

GENNEP

OVEREENKOMST BEWEEGTUIN GENNEP

De ondergetekenden:

De gemeente Gennep, kantoorhoudende aan het Ellen Hoffmannplein 1, 6591 CP Gennep, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer P.J.H.M. de Koning, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet en artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht en als zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, hierna ook te noemen "**gemeente**"

en

Stichting Wijkplatform Op De Logte (ook genoemd Wijkplatform Gennep-West), ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 54345863, statutair en kantoorhoudende te, Bierbrouwersgroes 17, 6591 KC Gennep, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.W.P.M. Schimmel (voorzitter), en mevrouw M.M.J. van der Mooren (secretaris), hierna te noemen "**Wijkplatform Gennep-West**",

De gemeente en het Wijkplatform Gennep-West hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

- a. Het Wijkplatform Gennep-West heeft in 2014 diverse verzoeken ingediend voor toestemming van het gebruik van de grond voor de realisatie van de Beweegtuin;
- b. De Wijkraad Gennep-West d.d. 06-01-2016 een subsidieaanvraag heeft ingediend voor de Beweegtuin Op de Logte te Gennep;
- c. De gemeente in beginsel bereid is, met inachtneming van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden, medewerking te verlenen aan de Beweegtuin in het plangebied Op de Logte, onder de voorwaarde dat voldoende waarborgen bestaan dat de Beweegtuin op een door de gemeente verantwoord geachte en stelselmatige wijze in ontwikkeling worden gebracht;
- d. Partijen de overeengekomen afspraken en voorwaarden in deze overeenkomst vast leggen.

PARTIJEN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Paraaf gemeente:

Paraaf Wijkplatform Gennep-West:

GENNEP

Artikel 1. Object

1. De gemeente staat in gebruik af aan het Wijkplatform Gennep-West, die in gebruik van de gemeente aanneemt het op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nummer 04080164, d.d. 7 juni 2016 nader aangegeven (met rode stip op bijlage 1) perceel, gelegen dichtbij de Bierbrouwersgroes, kadastraal bekend Gennep, sectie D, nr. 2421 (gedeeltelijk) Fase 1 groot circa 313 m², en fase 2 groot circa 41 m², hierna te noemen: "het terrein".
2. De Beweegtuin is openbaar toegankelijk en kan gebruikt worden voor activiteiten die door het Wijkplatform Gennep-West c.q. in samenwerking met partners c.q. door derden worden georganiseerd.
3. In geval van tenietgaan van een toestel in de Beweegtuin door vandalisme of afkeuring na inspectie of anderszins, vindt overleg plaats tussen partijen over eventuele vervanging.

Artikel 2. Verplichtingen gemeente

1. De gemeente wordt eigenaar van de toestellen in de Beweegtuin.
2. De gemeente betaalt de volgende financiële bijdragen:
 - € 7.500,-- voor het realiseren van de Beweegtuin;
 - € 2.500,-- voor de activiteiten van de Beweegtuin, is in totaal € 10.000,-- (betaald). Dit is de maximale bijdrage voor de realisatie van Beweegtuin. Voor fase 2 worden geen aanvullende middelen verstrekt;
 - 50% van de kosten, zoals opgenomen in de offerte van Kompan B.V. (05-08-2016) voor het leveren en aanbrengen van de teelaarde, inzaaien van gras en het eventueel afvoeren van de vrijkomende grond;
 - een jaarlijkse bijdrage á € 1.900,-- (inclusief BTW) voor fase 1. Dit bedrag wordt jaarlijks met 2% geïndexeerd. Nadat het Wijkplatform Gennep-West de jaarstukken heeft ingediend voor de jaarlijkse subsidie, neemt de gemeente een besluit hierover. Deze onderhoudsbijdrage is voor beheer, onderhoud en vervanging van losse onderdelen en betreft 4% van de aanschafwaarde van de toestellen (€ 39.890,-- exclusief BTW). Het geld dat niet wordt uitgegeven aan beheer en onderhoud, dient gereserveerd te blijven ten behoeve van de Beweegtuin en de directe omgeving (aangelegd groen). De vervanging van toestellen na de afschrijvingstermijn is hierin niet meegenomen.
3. De gemeente laat de toestellen jaarlijks door een gecertificeerd bedrijf keuren. Het inspectierapport wordt verstrekt aan het Wijkplatform Gennep-West.
4. De gemeente maait de 2m rondom de Beweegtuin conform haar onderhoudsplanning.
5. Na een periode van twee jaar vindt tussen partijen een evaluatie plaats over de Beweegtuin.

Paraaf gemeente:

Paraaf Wijkplatform Gennep-West:

GENNEP

Artikel 3. Verplichtingen Wijkplatform Gennep-West

1. Het Wijkplatform Gennep-West verstrekt de opdracht aan Kompan B.V. om de Beweegtuinte laten aanleggen volgens het ontwerp (bijlage 3).
2. Het Wijkplatform Gennep-West zorgt ervoor dat Kompan B.V.:
 - enkele dagen van tevoren bij de gemeente meldt wanneer de werkzaamheden starten (gebeurd);
 - vrijkomende grond afvoert, tenzij er minder steen, puin etc. in zit dan verwacht. In dat geval kan de grond in de omgeving verwerkt worden na goedkeuring ter plaatse door de gemeente;
 - 2 m rondom Beweegtuinte teelaarde aanbrengt. Deze strook grond wordt ingezaaid met graszaad en meteen daarna tijdelijk afgezet om de groei te bevorderen.
3. Wijkplatform Gennep-West schaft de toestellen rechtstreeks aan bij de leverancier. Wijzigen of toevoegen van toestellen is niet toegestaan zonder overleg met de gemeente.
4. Wijkplatform Gennep-West zorgt voor eigen rekening en risico dat de acties in het jaarlijkse inspectierapport worden uitgevoerd en is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan Beweegtuinte inclusief toestellen en de omgeving waaronder:
 - Het schoonhouden van de toestellen;
 - Onmiddellijke reparatie/vervanging van onderdelen van de toestellen
 - zwerfvuil opruimen;
 - gras maaien 2 m rondom Beweegtuinte;
 - toestellen en betonplaten vrijhouden van gras(afval).
5. Wijkplatform Gennep-West zal bij ongevallen, in geval van vandalisme of bij gebreken (o.a. risico's voor de veiligheid), melding doen bij de gemeente, overeenkomstig de daarvoor bestemde schriftelijke formulieren.

Artikel 4. Tijdsduur en opzegging

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 december 2016, voor een periode van 20 jaar (t/m 30 november 2036) en onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat elk der partijen tussentijds de overeenkomst schriftelijk kan beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.
2. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.
3. Geen opzegging is vereist indien de beëindiging geschiedt met wederzijds goedvinden.

Artikel 5. Vergoeding/financiële tegenprestatie

1. De door het Wijkplatform Gennep-West aan de gemeente verschuldigde vergoeding bedraagt de aanschaf van de toestellen en het dagelijks onderhoud aan Beweegtuinte inclusief toestellen en de omgeving.

Paraaf gemeente:

Paraaf Wijkplatform Gennep-West:

GENNEP

Artikel 6. Aanvaarding , vrijwaring en onder- overmaat

1. Het terrein wordt door het Wijkplatform Gennep-West aanvaard in de staat waarin het zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevindt.
2. Gemeente staat niet in voor de nadelige gevolgen, welke door onzichtbare en/of zichtbare gebreken van het terrein kunnen ontstaan. Het Wijkplatform Gennep-West ziet af van alle acties of vorderingen wegens al dan niet verborgen gebreken.
3. Het Wijkplatform Gennep-West vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden wegens overlast en/of schade, uit deze overeenkomst en/of gebruik van het terrein voortvloeiende.
4. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het terrein, zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd.

Artikel 7 Bestemming en gebruik terrein

1. Het Wijkplatform Gennep-West mag het terrein dat in het ter plaatse geldende bestemmingsplan is aangewezen voor verkeer (o.a. bestemd voor speel- en groenvoorzieningen, zie bijlage 2) uitsluitend gebruiken als beweegtuin ten behoeve van haar activiteiten conform de oprichtingsakte.
2. Het terrein is voor risico van het Wijkplatform Gennep-West vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst, respectievelijk vanaf zoveel eerder of later als de feitelijke ingebruikname van de grond door het Wijkplatform Gennep-West plaatsvindt.

Artikel 8 Schriftelijke toestemming

1. Zonder schriftelijke toestemming van gemeente en behoudens eventueel daarvoor vereiste publiekrechtelijke vergunningen is het Wijkplatform Gennep-West verboden, tenzij het handelingen betreft die vallen onder de bestemming:
 - a. op het terrein bebouwing op te richten anders dan in artikel 3;
 - b. de Beweegtuin geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen, onder te verhuren of in gebruik af te staan;
 - c. op het terrein door middel van versterkers muziek ten gehore te brengen of te doen brengen;
 - e. op het terrein activiteiten te (laten) ontplooiën, welke strijdig zijn met de bestemming van het gebied waarvan het terrein deel uitmaakt.
2. Aan de in dit artikel bedoelde toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 9 Wijzigingen

Wijzigingen in en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.

Paraaf gemeente:

Paraaf Wijkplatform Gennep-West:

GENNEP

Artikel 10 **Geschillen**

1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan over de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, en die door partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de daartoe bevoegde rechter.

Artikel 11 **Bijlagen**

1. De navolgende bijlagen maken onverkort onderdeel uit van deze overeenkomst:
Bijlage 1: Situatietekening Beweegtuin d.d. 07-06-2016
Bijlage 2: Bestemmingsplaninformatie
Bijlage 3: Inrichtingsplan Beweegtuin d.d. 21-06-2016
2. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en die van de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Gennep, d.d. 2016

Gemeente,

Wijkplatform Gennep-West,

P.J.H.M. Koning

A.W.P.M. Schimmel

burgemeester

voorzitter

M.M.J. van der Mooren

secretaris

Paraaf gemeente:

Paraaf Wijkplatform Gennep-West: