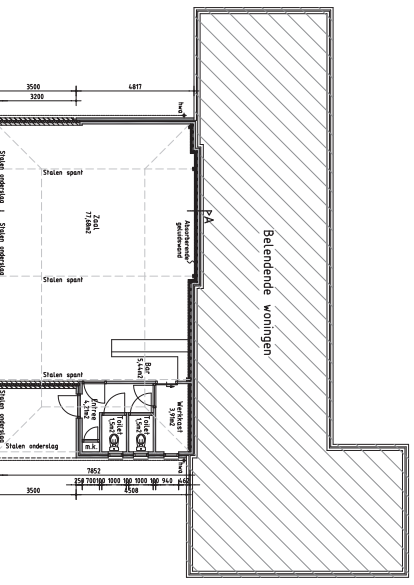
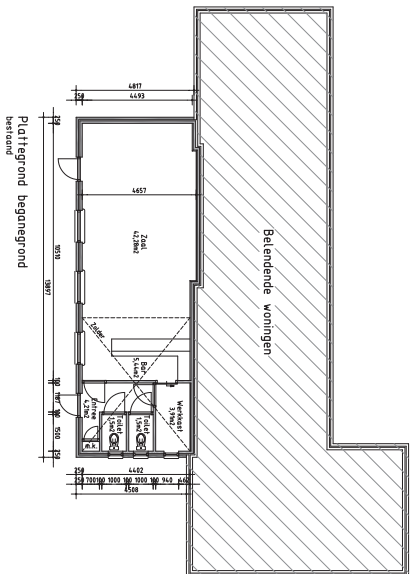
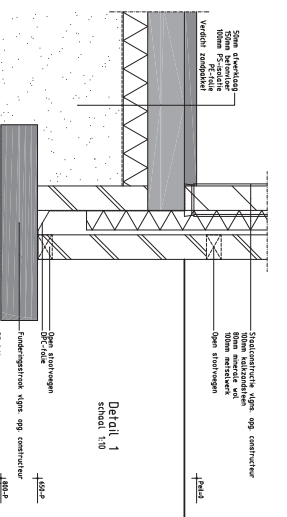
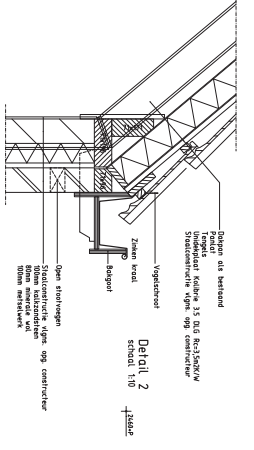
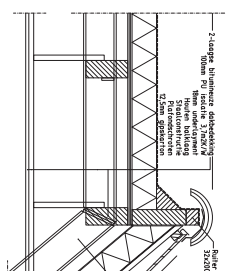
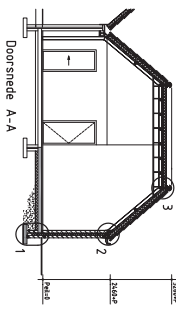
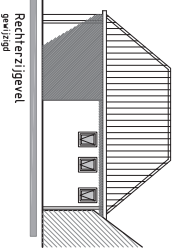
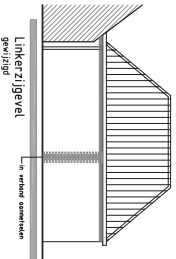
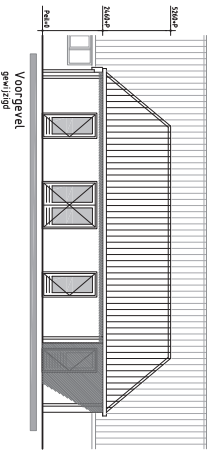
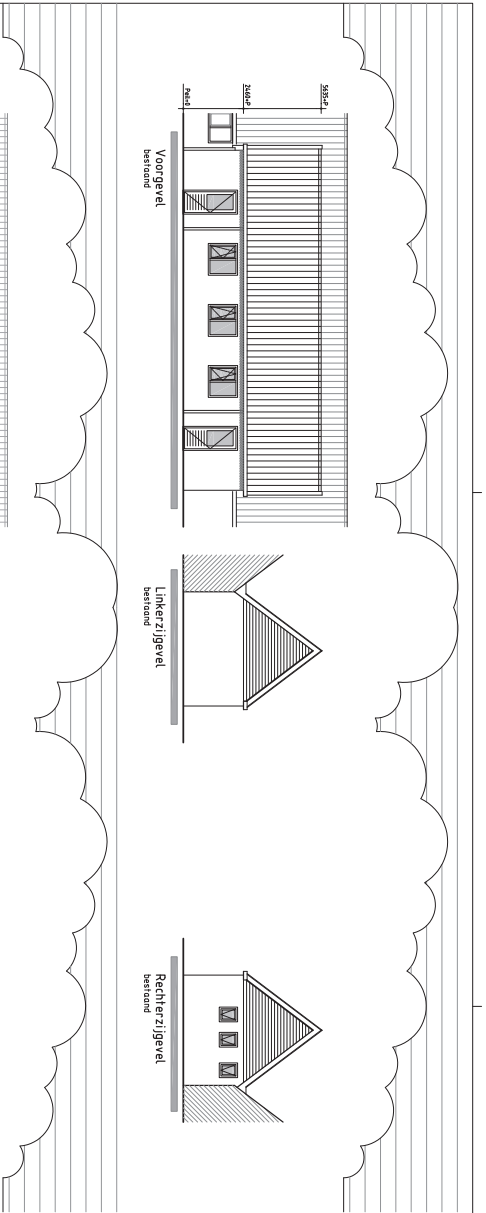
Archief Doarpsbelang Hichtum

Aannemersbedrijf P.F.van Zuiden

Bouwadviesburo Mark de Witte.

Bijlagen

- Tekening bestaande situatie en nieuwe situatie
- Statuten Stichting Dorpshuis Hichtum
- KvK Stichting Dorpshuis Hichtum
- Toekenning Subsidie gemeente Súdwest-Fryslân



Maatvoering in het
werk controleren!!

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------|
| | Bouwvereniging De Vliet Maakte de Vliet 1500 | PROJECT VERBOUW DORPSHUIS TE HOCHTUM | WERK B |
| | Bouwvereniging De Vliet Gevels, Plattegronden, Doorskende Details en Situatie | DOORPSSSELING - HOCHTUM BOUWANVRAAG GEVELS, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN, DETAILS EN SITUATIE | ONTWERP 10.701 |
| | 1500 1500 1500 1500 1500 | 1500 1500 1500 1500 1500 | BEREKENING 10.701 10.701 |

