

# De Hoogstraat als 'vrijst(r)aat' een nieuwe impuls voor de Binnenstad

De Hoogstraat is de belangrijkste historische straat van Vlaardingen. Het is een straat die de stad mede identiteit geeft en waar veel Vlaardingers terecht wat bij voelen!

De Hoogstraat biedt samen met het moderne winkelgebied en de Haven een rijk aanbod aan sferen die samen de binnenstad vormen. Het contrast tussen het meer anonieme Liesveld en Veerplein met de bekende ketenwinkels en de bijzondere lokale winkels en horeca op de Hoogstraat moet verder worden versterkt.

De Hoogstraat kampt al jaren met een leegstand en dreigt voor een flink deel een woonstraat te worden. Hierdoor verliest de binnenstad steeds meer zijn aantrekkelijke mix van historische en moderne winkelgebieden.

Nu ook de veel duurdere winkelpanden van het Liesveld en Veerplein met leegstand kampen, moeten we de Hoogstraat eens met een andere bril gaan bekijken. De Hoogstraat bestaat uit kleine pandjes met een aantrekkelijke mix van woningen, winkels en horeca met relatief lage huren. Samen met de leegstand geeft dit juist veel mogelijkheden voor een nieuwe toekomst! Het idee in hoofdlijnen;

## Ruimte geven aan eigen initiatief

De Hoogstraat is in de binnenstad het meest geschikt om kleine creatieve ondernemers de kans te geven iets te starten. Kleiner winkeloperutak en lage huur betekent immers minder risico. Afwisseling met bijzondere dag/avond horeca en onderscheidende winkelconcepten geven de straat een uniek lokaal karakter dat zich onderscheidt van het Liesveld met vooral de bekende ketenwinkels. Door de drempels te verlagen voor de inzet van een deel van de openbare ruimte kan iedereen voor de deur een klein terrasje plaatsen of hun koopwaar etaleren. Waar nodig moet het bestemmingsplan en bijvoorbeeld het horecabeleid worden aangepast om meer ruimte te creëren aan diverse initiatieven. De Hoogstraat als 'vrijst(r)aat'!



## Een streekmarkt

Een regelmatig te houden streekmarkt met onder andere biologische en multiculturele producten is populair en trekt ook mensen van buiten de stad. Een breed scala aan ondernemers op het gebied van bio-voedsel moeten worden verleid op deze markt te staan. De Streekmarkt wordt een podium van de regio en specifiek het Midden-Delfland. De straat krijgt een nieuw elan en ondernemers zien steeds meer kansen om zich in de panden te vestigen. Leegstaande panden kunnen eventueel ingezet worden voor een 'indoor' markt. Deze kunnen later mogelijk een permanent karakter krijgen.



## Groene inrichting

De Hoogstraat moet heel groen worden! De bewoners en ondernemers kunnen dit zelf vorm geven door voor en langs de gevels te vergroenen. Samen met de gemeente kunnen we de straat vergroenen. Een groene straat versterkt in hoge mate de verblijfskwaliteit en biedt een nog aantrekkelijker decor voor creatieve ondernemers en de streekmarkt. Een bijzondere onderscheidende verlichting kan dit nog verder versterken.



## Marketingplan

De Hoogstraat moet een regionaal bekende straat worden! De streekmarkt is een sterk product om al op redelijk korte termijn buiten Vlaardingen mee te adverteren. Het hoofddoel is een groter draagvlak te creëren voor de ondernemers in de straat en ook de rest van de binnenstad. Het begint met de markt maar het werkt door naar de winkels en de horeca. De binnenstad krijgt er een trekker bij!



### PLAN HOOGSTRAAT 2016

- BESTAANDE SITUATIE**
- Ontsluiting woning
  - Ontsluiting winkel
  - Bedrijf (zaterdag gesloten)
  - Leeg pand
  - Afvalbak
  - Landschap
  - Fontein
  - Bank
  - Bloem
  - Barriere (paaltjes, fietsrekken)
  - Terras (huidge bekende situatie)
- VERGROENEN**
- Grote plantenbak (sluiering ntb via WijkDeel)
  - Grote plantenbak (sluiering bepaald)
  - Groene terras afscherming (particulier)
  - Geveltuin max 45 cm (nbt-deel WijkDeel)
  - Nieuwe Boom (gemeente)
  - Bamboe in bakken (nbt gemeente/OF)
  - Nieuwe Haag (gemeente thv HL Kerk)
  - Knoppunten
- KABELS**
- Bestaande kabel (check verankering)
  - Nieuwe kabel (via OF)
  - Hoogstraat: 19 nieuwe kabels
  - Korte Hoogstraat: 4 nieuwe kabels
  - Pijperstraat: 7 nieuwe kabels
  - Brede Havenstraat: 5 nieuwe kabels
- STREEKMARKT**
- Marktstraat 4x1.65 m. Positie nbt (o.a. Streekmarkt)
  - Marktstraat 4x1.65 m. Geïsoleerd aan winkel
  - Net voor woning ontsluitingen, minimale onderlinge afstand ...m
  - Kleinere kramen op krappe locaties?
  - Locatie toe met voor evenementen
  - Nieuwe evenementen elektr. (locatie nbt) (huidge?)
  - 3.5 Brandweerpad > 3.5 meter
- OVERIG**
- Steiger (poort Midden Delfland)
  - Aandachtspunt toekomstige sloop nieuwbouw (SAAB garage)
  - Fietswiel rooien
  - Mogelijke LV verbinding langs de vaart
  - Mogelijke verkeersdrempel of andere oplossing scooters
  - Ontwerpen bus afries Blokmarktplaats

