

# STICHTING DENDRON SPORTHAL

Plan tot realisatie van beach accommodatie.

## 1. Inleiding

De Stichting Dendron Sporthal (SDS) exploiteert de sporthal nabij het Dendron College aan de Gebroeders van Doornelaan te Horst. De sporthal wordt gehuurd van de Stichting Limburgs Voorgezet Onderwijs (StLVO) te Sittard. Deze is juridisch eigenaar van de sporthal. Het Dendron College maakt deel uit van de StLVO. De sporthal is in 2005 tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen het Dendron College, volleybalvereniging HOVOC, de gemeente Horst aan de Maas en de StLVO.

De hoofdgebruikers van de sporthal zijn het Dendron College (circa 2200 leerlingen) en volleybalvereniging HOVOC (circa 300 leden). In de gemeente Horst aan de Maas is sprake van een behoorlijke volleybaldichtheid. Een groot aantal kernen heeft een eigen volleybalvereniging. Incidenteel maken ook andere plaatselijke sportclubs gebruik van de hal voor het beoefenen van diverse sporten.

De exploitatie in casu het totale beheer van de sporthal is neergelegd bij de Stichting Dendron Sporthal. In het bestuur hebben zowel vertegenwoordigers van het Dendron College als HOVOC zitting onder aanvoering van een onafhankelijke voorzitter. De exploitatie van de in de sporthal aanwezige kantine is in handen van volleybalvereniging HOVOC.

## 2. Beachvolleybal

Beachvolleybal is een van de snelst groeiende sporten van Nederland. Vaak wordt beachvolleybal als recreatiesport in ongeorganiseerd verband gespeeld. Er is echter een groeiende groep beachvolleyballers die behoefte heeft aan:

- de mogelijkheid om aan training en wedstrijden deel te nemen
- een beachvolleybalaccommodatie dicht bij huis
- een beachvolleybalaccommodatie met kleedruimte en kantine

Ook binnen HOVOC bestaat de behoefte om een beachvolleybalafdeling op te starten. De populariteit van beachvolleybal bij de jeugd biedt de mogelijkheid samen te werken met scholen. Scholen zijn altijd op zoek naar variatie binnen de lessen lichamelijke oefening. Omdat er nu al sprake is van een nauwe samenwerking tussen HOVOC en het Dendron College, waarvan de buitensport-accommodatie nabij de sporthal is gelegen, is het aanleggen van beachvelden op dit terrein zowel voor de school als voor HOVOC een meerwaarde op het bestaande aanbod van de voorzieningen voor gymnastiek onderwijs en sport. Een beach accommodatie heeft ook een belangrijke meerwaarde voor het jaarlijkse 3 daagse buitentournoi van HOVOC.

## 3. Programma van eisen beach accommodatie

De Nevobo heeft een circulaire uitgebracht waarin de alle aspecten van beachvolleybal zijn beschreven. SDS heeft kennis genomen van de inhoud van deze circulaire en zal deze als leidraad betrekken bij de planontwikkeling. Rekening houdend met de wensen die er zowel binnen HOVOC als de sectie lichamelijke opvoeding van het Dendron College leven, dient de verkenning van de haalbaarheid zich vooral te richten op de locatieaspecten in ruime zin en het exploitatiemodel. Primair staat realisering van accommodatie voor beachvolley voorop staat. Gelet op de verschillende sporten die in de directe nabijheid worden uitgeoefend is

secundair de wens om ook deze takken van sport een podium te bieden. SDS zal bij de betrokken sportverenigingen eventueel draagvlak en wensen inventariseren.

1. Situering van de accommodatie binnen totale sportcomplex/relatie sporthal.
2. De beach accommodatie dient te bestaan uit minimaal 4 velden, die multifunctioneel inzetbaar zijn voor o.a. beachvolley, -voetbal,- korfbal, -tennis,-hockey, -handbal.
3. Multifunctionele inzetbaarheid van de accommodatie vergroot de aantrekkelijkheid/uitstraling en de exploitatiemogelijkheden. Gestreefd naar realisering van de ideale maatvoering voor 4 velden, van 50 x 26 meter.
4. Infrastructuur (aanleg ondergrond; drainage, bestrating en hekwerk); de accommodatie dient vandalismebestendig te zijn; aandachtspunt hoogteverschillen in het terrein en situering HWA.
5. Materiaalkeuze gericht op multifunctioneel gebruik, zoals netsystemen, netten etc.
6. Investeringsbegroting inclusief fondswerving (subsidie, sponsoring en eigen middelen).
7. Jaarlijkse onderhoudskosten en exploitatiebegroting.
8. Planning besluitvormingstraject.

Over de situering van de locatie heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Horst aan de Maas. De gemeente staat positief tegenover het initiatief. Geopteerd wordt voor een ligging annex de sporthal. Hierdoor gaat een stuk buitenterrein verloren dat nu door het Dendroncollege wordt gebruikt voor gymnastiekonderwijs. De gemeente heeft de principe bereidheid uitgesproken om de hiermee corresponderende oppervlakte elders te compenseren. De besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden.

#### **4. Partners**

Onderstaande partijen zijn in elk geval bij het project betrokken:

- SDS (initiatiefnemer, regievoerder en verantwoordelijk voor beheer en exploitatie)
- HOVOC ( gebruiker, verhuur accommodatie aan derden, dagelijks onderhoud en kantinebeheer)
- Dendron College (gebruiker; optimalisatie buitensport accommodatie)
- Gemeente Horst aan de Maas ( vergunning, grondaspecten, subsidieaspecten)
- StLVO (grondaspecten)
- Aannemer (uitvoering en sponsoring)
- Andere lokale volleybal- en sportverenigingen (draagvlak initiatief en toekomstige gebruikers)

#### **6. Financiën en planning**

Op basis van de door de NEVOBO opgestelde richtlijnen voor Beach accommodaties en rekening houdend met het PVE, worden de investeringskosten, exclusief grondkosten, geraamd op € 40.000,--. De voorlopige begroting is bijgevoegd als bijlage. Deze investering zal gedeeltelijk worden gedekt uit middelen van de betrokkenen, circa 15K-20K, fondswerving (waaronder Rabobank) en zelfwerkzaamheid.

SDS gaat er van uit dat het project niet wordt belast met grondkosten omdat er sprake is van een verdere optimalisering van de buitensportaccommodatie van het Dendroncollege.

Planfase (uitwerking plannen en realiseren financiering): 4<sup>e</sup> kwartaal 2014 en 1<sup>e</sup> kwartaal 2015. Uitvoeringsfase (realisering accommodatie) 2<sup>e</sup> kwartaal 2015.

September 2014.

Stichting Dendron Sporthal

Bijlage:

| <b>Stichting Dendron Sporthal</b>                                    |            |     |           |                    |
|--|------------|-----|-----------|--------------------|
| <b>1e conceptbegroting aanleg 4 beachvolleybalvelden (V140924.1)</b> |            |     |           |                    |
| Zand: totaaloppervlakte 56m x 32m x 0,5m<br>(lxbxh)                  | 896        | m3  | à € 10,00 | € 8.960,00         |
| Huur materieel / graafwerkzaamheden                                  |            |     |           | € 3.000,00         |
| Drainage   |            |     |           | € 1.000,00         |
| Boarding   |            |     |           | € 5.000,00         |
| Netten / palen / lijnen  | € 2.000,00 |     | per veld  | € 8.000,00         |
| Hekwerk / ballenvangers, circa 100m1                                 |            |     |           | € 2.000,00         |
| Volleybalnetten  | € 250,00   |     | per veld  | € 1.000,00         |
| lijnen / antennes / overig   |            |     |           | € 500,00           |
| Tegels 30x30 rondom, 176 m1, 2 meter breed                           | 352        | m2  | à € 7,50  | € 2.640,00         |
| Straatzand, 352m2 x 30cm   | 106        | m3  | à € 27,50 | € 2.915,00         |
| Leggen tegels  | 40         | uur | à € 35,00 | € 1.400,00         |
| Water / Electra / verlichting  |            |     |           | € 2.500,00         |
| Onvoorzien   |            |     |           | € 1.085,00         |
| <b>Totaal investering</b>  |            |     |           | <b>€ 40.000,00</b> |

**Opmerking ten aanzien van financiering:**

Stichting Dendron Sporthal beschikt over een ruim eigen vermogen. Dit vermogen is echter grotendeels geormerkt als voorziening voor groot onderhoud en kan dus niet zonder meer aangewend worden voor dit investeringsproject.