

Projectvoorstel

Omgevingsplan Dorpshuis 'De Delfeart'

Inhoud:

Aanleiding
Doelen van het project
Samenwerkende partners
Financiering
Eigen inzet
Stappenplan projectuitvoering
Rapportage en publiciteit

Contact



Vereniging voor Plaatselijk Belang



Vereniging voor Plaatselijk Belang Surhuizum

Stichting Dorpshuis 'De Delfeart'

Mei 2015

Aanleiding

De dorpsgemeenschap van Surhuizum heeft een goede, definitieve parkeerplaats bij het dorps huis 'De Delfeart' al jaren hoog op haar verlanglijst staan. Na de vernieuwbouw van het dorps huis in 2006 zou er ook een nieuwe parkeerplaats worden ingericht, maar het bleef bij een noodvoorziening van asfaltverharding. In die periode speelde namelijk een woningbouwplan van WoonFriesland, waarop de parkeerplaats moest worden afgestemd. In het project 'Groene Dorpen-Surhuizum' in 2012 werden twee inrichtingsvarianten voor de omgeving van het dorps huis besproken, maar een initiatief tot de bouw van zorgwoningen op de locatie doorkruiste een verdere uitwerking. Dit woningbouwinitiatief is niet haalbaar gebleken. Daarom willen Plaatselijk Belang Surhuizum en het bestuur van Stichting Dorps huis 'De Delfeart' na bijna tien jaar echt werk gaan maken van de nieuwe parkeerplaats. In het Bestemmingsplan Surhuizum heeft de gehele ruimte zuidelijk van het gebouw de bestemming verkeer, zodat er geen planologische belemmeringen zijn voor de inrichting van een parkeerplaats. Er zijn echter ook goede redenen om de inrichtingsopgave te verbreden tot de hele omgeving van het dorps huis, dus inclusief de entree, het terras, het speelveld en de omringende beplantingen. Daarmee heeft het projectinitiatief de naam Omgevingsplan Dorps huis 'De Delfeart' gekregen.

Doelen van het project

Afgezien van het gemis van een goede parkeervoorziening bij het dorps huis, zijn er andere punten waarop de omgeving verbetering behoeft. Het dorps huis moet goed functioneren als ontmoetingsplek voor bewoners en voor een groot deel van het verenigingsleven. Dat geldt ook voor de buitenruimte. De directe omgeving van het dorps huis in Surhuizum is daar nu niet op ingericht en oogt ook weinig uitnodigend. Daarnaast zijn er in het verleden incidenten met vandalisme geweest, waardoor men terughoudend is met het investeren in bijvoorbeeld het terras.

Het grote grasveld is door extensief maai-beheer door de gemeente niet meer het hele jaar bruikbaar als speel- en sportveld. De wens is om een regelmatig maai-beheer terug te halen. Bovendien moet het veld ruimte blijven bieden aan de marktkramen en feesttent tijdens de jaarlijkse Spulwike. Een regelmatig maat-beheer kan gekoppeld worden aan een meer ecologisch beheer van het openbaar groen, dat de gemeente nastreeft. In het project 'Groene Dorpen' (2012) is bovendien al een voorstel gedaan om de singelbeplanting langs de achtertuinen van de Bartemerwei en Lustenburg op te knappen. Vanuit het dorps huis wordt tenslotte aangedrongen op het verbeteren van het wandelpad langs de begraafplaats.

Doelen van het project zijn daarmee:

- Een breed plan voor de verbetering van de omgeving van het dorps huis, waardoor het bijdraagt aan een beter gebruik, beheer en aanzien van deze belangrijke voorziening.
- Een goede parkeerplaats voor bezoekers van het dorps huis, als overloop voor de begraafplaats en als uitvalsplek voor wandelaars en fietsers. Er wordt uitgegaan van een behoefte van 50 plaatsen.
- Een uitwerking voor de directe omgeving van het gebouw, met goede toegangen en fietsenstalling, een beschut en gezellig terras, een mooi uitzicht, en goede wandelpaden.
- Een mooi grasveld, bruikbaar als speel- en sportveld en als activiteitenterrein voor het jaarlijkse dorpsfeest (Spulwike) in augustus. Omzoomd door een goed (ecologisch) beheerde beplanting

Samenwerkende partners

Het project is een gezamenlijk initiatief van Vereniging Plaatselijk Belang Surhuizum en Stichting Dorps huis 'De Delfeart'. Daarnaast worden Stichting Spulwike Surhuizum, de direct omwonenden en de gemeente nauw bij de projectuitvoering betrokken. De gemeente Achtkarspelen is immers eigenaar van het terrein en verantwoordelijk voor het openbaar groen en wegbeheer.

Er is inmiddels een werkgroep ingesteld, waarin vertegenwoordigers van de partijen in het dorp zitting hebben. De werkgroep coördineert de planuitwerking en –uitvoering, informeert de bewoners en betreft ze bij de projectuitvoering, bereidt de subsidieaanvragen voor enz. Daarmee worden de besturen zelf ontlast, al blijven die natuurlijk eindverantwoordelijk. De werkgroep informeert deze besturen via haar vertegenwoordigers met voortgangsverslagen.

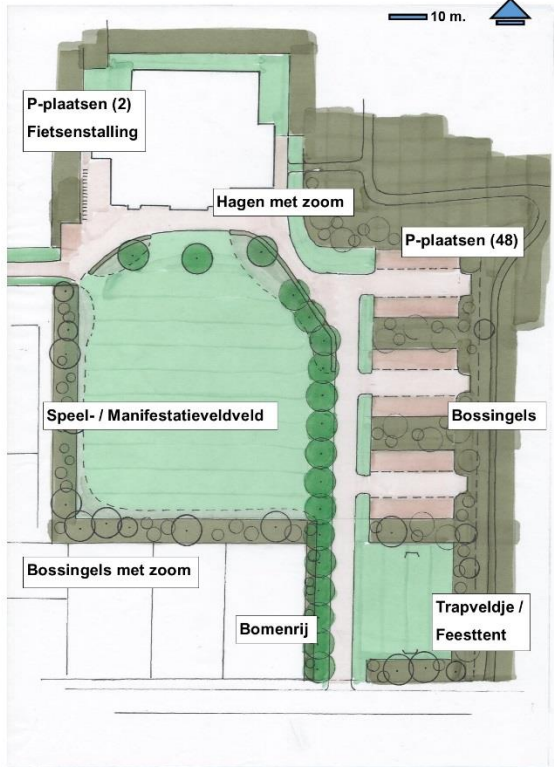
Vereniging Plaatselijk Belang Surhuizum is de dorpsbelangenorganisatie van Surhuizum. Inwoners kunnen lid worden van de vereniging en zij kiezen uit haar midden het bestuur. Plaatselijk Belang is de gesprekspartner voor de gemeente Achtkarspelen bij zaken die het hele dorp aangaan.

Stichting Dorps huis 'De Delfeart' beheert het dorps huis, dat na de vernieuwbouw in 2006 gereed kwam. Een groot deel van het verenigingsleven vindt in het dorps huis onderdak. Daarnaast worden er diverse activiteiten voor de bevolking georganiseerd. Plaatselijk Belang en Dorps huis zijn de twee initiatiefnemers van het project.

Stichting Spulwike Surhuizum is de organisatie die alle activiteiten tijdens het jaarlijkse dorpsfeest in augustus coördineert. Zij is als belanghebbende bij het project betrokken, omdat tijdens de Spulwike op het terrein de marktkramen en feesttent staan.

De direct omwonenden aan de Bartemerwei en Lustenburg worden betrokken bij de projectuitvoering, als belanghebbend bij een goed beheer van de beplantingen langs de achtertuinen.

Voorbeeldplan omgeving dorps huis 'De Delfeart'



De directe omgeving beter en gezelliger inrichten



Een voorbeeldplan voor het hele terrein



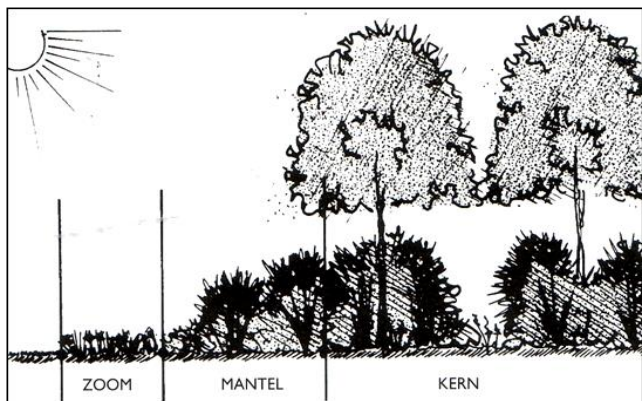
Een mooier aanzien en beter gebruik



Een bruikbaar en mooi speelterrein, ook buiten de Spulwike



Een ecologisch beheer van beplantingen



De *gemeente Achtkarpelen* ondersteunt bestuurlijk het projectinitiatief en zal een investeringsbudget opvoeren in de Kadernota en begroting 2016, te behandelen door de gemeenteraad in het najaar. Met ambtenaren is overleg over de planuitwerking en één ambtenaar is agendalid van de werkgroep. *Stek en Streek, plattelandsprojecten*, ondersteunt op verzoek van de initiatiefnemers de werkgroep bij de planuitwerking en –uitvoering. Het bureau profileert zich op bewonersparticipatie in planvorming.

Financiering

Doorslaggevend is het investeringsbudget van de gemeente voor de aanleg van de parkeerplaats. Definitief uitsluitel daarover is er in het najaar, bij de behandeling van de Kadernota in de gemeenteraad. De werkgroep wil zich daar niet sterk afhankelijk van maken en zet het project ook door zonder het onderdeel parkeerplaats. Er zijn daarom twee projectbegrotingen gemaakt; 'groot', mét de parkeerplaats, en 'klein' als er geen investeringsbudget komt.

Buiten het investeringsbudget voorziet het dekkingsplan in subsidiebijdragen van verschillende fondsen, zoals het Iepen Mienskip funks, het Oranjefonds en VSB fonds, het RABO projectenfonds. Verder wordt de eigen inzet vanuit het dorp opgevoerd.

Eigen inzet

De werkgroep is verantwoordelijk voor de projectuitvoering, conform het projectvoorstel en bijbehorende begroting. Zij gaat een plan uitwerken met en voor de bewoners van Surhuizum, zodat het kan rekenen op een breed draagvlak. Dat vraagt de inzet van eigen deskundigheid en tijd door de werkgroep en een mobilisatie van bewoners om inbreng te leveren en mee te helpen bij de uitvoering.

Op de projectbegroting is die inzet gekapitaliseerd met een raming van de uren in de projectbegeleiding (aandeel werkgroep) en in een percentage van de uitvoeringskosten (bijdrage eigen werk) in het dekkingsplan. Ook de gemeente investeert via haar agendalidmaatschap van de werkgroep in de projectbegeleiding (aandeel gemeente). De werkzaamheden die voortvloeien uit de verantwoordelijkheid van de gemeente als eigenaar en beheerder zijn niet in de projectbegroting opgenomen.

Stappenplan projectuitvoering

In de projectuitvoering wordt een stappenplan gevolgd. De initiatiefnemers en de werkgroep hebben een aantal stappen inmiddels doorlopen, in de fase van projectvoorbereiding.

Projectvoorbereiding

De initiatiefnemers verkennen de projectmogelijkheden met andere partijen. In het ambtelijk en bestuurlijk overleg met de gemeente verzekeren zij zich van steun voor het initiatief. Daarnaast wordt beoordeeld welke financieringsmogelijkheden er zijn, bijvoorbeeld via subsidies en inzet eigen werk.

Ondersteuning

Er wordt professionele ondersteuning gevraagd bij de planuitwerking en –uitvoering, bij een particulier bureau en bij de gemeente. In het dorp wordt gekeken naar eigen deskundigheid en middelen.

Vorming werkgroep

De besturen van de samenwerkende partners leveren vertegenwoordigers voor de werkgroep. De partners stellen desgewenst een eenvoudige samenwerkingsovereenkomst voor de projectuitvoering op. De werkgroepleden verdelen onderling de taken. De taken hebben betrekking op het vergaderen, de publiciteit, vertegenwoordiging in overleg, hand- en spandiensten.

Informatieavond bewoners

Het projectinitiatief wordt gepresenteerd op een bewonersavond. Een aantal voorbeeldplannen wordt voorgelegd, om zoveel mogelijk ideeën en oplossingen te vergaren. Met het materiaal gaat de werkgroep aan de slag om een inrichtingsplan uit te werken. Regelmatig verschijnen in de lokale media berichten over het projectverloop en worden bewoners uitgenodigd mee te (blijven) denken.

Uitwerken inrichtingsplan

Op basis van het materiaal van de informatieavond, gesprekken met belanghebbende partijen en eigen onderzoek wordt een inrichtingsplan uitgewerkt. Delen daarvan krijgen een detaillering, om zo tot een betere besluitvorming en kostenraming te komen. De werkgroep besluit tenslotte welke versie zal worden voorgelegd aan de besturen en gepresenteerd op een tweede bewonersavond.

Uitwerken bestek en begroting

Als het inrichtingsplan ieders akkoord heeft wordt de uitvoering voorbereid. De gemeente zorgt voor het bestek en de begroting van het onderdeel parkeerplaats. De werkgroep organiseert de eigen inzet van vrijwilligers bij de uitvoering, zorgt voor de werkbeschrijvingen, materieel, verzekeringen enz.

Opleveren en afronden project

Het uitgevoerde werk wordt tenslotte opgeleverd en gecontroleerd. Het project wordt administratief afgerond en de ontvangen subsidies verantwoord. De werkgroep verzorgt een projectrapportage.

Rapportage en publiciteit

De werkgroep zorgt in principe zelf voor de verslaglegging van hun vergaderingen en activiteiten. Zij let er op dat iedereen voldoende inbreng levert, gemaakte afspraken nakomt enz. Er worden tussentijds ook verslagen van de projectvoortgang gemaakt voor de deelnemers, betrokken partijen en subsidiënten. De publiciteit in het dorp is een taak van de werkgroep, ook via sociale media als Facebook en Twitter.



Contact:

Werkgroep Omgevingsplan Dorpshuis 'De Delfeart'

Tseard Veenstra (vz)

Uterwei 12

9283 XR Surhuizum

06-51533061

tseardengrietje@gmail.com