

Multifunctionele buitensport accommodatie Workum

St. Buitensporten
WORKUM



Initiatiefnemers:

Stichting Buitensporten Workum: Opgericht in 2014 na aanleiding van de organisatie van de 1/8 triathlon Workum. De stichting stelt zich ten doel om de verschillende buitensporten in Workum te laten samenwerken, en te ondersteunen in het organiseren van de diverse sportevenementen in Workum.

Contactpersonen planvoorstel:

Theunis Wouda
theunis_wouda@hotmail.com
tel. 06-28939036

Paulus Folmer
paulusfolmer@hotmail.com
tel. 06-46212705

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Omschrijving	4
1.2. Locatie.....	4
1.2.1. Huidig gebruik	4
1.2.2. Eigendom.....	4
1.3. Toekomstige gebruikers.....	5
1.3.1. IJclub Workum	5
1.3.2. Loopgroep Workum	5
1.3.3. Skeelers	5
1.3.4. Triathlon trainingsgroep.....	6
1.3.5. Wielervereniging	6
1.3.6. Bootcamp.....	6
1.3.7. Jeugd	7
1.3.8. Senioren	7
1.3.9. Sportevenementen	7
1.3.10. Overige evenementen.....	7
1.4. Beheer.....	7
2. Ontwerp	8
2.1. Voorstel indeling	8
2.2. Impressie.....	8
3. Financiën	10
3.1. Bouwkosten	10
3.2. Onderhoudskosten	10
4. Bijlagen	11
4.1. "Zonder faciliteiten geen Olympisch kampioen!!"	11
4.2. Overzichtstekening Plan.....	12

1. Inleiding

1.1. Omschrijving

Vanuit diverse verenigingen en initiatieven is er behoefte aan een verlichte trainingslocatie. In dit rapport is op basis van onderzoek, naar draagvlak gezocht bij de verschillende doelgroepen, en is een voorstel gemaakt is voor een multifunctionele buitensportaccommodatie in Workum.

De trend is dat veel mensen steeds meer de voorkeur geven aan individuele sporten welke ze op eigen gewenste tijd kunnen beoefenen, zowel overdag als 's avonds. Sporten zoals hardlopen en fietsen zijn dan ook populair.

Doel is om een zo breed mogelijke doelgroep te laten sporten tegen relatief lage kosten. Omdat de jeugdsubsidie voor de sportverenigingen verdwijnt zal het sporten bij de diverse verenigingen duurder worden. Wij overwegen om alle basisschoolkinderen gratis gebruik te laten maken van onze accommodatie. Daarnaast willen we zorgen voor diverse attributen die gebruikt kunnen worden om de sporten te beoefenen. Ook voor volwassenen kan een hoge contributie de reden zijn om niet te gaan sporten. Ook voor hen willen we de instap laag houden.

De kracht van de accommodatie moet zijn dat je vanuit de diverse disciplines van sport, voor jong en oud een gevoel van "samen sporten" creëert.

De accommodatie bestaat uit een betonnen baan, waar op gelopen kan worden, maar wat overdag ook geschikt als jeugdskatebaan. Bij het langdurig uitblijven van natuurijs, kan de jeugd toch schaatsbewegingen op de ijsbaan maken. Om de baan, en op het terrein achter de baan komt een wandelpad met ATB route en bootcamp mogelijkheden. Op het terrein is al een skatebaan en er wordt ook een voetbalkooi voor de jeugd gecreëerd. Daarnaast zal er veel minder water nodig zijn om de ijsbaan 's winters onder water te laten lopen en bovendien zal het water stabielere zijn, wat de kans op sterk natuurijs groter maakt.

1.2. Locatie

1.2.1. Huidig gebruik

De beoogde locatie is waar de huidige ijsbaan zich bevindt, aan de Aldedyk te Workum. Dit is naar ons inzien een optimale locatie mede doordat er kort geleden door de ijsclub een clubgebouw is gerealiseerd. Ook is er al verlichting, waardoor er met enkele aanpassingen voldoende verlichting wordt gerealiseerd om de doelactiviteiten uit te kunnen voeren.

De ijsbaan ligt in een hoek van Workum die de laatste jaren sterk is ontwikkeld, met enerzijds de Blazershaven en anderzijds de wijk 'Thomashof'



1.2.2. Eigendom

Het terrein is eigendom van 2 partijen. Het grootste gedeelte is van IJclub Workum, en een klein deel van de gemeente Súdwest-Fryslân.

1.3. Toekomstige gebruikers

1.3.1. IJclub Workum

IJclub Workum is een bloeiende vereniging met ca. 700 leden. De ijclub heeft het beoogde terrein al in gebruik als ijsbaan.

Elk jaar in december laat de ijclub het terrein vollopen met water. Om voldoende water op het terrein te krijgen moeten ze extra water op de baan pompen, wat een tijdrovend proces is.

Vanuit de ijclub is er draagvlak voor het verkleinen van de huidige ijsbaan, zodat enerzijds met minder inspanningen het water op de ijsbaan kan worden gelaten, en anderzijds er een kleinere "knussere" ijsbaan wordt gerealiseerd met beschutting.

Van uit de ijsbaan worden de volgende wensen aan de voorziening gesteld:

- ruime baan / bochten
- goed verlicht
- veilig
- beschutting

1.3.2. Loopgroep Workum

De Loopgroep Workum is in 2011 opgericht, en bestaat uit een groep van ca. 45 lopers met verschillende loopniveaus. Het is een enthousiaste groep met een grote saamhorigheid, waarbij een clubgebouw versterkend is.

De loopgroep traint nu in de wintermaanden vanwege de aanwezige verlichting door straatlantaarns op o.a. de openbare weg in de woonwijk de Fuke of Thomashof in Workum. Door de lopers en omwonenden wordt dit i.v.m. veiligheid en geluidsoverlast niet als ideaal ervaren.

Vanuit de loopgroep is er dus behoefte aan een goed verlichte, en veilige trainingslocatie. De Loopgroep Workum traint het gehele jaar door, dus in de maanden oktober t/m april kan het verlichte betonpad uitkomst bieden voor de lopers.

Daarnaast zijn er ideeën voor een jeugd loopgroep, maar deze kunnen uitsluitend veilig op een afgezonderd terrein aan de slag

Vanuit de loopgroep worden de volgende wensen aan de voorziening gesteld:

- goed verlicht
- verkeersvrij
- vlakke ondergrond
- beschut
- clubgebouw

1.3.3. Skeeleren

Langdurig uitblijven van natuurijs zorgt ervoor dat jeugd de schaatssport niet beoefent. Om de jeugd toch indirect enthousiast maken voor de schaatssport kan het pad worden gebruikt als veilige oefenlocatie voor het skeeleren.

1.3.4. Triathlon trainingsgroep

Triathlon is een sportdiscipline in opkomst. Door de komst van de Triathlon Workum is deze groep alleen maar groter geworden. Jaarlijks doen hier ca. 30 inwoners van Workum mee.

De zwemvereniging biedt van september tot juni een triathlon trainingsuur aan in het zwembad te Workum. Aangezien het wenselijk is dat er ook in het buitenwater kan worden getraind kan gebruik worden gemaakt van de vaart tussen de accommodatie en Hylperdyk. Hierdoor kan er ook direct getraind worden voor de combinatie met het fietsen en hardlopen waarbij de benodigde materialen gemakkelijk kunnen worden opgeborgen.

1.3.5. Wielervereniging

De Wielervereniging Workum bestaat inmiddels uit ruim 130 leden. De leden fietsen tijdens de zomertijd op dinsdag- en donderdagavond diverse vaste routes. De wielervereniging mist nog een clubgebouw als start- en finishlocatie van deze ritten.

De groep ATB-ers in Workum neemt nog steeds toe. Diverse leden van de wielervereniging zijn in de wintermaanden actief als ATB-er.

In het plan is een ATB pad om de ijsbaan heen meegenomen. Voor de ATB-ers zijn vooral onverharde paden en eventueel wat heuveltjes benodigd. Het pad is daarnaast goed te gebruiken voor BMX waarbij een extra activiteit voor de leeftijdscategorie van 10 tot 20 wordt gecreëerd.

De wielervereniging heeft inmiddels ook een jeugdgroep opgericht.

Vanuit de wielervereniging worden de volgende wensen aan de voorziening gesteld:

- heuvels en onverharde paden
- goed verlicht
- verkeersvrij
- goede afwatering
- beschut
- clubgebouw

1.3.6. Bootcamp

Bootcamp Workum bestaat sinds 2014 en weet al veel liefhebbers aan zich te binden. Bootcamp Workum traint op verschillende veilige en verlichte locaties in Workum. Het ijsbaan terrein kan hierbij toegevoegd worden als trainingslocatie. Daarnaast zijn vaste trainingstoestellen gewenst en deze kunnen op het terrein gerealiseerd worden.

Het is een enthousiaste groep met een grote saamhorigheid, waarbij een clubgebouw versterkend is.

Vanuit de bootcamp worden de volgende wensen aan de voorziening gesteld:

- goed verlicht
- verkeersvrij
- beschut
- clubgebouw
- vaste toestellen

1.3.7. Jeugd

Het aantal speelveldjes in Workum is minimaal en waar deze wel aanwezig zijn, is het vaak ingericht op de aller kleinsten. Vooral de leeftijdscategorie 10 tot 20 jaar valt vaak buiten de boot en blijft o.a. daardoor vaker thuis achter de computer.

De skatebaan op het terrein van de ijsbaan is inmiddels gerealiseerd, dus dit is al 1 invulling voor deze leeftijdscategorie 10 tot 20 jaar.

De behoefte aan een openbare voetbalkooi / basketbalveld wordt ook regelmatig vanuit diverse hoeken kenbaar gemaakt.

Doordat er meerder activiteiten en diverse leeftijdscategorieën op één locatie zijn zal er meer sociale controle zijn.

“Het ontdekken van talent heeft alleen kans, als de jeugd de sport kan beoefenen. De beste voetballers komen van de straat”.

In het plan is ook een natuurpad van de jeugdvogelwacht meegenomen.

1.3.8. Senioren

Het eerdergenoemde wandelpad is ook geschikt voor bijvoorbeeld “Nordic Walking”. De plaatselijke fysiotherapeut heeft al ideeën om dit op een verantwoorde manier te beoefenen. Hierdoor hopen wij deze doelgroep meer in beweging te krijgen.

1.3.9. Sportevenementen

Het terrein is daarnaast geschikt als locatie voor sportevenementen:

- Schaatswedstrijden
- Hardloopevenementen
- Jeugdtriathlon
- crossduathlon
- Startlocatie wedstrijden en toertochten wielervereniging Workum

1.3.10. Overige evenementen

Het terrein is daarnaast geschikt als locatie voor evenementen

1.4. **Beheer**

Accommodatie zal onder het beheer van Stichting Buitensporten komen. De gebruikers betalen huur aan de stichting. De stichting betaald de kosten.

2. Ontwerp

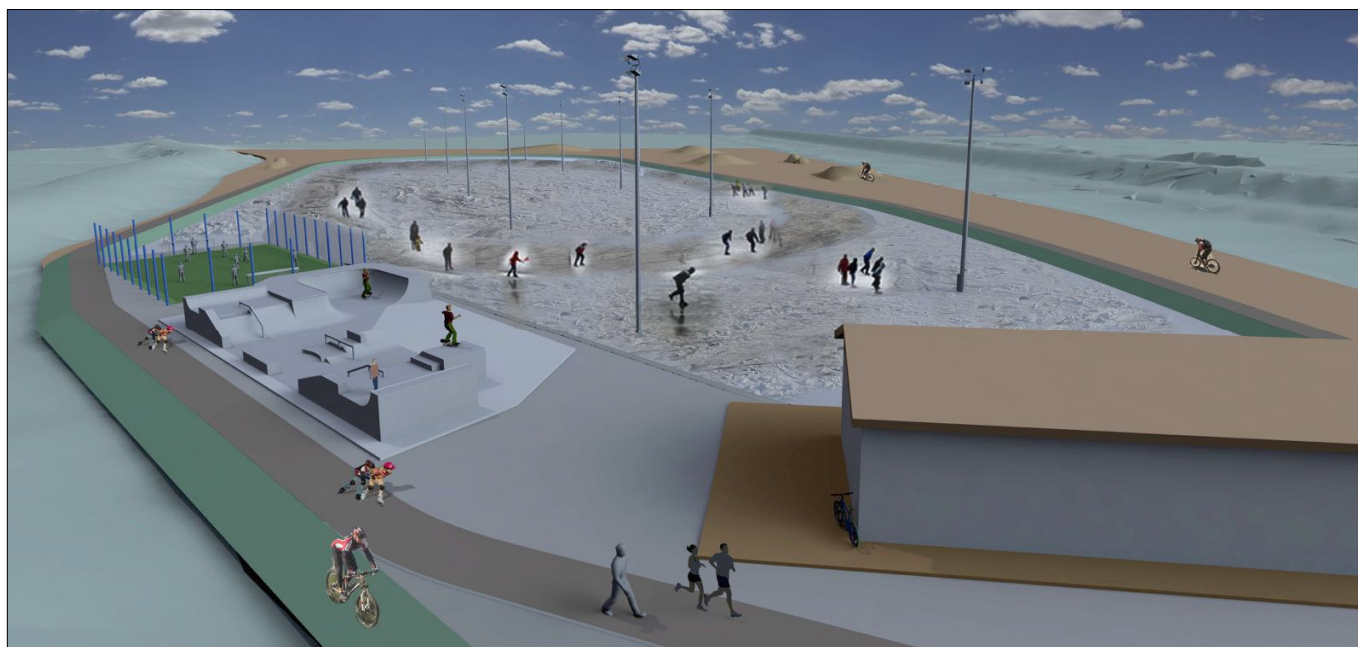
2.1. Voorstel indeling

Op basis van de toekomstige gebruikers, en de huidige situatie met verlichting e.d. is er gekozen voor onderstaande opzet.

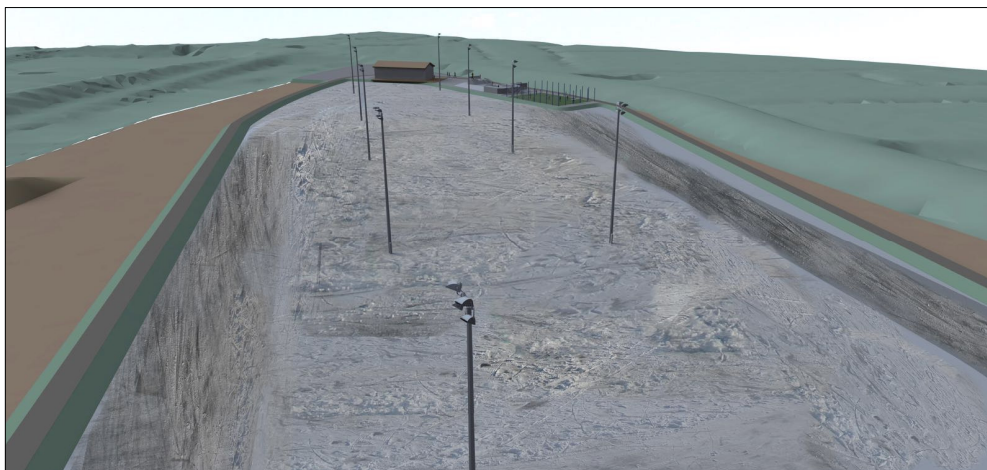
Opzet accommodatie:

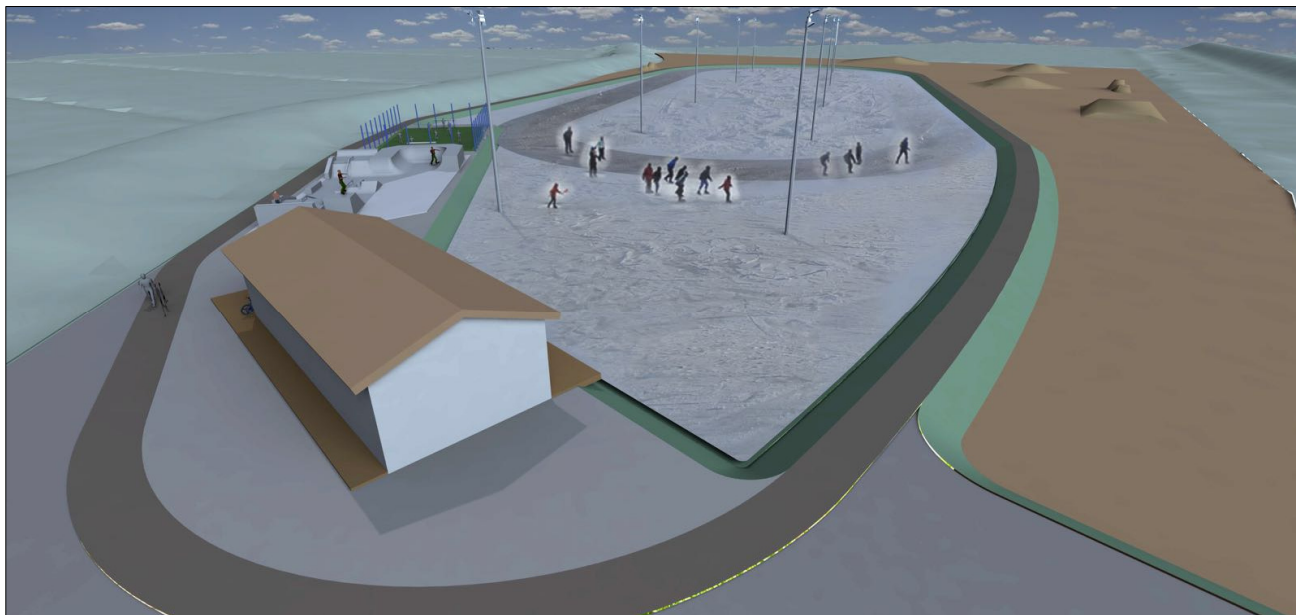
- Betonnen looppad op waterkerende kleiwal
- Binnen kleiwal 's winters water ten behoeve van ijsbaan
- Om kleiwal heen gescheiden ATB / BMX pad (onverhard). Pad kan ook als wandelpad gebruikt worden
- Zuidzijde baan struikgewas / bossage creëren om beschutting voor de gebruikers te creëren
- MTB pad kan ook als wandelpad worden gebruikt
- Natuur beleefpad jeugdvogelwacht (wandelpad met educatieve bebording)
- Voetbal /basketbalkooi in verlengde bestaande skatebaan

2.2. Impressie

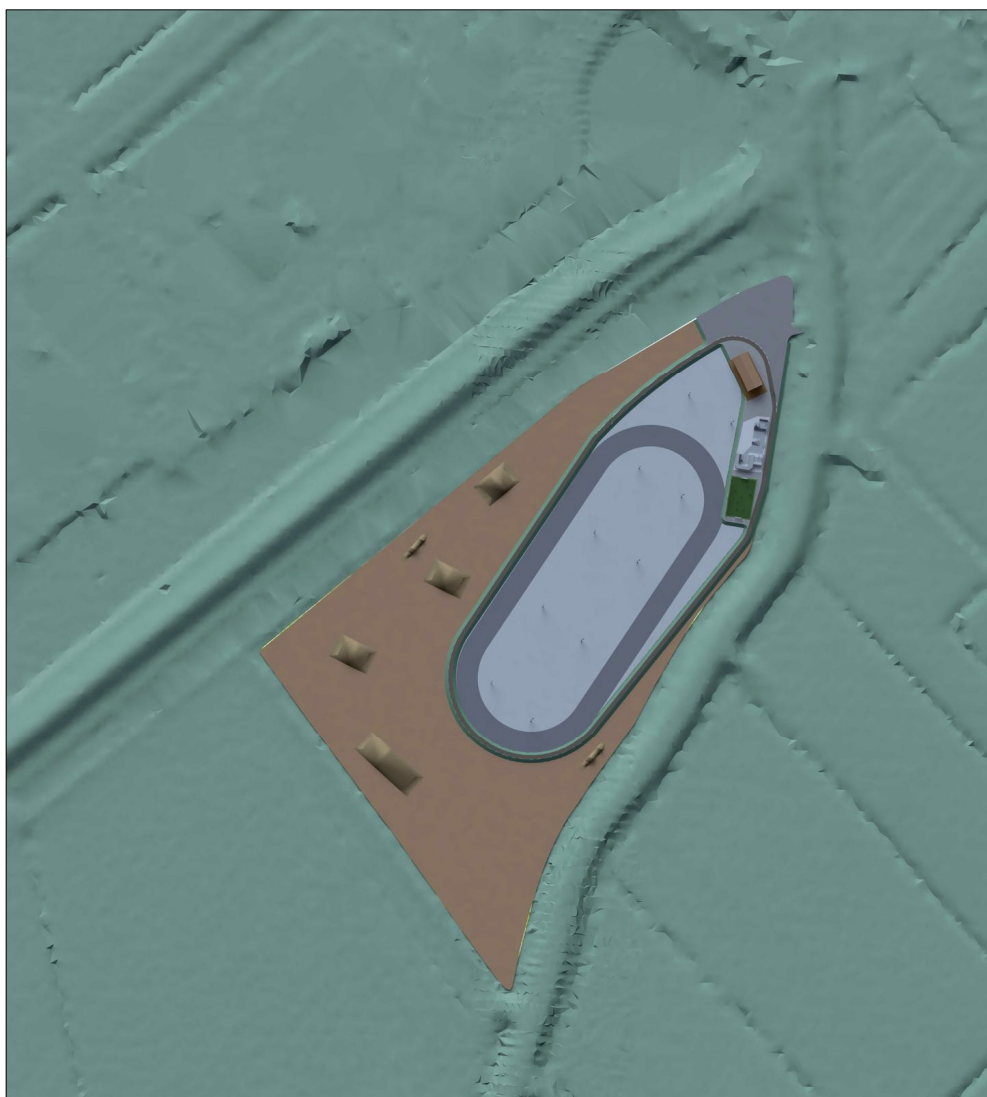


view vanaf Noordoostzijde- (boven) en Zuidzijde baan (onder)





view vanaf Noordwestzijde- (boven) en bovenaanzicht baan (onder)



3. Financiën

Onderstaand is een begroting gemaakt welke door middel van een offertes zijn onderbouwd.

3.1. Bouwkosten

Uitgangspunt is dat de bouwkosten door subsidies en sponsors, bijeen worden gebracht.

kosten	lengte m2	breedte m1	dikte d	m3 / m2	aantal	€ / m2 / m1	€ / m1
aankoop klei	440	3,3	1,15	1670		€ 15,00	€ 25.047
grondwerk	526	3,3	1,15	1996		€ 4,00	€ 7.985
betonpad	526	2		1052		€ 24,40	€ 25.669
voetbalkooi							€ 10.000
aanpassen verlichting naar LED							€ 10.000
aanleg natuurpad vogelwacht							€ 3.000
ontwerp / vergunningen							€ 1.300
totaal kosten							€ 83.000
financiering							
Iepen Mienskipfûns Fryslân 2016							€ 35.000
kernfonds gemeente Sudwest Fryslan							€ 15.000
coöperatiefonds Rabobank							€ 2.500
Bas Backerfonds							€ 1.000
Stadsburgerweeshuis Workum							€ 300
Plaatselijk belang Workum							€ 1.200
Kern met Pit							€ 1.000
eigen inbreng Stichting Buitensporten Workum							€ 3.000
sponsorplan							€ 15.000
totaal financiering							€ 74.000
werkzaamheden eigen beheer							
grondwerk				800		€ 9,78	€ 7.824
ontwerp / vergunningen							€ 1.176
totaal eigen beheer							€ 9.000
resultaat							€ 0

3.2. Onderhoudskosten

Geschatte kosten op basis van percentages van totale aanneemsom.

De onderhoudskosten zullen moeten worden opgebracht door de gebruikers / verenigingen.

Voorstel is om de volwassen gebruiker jaarlijks €25,- te laten betalen.

	%	€ / jaar
periodiek onderhoud	0,25%	€ 200,00
groot onderhoud	0,25%	€ 200,00
electra		€ 750,00
diversen		€ 500,00
totaal		€ 1.650,00
totaal		€ 1.650,00

4. Bijlagen

4.1. "Zonder faciliteiten geen Olympisch kampioen!!"



4.2. Overzichtstekening Plan

