

PLAN VAN AANPAK

TEN BEHOEVE VAN DE REALISATIE VAN MET SPEELTUIN OP VIJVERBERG-ZUID TE
DOETINCHEM



Onderwerp: Speeltuin Vijverberg-Zuid te Doetinchem

Opsteller: Buurtcommissie Vijverberg-Zuid.

Versie: 1.0

Status: Definitief

Datum: 27 september 2017

Adviseur:



koninklijke
nederlandsche
heidemaatschappij

impuls
aan de
leefomgeving

Sponsors:



impuls
aan de
leefomgeving

gemeente [gD] Doetinchem

VSBfonds,
iedereen doet mee



INHOUDSOPGAVE:

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.1 Buurtvereniging	4
1.2 Huidige situatie.	4
1.3 Bestemmingsplan	7
1.3 Doelstelling	8
1.4 Verbetering van de leefbaarheid	8
1.5 Begrenzing.....	9
1.6 Aanpak in het project	9
2. Plan van aanpak	10
2.1 Initiatief	10
2.2 Participatie en ontwikkelen eerste planvoorstel.....	10
2.3 Organisatie en overlegstructuur	11
2.4 Afstemming met de gemeente Doetinchem	12
2.5 Wensen en nadere uitwerking plannen.....	13
2.8 Financiering	18
2.9 Overeenkomst met gemeente Doetinchem	18
3. Planning	19
3. Financiën.....	20
4.1 Kosten	20
4.2 Subsidies en sponsoring	21
Bijlage 1: Presentatie.....	22
Bijlage 2: Buurtenquete	23
Bijlage 3: Kostenraming	24
Bijlage 4: Inventarisatie sponsoren.....	25

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Tijdens een informatieavond over de definitieve inrichting van nieuwbouwwijk Vijverberg-Zuid die door de gemeente Doetinchem is gehouden, is kenbaar gemaakt dat er geen speeltuin door de gemeente Doetinchem wordt aangelegd en dat het initiatief voor een dergelijke aanleg bij de buurtbewoners ligt. De gemeente heeft in haar definitieve plannen wel een ruimte gereserveerd voor de toekomstige speeltuin.

Vanuit de buurtbewoners is er wel een sterke wens om een speeltuin en ontmoetingsplek direct in de wijk te hebben. Er is namelijk een sterke wens om een speelplek voor de kinderen te hebben in de wijk Vijverberg-Zuid. Daardoor is er een plek waar ze veilig en in het zicht van ouders kunnen spelen, bewegen, buiten zijn en waar kinderen en ouders samenkomen. Voor dit plan hebben enkele buurtbewoners positief gereageerd en willen het initiatief op zich te nemen om tot de realisatie van de gewenste speeltuin te komen. Het bleef hier echter niet het realiseren van een speeltuin, meer hierover in de navolgende paragraaf.

1.1 Buurtvereniging

Na het eerste contact met de gemeente werd duidelijk dat de gemeente de (vooralsnog) geen financiële bijdrage kan leveren en dat er tevens geen middelen beschikbaar zijn voor het beheer en onderhoud van de ontmoetingsplek met speeltuin. Ondanks deze tegenvallende berichtgeving heeft dit een impuls gegeven waarbij de buurtbewoners zich hebben verenigd om in samenspraak tot de gewenste inrichting van onze wijk te komen. Het betekende dat de ideeën en plannen groeiden van een speeltuin, naar:

- Het opzetten van een buurtvereniging
- Het verbeteren van de leefomgeving (sociaal, verkeer en wonen)
- Inspraak en inbreng in de inrichting van de wijk als geheel
- Nauwe samenwerking met de gemeente Doetinchem (ambtelijk en met buurtcoach/-regisseur)
- Het ontwikkelen van een ontmoetingsplek voor jong en oud
- Het ontwikkelen een aanleggen van natuurlijke spelaanleidingen
- Het ontwikkelen van een speeltuin
- Het als buurtvereniging gezamenlijk organiseren en uitvoeren bovenstaande activiteiten
- Het als buurtvereniging organiseren van jaarlijkse activiteiten voor jong en oud
- Het als buurtvereniging uitvoeren van beheer en onderhoud van de ontmoetingsplek inclusief speeltuin.

Het voorliggende Plan van Aanpak richt zich op de bovengenoemde plannen. Deze komen terug in onze doelstellingen in paragraaf 1.3

1.2 Huidige situatie.

De huidige situatie kenmerkt zich door onderstaande figuur 1. Er zijn al diverse woningen gebouwd, maar zijn allen nog omgeven met bouwkvavels. De wegen bestaan uit (grotendeels) bouwwegen en daartussen zijn diverse stroken groengebied voorzien die middels wadi's en jong aangeplante bomen zijn ingericht. Een deel van de Duikerstraat en Dudoklaan is reeds voorzien van de definitieve bestrating.



Figuur 1: Huidige situatie gezien vanaf de Dennenweg.

De gemeente heeft tijdens de informatieavond aangegeven dat zij een stuk grond beschikbaar stelt voor de speeltuin en dat deze ruimte zich bevindt aan de Duikerstraat en Crouwelstraat. Figuur 2 op de volgende pagina geeft een beeld van dit terrein.



Figuur 2: Toekomstig wadi en speeltuin gebied gezien van de Duikerstraat richting de Crouwelstraat.

De ruimte wordt ingericht met jonge bomen, maaiveld met hoogteverschillen, een wadi en enkele banken. Er is 1 grote bestaande boom aanwezig en deze wordt behouden. De inrichting van het terrein zal naar verwachting in april 2017 gereed zijn. De situatie per april 2017 is zoals figuur 3 aangeeft uitgevoerd, met op figuur 4 het resultaat per 22 april 2017.



Figuur 3: Geplande situatie Duikerstraat – Crouwelstraat per april 2017.

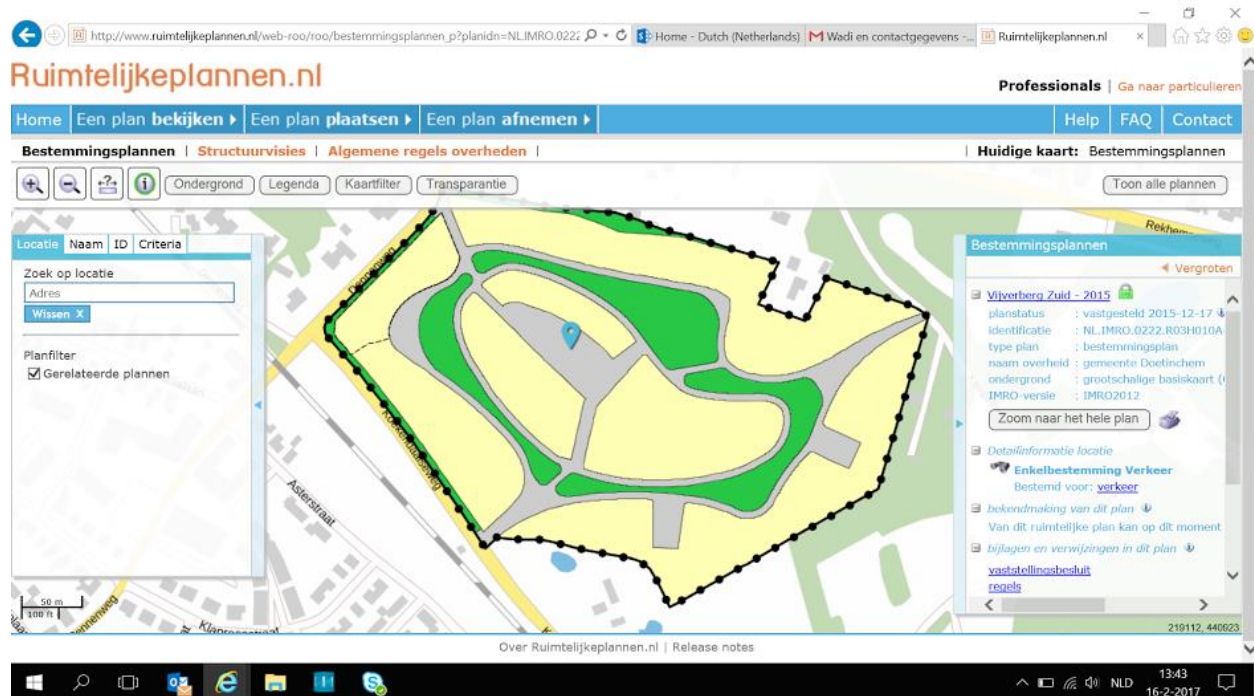
De rode contouren geven de bestaande bebouwing aan, aan de buitenrand van de wijk zijn nog vrijstaande woningen gelegen. De verharde wegen zijn met paars aangegeven, het voetpad in het terrein met geel, de wadi met blauwe en het overige maaiveld in wisselende hoogte met groen. De aanduiding +1 m geeft aan dat een deel van het terrein 1 meter hoger gelegen is ten opzichte van het omringende maaiveld en de weg. De wadi ligt daarentegen 1 meter lager dan met aangrenzende maaiveld. Doordat er aan 1 zijde naast de wadi tevens een verhoging ligt ontstaat er over een bepaalde lengte een hoogteverschil van 2 meter.



Figuur 4: Huidige situatie (d.d. 22 april 2017) Duikerstraat – Crouwelstraat.

1.3 Bestemmingsplan

Het huidige vastgestelde bestemmingsplan voorziet voor het wadi en speeltuingebied de bestemming 'verkeer', zie onderstaande figuur.



De bestemming 'verkeer' wordt in het bestemmingsplan als volgt gedefinieerd:

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer, verblijf en mogelijkheden voor ontmoeting;
- b. waterlopen, waterberging en waterinfiltratievoorzieningen;
- c. geluidswerende voorzieningen;
- d. straatmeubilair en speeltoestellen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. kunstobjecten;

en bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen.

Het betekent dat het bestemmingsplan o.a. de mogelijkheid biedt tot het realiseren van een speeltuin, groenvoorziening en/of verblijfsgebied. Voor de ontwikkeling van een ontmoetingsplek met speeltuin is

dus geen bestemmingsplan wijziging noodzakelijk en zijn bezwaren op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk.

De huidige groenstroken hebben de bestemming 'Groen' en kunnen met natuurlijke elementen verder worden ingericht.

1.3 Doelstelling

Onze primaire doelstelling luidt: Met de nog op te zetten buurtvereniging participeren en bijdragen aan de inrichting van de wijk en structureel willen bijdragen aan de leefbaarheid van woonwijk Vijverberg-Zuid voor zowel jong en oud.

Onze doelstelling ten aanzien van de speeltuin luidt: Het realiseren van een speeltuin voor de kinderen in de wijk Vijverberg-Zuid, waardoor er een plek is waar ze veilig en in het zicht van ouders kunnen spelen, bewegen, buiten zijn en waar kinderen en ouders samenkomen.

- In de eerste fase stellen wij ons tot doel om tot afstemming te komen met de gemeente over de inrichting en het verbeteren van de leefbaarheid van de wijk en het organiseren en aanleggen van de natuurlijke spelaanleidingen in de groenstroken.
- In de tweede fase stellen wij ons tot doel om de vereniging opgericht te hebben en het realiseren van de speeltuin als ontmoetingsplek en voorzien in georganiseerde activiteiten voor jong en oud.

1.4 Verbetering van de leefbaarheid

Met de buurtvereniging werken we aan het verbeteren van de leefbaarheid op het sociale vlak en ten aanzien van verkeer en wonen.

Op sociaal vlak zorgt de vereniging er voor dat bewoners samen komen, samenwerken en contacten leggen. Omdat er activiteiten worden georganiseerd en het beheer en onderhoud van de ontmoetingsplek met speeltuin bij de buurtvereniging ligt, is er een structurele binding van buurtbewoners. Er wordt eveneens samengewerkt met de overheid en zorgt ervoor dat de contacten met ambtenaren, wijkregisseur en buurtcoaches intensiever en structureel plaats vinden. De buurtcoaches willen meedenken met de vereniging ten aanzien van activiteiten die de buurtvereniging wil organiseren en wil de vereniging betrekken in de activiteiten die zij voor de wijk Oosseld organiseren.

Ten aanzien van verkeer zijn er gesprekken en maatregelen voorzien om de verkeersveiligheid van de wijk te verbeteren. Inmiddels heeft de gemeente herhalingsborden 30 km geplaatst en heeft er een aantal weken een digitale snelheidsmeter(matrixbord) op de Dennenweg gehangen om bestuurders bewust te maken dat er in een woonwijk wordt gereden waar 30 km de maximum snelheid bedraagt.

Wonen kent diverse onderdelen. De overlast van loslopende honden en hondenpoep is ter sprake geweest en gemeente heeft hier in de communicatie naar de wijk Oosseld reeds actie in ondernomen. Daarnaast waren en zijn we met de gemeente over de inrichting van de wijk als geheel. Denk aan bestrating, parkeren, vuilnisbakken, inrichting van groenstroken met spelaanleidingen en de wens voor een ontmoetingsplek met speeltuin.

In samenwerking met de gemeente Doetinchem (ambtelijk en met buurtcoach/-regisseur) wordt er stap voor stap gekeken naar de inrichting van de wijk en hoe de ontmoetingsplek voor jong en oud ontwikkeld kan worden. De bewoners trekken dit proces en geven richting en invulling aan hun wensen. Met een ontmoetingsplek met speeltuin wordt er een centrale plek in de wijk gecreëerd waar jong en oud bij elkaar kunnen komen. Waar voldoende toezicht is op de spelende kinderen en waarbij ouders elkaar treffen. Het is daarmee een ontmoetingsplek voor de wijk wat ten aanzien van spelen, bewegen en op het sociale vlak een verbetering is voor de woonomgeving en vergroot daarmee tevens de leefbaarheid.

1.5 Begrenzing

De buurtvereniging met activiteiten betreffen de wijk Vijverberg-Zuid te Doetinchem. Het aanleggen van de spelaanleidingen richt zich op de bestaande grondstroken in de wijk. Het ontwikkelen en de realisatie van een speeltuin gelegen aan de Duikerstraat - Crouwelstraat in de wijk Vijverberg-Zuid te Doetinchem. De beheer- en onderhoudsfase maken van laatst genoemde ook onderdeel uit van de scope.

1.6 Aanpak in het project

Bij het initiatief is er voor gekozen om gebruik te maken van de diensten en ondersteuning van de organisatie Kern met Pit. Kern met Pit maakt onderdeel uit van de Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij (KNHM) en ondersteunt allerlei burgerinitiatieven. Het ontwikkelen en de realisatie van de speeltuin is eind 2016 aangemeld als project bij Kern met Pit en met deze organisatie richten we ons op de eerste fase. Voor de verder aanpak van het project is dit Plan van Aanpak opgesteld. In hoofdstuk 2 wordt de aanpak nader beschreven per onderdeel.

2. PLAN VAN AANPAK

In dit hoofdstuk wordt de aanpak, oftewel het proces in een stappenplan om tot de inrichting van onze wijk te komen beschreven. Hieronder volgt eerst een opsomming van de stappen in chronologisch volgorde.

Proces/ stappenplan:

- Initiatief
- Participatie en ontwikkelen van eerste planvoorstel
- Organisatie en overlegstructuur
- Afstemming met gemeente Doetinchem
- Wensen en nadere uitwerking plannen
- Financiering
- Overeenkomst met gemeente Doetinchem

In de navolgende paragrafen worden bovengenoemde stappen nader beschreven en toegelicht.

2.1 Initiatief

In paragraaf 1.1 (aanleiding) is reeds beschreven dat er vanuit de buurtbewoners een initiatief is ontstaan. Bij het initiatief is er voor gekozen om gebruik te maken van de ondersteuning en kosteloze advisering van de organisatie Kern met Pit. Kern met Pit maakt onderdeel uit van de Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij (KNHM) en ondersteunt allerlei burgerinitiatieven. Het ontwikkelen en de realisatie van de speeltuin is eind 2016 aangemeld als project bij Kern met Pit. Op 21 januari hebben 2 buurtbewoners deelgenomen aan een startbijeenkomst van Kern met Pit. Tijdens de bijeenkomst werden diverse projecten gepresenteerd, waaronder dit project. De presentatie is opgenomen in bijlage 1 en meer daarover in de volgende paragraaf. In deze fase was het plan nog pril en was het voornamelijk gericht op de realisatie van een centrale plek in de wijk voor de speeltuin.

2.2 Participatie en ontwikkelen eerste planvoorstel

Participatie is voor een project als deze erg van belang om tot de juiste invulling en ook draagvlak te komen. Het betrekken van de gehele buurt heeft dan eind vorige jaar plaats gevonden door middel van een brief waarbij de buurtbewoners (volwassenen en kinderen) gevraagd zijn om te participeren en deel te nemen aan een buurtoverleg om ideeën en wensen in te brengen en om samen tot de totstandkoming van de gewenste speeltuin te komen. Uit dit eerste buurtoverleg zijn diverse acties en de eerdergenoemde presentatie voortgekomen als samenvatting van het eerste overleg. De presentatie is het eerste planvoorstel en kenmerkt zich door de wens om tot een natuurlijk en groene speeltuin te komen die aansluit bij de beleving van de groen opgezette wijk. Het volgende figuur 5 op de volgende pagina is een mooi weergave van bovengenoemde.



Voor de invulling van de speeltuin wordt gedacht aan speeltoestellen van natuurlijke elementen als hout en het duurzaam inzetten van materialen ofwel hergebruik van materialen. Daarnaast kan er gebruik worden gemaakt van de toekomstige indeling die deels bestaat uit verhogingen met taluds en een wadi. De hoogteverschillen kunnen benut worden voor bijvoorbeeld bomentrappen, een rioolbuis (tunnel) door een grondwal heen en de ruimte in de wadi (op z'n tijd, maar kortdurend nat gebied) zou juist benut kunnen worden door een waterspeeltoestel. Het wadi gebied staat veelal droog vanuit de ervaring uit overige delen in de wijk.



Figuur 5: Gewenste sfeerbeeld speeltuin Vijverberg-Zuid.

Het eerste planvoorstel is de aanzet voor verder overleg en nadere uitwerking tot een daadwerkelijk ontwerp.

2.3 Organisatie en overlegstructuur

De buurt is tot op heden georganiseerd door middel van buurtoverleggen, waarvan er reeds drie hebben plaats gevonden. Aan het laatste buurtoverleg heeft tevens de wijkregisseur en grondbeheerder van de gemeente Doetinchem deelgenomen. Er is een buurtgroepsapp, een facebook pagina opgezet en er is een algemeen e-mailadres waarmee de betrokken leden en de te informeren burens worden geïnformeerd.

Om een goede organisatie neer te zetten is er eerst gekeken naar de best passende rechtsvorm zoals een vereniging of als stichting op het moment dat de speeltoestellen gerealiseerd worden en de activiteiten structureel georganiseerd gaan worden (waaronder het beheer en onderhoud). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat beide vormen zouden passen, maar dat een vereniging in deze situatie volstaat gezien de omvang, doelstelling en eventuele beheer & onderhoud. Op basis van de buurt enquête (zie bijlage 2) is getoetst of er voldoende draagvlak is voor de plannen en of de bewoners een bijdrage willen leveren in de vorm van diensten en een jaarlijkse bijdrage voor het beheer en onderhoud. Uit de enquête is gebleken dat er veel draagvlak is en dat er 26 families willen bijdragen. In de nabije toekomst zal de wijk verder groeien qua inwoners en dat zal de vereniging tevens doen toenemen met leden.

Voor de realisatie van de spelaanleidingen is geen vereniging noodzakelijk aangezien deze natuurlijke spelelementen niet onder spelbeheer vallen en op grond en eigendom van de gemeente aangelegd kunnen worden. Meer over de spelaanleidingen in paragraaf 2.5

In de organisatie zijn tot op heden de volgende functies ingevuld:

Voorzitter: Mark van Esseveld

Penningmeester: Brian van Onna

Secretaris: Ilse Tangelder

Communicatie: Hanneke Kopmels en Ilse Tangelder

Commissieleden: Vera Oosterhof, Sjoerd Wissing, Sander Oosterink, Selin Oosterink, Jelmer Cnossen, Laura Jansen, Marion Bruijnesteijn, Frank Bruijnesteijn, Mariëlle Beumer, Evelien Termeer, Pleunie Lucassen, Lesley Verwoort en Doris van Esseveld

Daarnaast hebben er nog acht buurtbewoners aangemeld om geïnformeerd te blijven over de ontwikkelingen in de wijk en de speeltuin. Zij worden in de berichtgevingen per mail en/of groepapp op de hoogte gehouden en zij kunnen ook deelnemen aan de overleggen.

Tot op heden hebben de volgende personen het contact met de gemeente onderhouden: Vera Oosterhof, Ilse Tangelder en Mark van Esseveld.

Er hebben drie buurtoverleg plaats gevonden in de periode januari t/m mei en deze vonden plaats in het buurhuis Zonneboom. Daarbij geven wel telkens een terugkoppeling n.a.v. het laatste gesprek met de gemeente, de ontwikkelingen, terugkoppeling van de gespreken met diverse organisaties, nadere uitwerking plan en het vaststellen van (vervolg-) acties.

2.4 Afstemming met de gemeente Doetinchem

Inmiddels hebben er vier gesprekken plaats gevonden met de gemeente Doetinchem. De eerste 2 overleggen waren verkennend en kenden tevens de onderwerpen in relatie verkeer- en hondenoverlast. De overleggen hebben in principe plaats gevonden met Rody Poelman (wijkregisseur), Maarten Ariens (Groen beheerder) met zo nodig met een ambtenaar van verkeer. In het derde overleg is er gesproken over goedkeuring gemeente op initiatief, het beschikbaar te stellen terrein en inrichting, (herinzet) speeltoestellen, concrete invullingen ten aanzien van spelaanleidingen, hand- en spandiensten tijdens realisatie en beheer van de speeltuin en een mogelijke financiële bijdrage.

Goedkeuring gemeente:

De realisatie en beheer van de speeltuin dient in eigen regie uitgevoerd te worden op aangeven van de gemeente Doetinchem. De gemeente Doetinchem dient hier goedkeuring voor te verlenen, daarmee het initiatief verder opgepakt kan worden, gerealiseerd ofwel gefinancierd te krijgen.

Spelaanleidingen:

Ten aanzien van spelaanleidingen wil de gemeente een bijdrage leveren en daarbij gaat de gemeente boomstam (-men) leveren van de nog te kappen eikenboom op kavel 44. Tevens onderzoekt de gemeente wanneer er zwerfkeien, een rioolbuis en materialen beschikbaar zijn/komen om een trap mee te kunnen maken op een talud. Tevens kan het snoeihout ten behoeve van een wilgenomheining leveren, dit zal in de periode oktober – maart kunnen plaats vinden. De spelaanleidingen kunnen in overleg met de gemeente in de bestaande groenstroken en wadi gebied worden geplaatst.

Speeltoestellen:

De nieuwe speeltoestellen worden door de vereniging geregeld en worden tevens gekeurd en onderhouden door de vereniging conform het attractiebesluit. De gemeente kan bij de aanleg en het onderhoud enkel kleine hand- en spandiensten verlenen. Mogelijk komen er vanuit Gaanderen, waar 1 nieuwe speelplaats komt en er 2 in nabijheid komen te vervallen, enkele bestaande speeltoestellen beschikbaar. De gemeente zal naar verwachting in juni 2017 een inventarisatie opstellen en ons aangeven welke speeltoestellen voor mogelijke duurzame herinzet beschikbaar zijn.

Ter beschikking stellen grond:

Ons voorstel is zoals eerder is besproken met de gemeente om het nog nader te bepalen terrein onder erfpacht beschikbaar te stellen (ten behoeve van de speeltoestellen) aan de nog te stichten vereniging, voor een symbolisch bedrag van 1 euro. Het beheer aan de wadi en bomen op dit terrein blijft onder verantwoordelijkheid van de gemeente Doetinchem. De gemeente Doetinchem een jaarlijks vast budget beschikbaar stelt voor het onderhoud aan het maaiveld (hiermee wordt bedoeld; met gras begroeid oppervlak exclusief wadi, wegen, bomen en/ of hagen).

Financiële bijdrage:

De gemeente Doetinchem heeft aangegeven geen financiële bijdrage te gaan leveren vanuit het budget voor spelen. Wij verzoeken de gemeente dit nogmaals te heroverwegen aangezien er recent in Oosseld en Wijnbergen speeltuinen zijn aangelegd, alsmede de speeltuin van stichting Doetebol, waar aanzienlijke bijdrages door de gemeente gedaan zijn. Wij menen vanuit het gelijkheidsbeginsel dat er een speeltuin in een nieuwbouwwijk aanwezig dient te zijn en dat we een bijdrage naar rato van het bewonersaantal mogen verwachten. We verzoeken de gemeente ons verzoek ter overweging te nemen en alsnog tot een significante bijdrage te komen mede gezien er enkele subsidieverleners zijn die enkele tot subsidieverlening overgaan als er vanuit de gemeente een ruime bijdrage (meer dan 5000 euro) wordt geleverd.

De gemeente Doetinchem (wijkregisseur) heeft wel aangegeven vanuit het wijkbudget 'wijk aan zet' een financiële bijdrage van 1.000 a 2.000 euro te kunnen doen, maar dit is meer gericht op activiteiten.

2.5 Wensen en nadere uitwerking plannen

Wensen:

Op basis van het eerste buurtoverleg zijn de volgende wensen vastgesteld voor de spelaanleidingen en speeltuin:

- Natuurlijke en groene spelaanleidingen
- Natuurlijke spelen speeltoestellen
- Geschikt voor de leeftijden van 2 tot 16 jaar
- Omheining van de speeltuin
- Mogelijkheid voor gebruik van wadi gebied

Speeltoestellen:

De volgende toestellen worden voorgesteld door de buurtbewoners:

- Vogelnestschommel
- Waterspeeltoestel met pomp
- Klimtoestel
- Glijbaan
- Duikelrek

Randvoorwaarden van subsidieverleners:

- Verbeteren van fysieke en sociale leefbaarheid
- Vergroten van sociale samenhang binnen of tussen bevolkingsgroepen alsmede tussen burgers en overheid
- Gezamenlijk initiatief
- Geen bezwaar vanuit de gemeente
- De gemeente heeft een aanzienlijke financiële bijdrage

Gezien de bevindingen uit paragraaf 2.4 en een langduriger traject voor het verkrijgen van de financiering stellen wij de volgende fasering voor:

- Fase 1: realisatie van spelaanleidingen in Wadi-gebied
- Fase 2: realisatie van speeltoestellen in speeltuingebied op hoek Duikerstraat – Crouwelstraat
- Fase 3: vereniging is opgericht en voert activiteiten uit waaronder het beheer en onderhoud van de ontmoetingsplek en speeltuin.

Door deze opsplitsing zijn de volgende verantwoordelijkheden te onderkennen voor fase 1 en 2.

Fase:	Vereniging:	Terrein:	Beheer & onderhoud	Jaarlijkse bijdrage bewoners:
Fase 1 spelaanleidingen	Nee	Gemeente eigenaar	Door gemeente, huidige groen onderhoud.	Nee
Fase 2 speeltoestellen	Ja	In erfpacht door vereniging	Door de vereniging (leden)	Ja

Fase 1: Spelaanleidingen:

De spelaanleidingen worden door de gemeente gerealiseerd en er geen kosten vanuit de vereniging mee gemoeid. De gemeente kan dit op zich nemen omdat deze spelaanleidingen niet onder speelbeheer van de gemeente vallen (vallen niet onder het attractiebesluit, dus geen beheer, onderhoud en keuringen nodig) en vanuit algemene (groen-)inrichting en beschikbare of vrijkomende materialen kunnen worden gerealiseerd. Wij hebben de gemeente gevraagd of de gewenste spelaanleidingen beschikbaar zijn en/of geleverd kunnen worden. Inmiddels zijn er boomstammen geleverd. De volgende spelaanleidingen met referentiebeeld worden voorgesteld:

- Zwerfkeien in wadi gebied: mooie natuurlijke elementen die extra bijzonder zijn wanneer de wadi tijdelijk onder water staat.



- Boomstam (-men): kan/kunnen tevens in de wadi geplaatst worden en geschikt voor klimmen en evenwichtsoefening.



- Rioolbuis door ophoging en bandentrap:



- Verstopptuin met stukken beukenhaag:

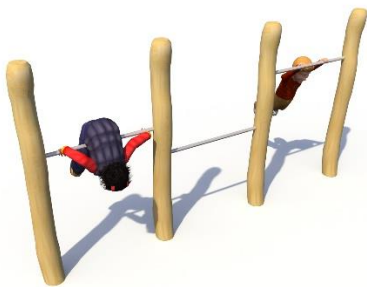


- Stap stammetjes:



Fase 2: Speeltoestellen:

In bijlage 5 is een voorstel/offerte van de speeltoestellen opgenomen. Er zijn diverse leveranciers mogelijk en er zijn zodoende verschillende toestellen, modellen of combinaties mogelijk. Uitgangspunt blijft wel dat het natuurlijk spelen toestellen zijn waar in grote mate gebruik wordt gemaakt van hoogwaardig hout (eiken of robinia). Onderstaand zijn voorbeelden van de speeltoestellen gegeven van leverancier BOAS. Afhankelijk van de beschikbare ruimte en financieringsmogelijkheden kunnen deze of een deel daarvan worden gerealiseerd.





In februari 2017 is een eerste ontwerp opgesteld door een leverancier en daar kwam naar voren dat het ruimte gebruik van de toestellen in relatie het beschikbare terrein met taluds en geplande bomen niet ideaal is om voldoende toestellen op de hoek Duikerstraat – Crouwelstraat te plaatsen en dat er diverse toestellen in de wadi geplaatst zouden moeten. In overleg met de gemeente Doetinchem moet er gekeken worden of het terrein op de hoek Duikersaat – Crouwelstraat zonder verhoging opgeleverd kan worden, de plaatsing van de bomen afgestemd kunnen worden op de gewenste posities van de toestellen. Dit dient op korte termijn nader afgestemd te worden met de gemeente zodat het terrein vlak en aansluitend op het aangrenzende maaiveld en voetpad.

Fase 3: Buurtvereniging verzorgt activiteiten en beheer en onderhoud:

De buurtvereniging gaat de volgende activiteiten verzorgen:

- aanbrengen van boomstammen, zagen stammetjes en aanbrengen in groenstroken als spelaanleidingen (eenmalig in 2017).
- het verder opzetten van spelaanleidingen die nog niet in fase 1 gedaan zijn (2018)
- maken van wilgenomheining om de speeltuin (3 x een halve zaterdag)
- plek voor het buurtfeest (1x per jaar)
- burendag (1x per jaar)
- bloemen pluktuin (van voorjaar tot najaar) activiteiten; stuk grond geschikt maken, inzaaien, onderhouden.
- circa 4 workshops per jaar: o.a. speurtocht, bloemschikken, wilgennesten vlechten.
- beheer en onderhoud van ontmoetingsplek en speeltuin (doorgaand het jaar beheer, 6 x per jaar groot onderhoud).

De activiteiten zullen door de buurtvereniging telkens worden uitgewerkt en voorbereid. Voor de activiteit maken wilgenomheining is onderstaande voorzien en met gemeente besproken.

- Omheining van speeltuin (deel op hoek Duikerstraat en Crouwelstraat). Deze omheining zorgt ervoor dat spelende kinderen niet zomaar de straat op kunnen lopen en zorgt tevens duidelijk beeld dat het een besloten gebied is voor spelende kinderen en toegang van honden niet is toegestaan. Deze omheining kan met wilgen in een natuurlijke wijze worden vormgegeven (zie

volgende pagina voor een impressie), door de buurt worden gerealiseerd en behoeft geen onderhoud. De gemeente heeft aangegeven de takken (schoeihout) in de periode oktober t/m maart beschikbaar te kunnen stellen.



2.8 Financiering

Voor de financiering kunnen diverse organisaties worden benaderd. De financiering moet rond zijn voordat er gestart kan worden met fase 2 en aansluitend 3. Meer over de financiering zie paragraaf 4.2

2.9 Overeenkomst met gemeente Doetinchem

Zodra de financiering voor aanleg van de tweede fase is verkregen kan de vereniging een formele overeenkomst met de gemeente Doetinchem aangaan.

3. PLANNING

De volgende conceptplanning stellen wij voor. We hebben een splitsing gemaakt in de realisatie van de spelaanleidingen en toestellen met er voorafgaand de voorbereiding en als laatste fase de realisatie van de omheining. Er is voor een splitsing in aanleg van de spelaanleidingen en speeltoestellen gekozen aangezien de spelaanleidingen door de gemeente kunnen worden gerealiseerd, er geen kosten vanuit de vereniging mee gemoeid gaan, niet onder speelbeheer vallen (geen beheer, onderhoud en keuringen) en los staan van verdere financiering van de toestellen en in erfpacht krijgen van het terrein.

De benodigde doorlooptijd is indicatief en zijn tevens afhankelijk van de voortgang bij de gemeente, verkrijgen van voldoende subsidies en sponsoring en derden zoals een leverancier.

Fase 0 (voorbereiding):

Initiatief goedkeuring gemeente en reactie op PvA: maart 2017

Vaststellen te gebruiken terrein: maart 2017

Enquête draagvlak initiatief en vereniging met beheer & onderhoud: maart 2017

Afstemming over vorm en inrichting ontmoetingsplek en speeltuingebied: april-mei 2017

Fase 1 (Spelaanleidingen):

Oplevering wadi en speelterrein: april 2017

Kap van eikenboom: maart 2017

Aanbrengen spelaanleidingen: mei-juni 2017

Fase 2 (Speeltoestellen):

Concept ontwerp: april 2017

Review en inspraakronde: medio april t/m medio mei 2017

Definitief ontwerp: eind mei 2017

Financiering en subsidieaanvragen: juni t/m oktober 2017

Financiering rond waarna de overeenkomst met gemeente: oktober 2017

Stichten van vereniging, vaststellen bestuur, (notariële akte?): oktober 2017

Overdracht (erfpacht), notariële akte: november 2017

Opdrachtverlening en levertijd: oktober t/m februari 2018

Levering, montage en keuring speeltoestellen: maart 2018

Fase 3 (Vereniging):

Stichten van vereniging, vaststellen bestuur, (notariële akte?): oktober 2017

Na oplevering speeltoestellen gaat beheer en onderhoud in

Leveren en aanbrengen wilgenomheining: maart 2018

Organiseren activiteiten (oktober 2017 en verder)

3. FINANCIËN

4.1 Kosten

De totale directe investeringskosten ten behoeve van het stichten van de vereniging, materiaal voor activiteiten en de realisatie van het ontmoetingsplein met speeltuin bedragen € 35.706,-- Naar aanleiding van de toegezegde subsidie van het VSB fonds hebben wij bij 2 leveranciers een korting verkregen op basis van de voorwaarden van het VSB fonds. Het heeft er toe geleid dat de benodigde investeringskosten naar beneden zijn bijgesteld tot een bedrag van € 32.776,--

Dit bedrag is inclusief btw en gebaseerd op prijspeil 2017. Het totaalbedrag is op te splitsen naar 3 onderdelen. Voor een nadere onderbouwing en uitsplitsing van kosten zie bijlage 3.

Onderdeel	Bedrag (euro)
Fase 1: Levering en plaatsen materialen spelaanleidingen	€ 1.000,--
Fase 2: Levering en montage speeltoestellen	€ 32.461,--
Fase 3: Materialen voor omheining	€ 500,--

De beheer- en onderhoudskosten van de speeltuin bedragen circa € 1.000,-- per jaar. Dit bedrag is inclusief btw en gebaseerd op prijspeil 2017. De beheer- en onderhoudskosten zijn in onderstaande tabel uitgesplitst.

Onderdeel	Bedrag (euro)
Inspecties en jaarlijkse keuring	€ 350,--
Onderhoud en reparaties toestellen	€ 300,--
WA en ongevallenverzekering speeltuin	€ 350,--

De beheer en onderhoudskosten worden door de leden van de vereniging gedragen door middel van een jaarlijkse bijdrage. Op basis van de 26 families (huidige aantal) die hebben aangegeven te willen bijdragen resulteert dat in een jaarlijkse bijdrage van circa 38 euro per familie/adres. In de toekomst zal de wijk groeien en de benodigde kosten voor beheer en onderhoud dekken en garanderen, waarbij de bijdrage per familie lager zal uitvallen.

4.2 Subsidies en sponsoring

In deze paragraaf wordt een inventarisatie gegeven van mogelijke subsidie verleners en sponsoren.

In onze inventarisatie hebben we gekeken naar landelijke en lokale subsidieverleners en sponsoren die mogelijk een financiële bijdrage kunnen leveren. Voor een volledig overzicht met nadere gegevens zie hiervoor bijlage 4. Hieronder volgt een opsomming:

- Provincie Gelderland (leefbaarheidssubsidie)
- Gemeente Doetinchem (speelvoorzieningen en wijkbudget voor activiteiten)
- Naober fonds
- Postcode loterij
- Kanjers voor kanjers
- Jantje beton
- VSB fonds
- KNHM - Kern met Pit
- NL Doet
- Rabobank Graafschap
- Liemers infra
- Aannemer Koopmans tbi
- Aannemer Groothuis tbi
- Esbro (eigenaar huurwoningen Crouwelstraat)
- Lokaal hoveniers bedrijf (mede i.r.t. beheer en onderhoud)
- Ondernemers in de wijk
- Eigen jaarlijkse bijdrage bewoners aan vereniging
- Statiegeld actie buurt
- Burendag

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de reeds verworven sponsorbijdragen tot op heden.

Sponsoren	Bedrag (euro)
KNHM – Kern met pit	€ 1.000,-- (bedrag wordt uitgekeerd na gereedkomen doelstelling 2017)
Eigen bijdrage buurt (26 gezinnen)	€ 1.000,-- (jaarlijkse structurele bijdrage voor beheer en onderhoud)
Gemeente Doetinchem 'Wijk aan zet'	€ 1.500,-- (t.b.v. buurtactiviteit 2017)
VSB Fonds	€ 10.000,--
Koopmans TBI	€ 1.000,--
Groothuis TBI	€ ?.000,-- (bedrag n.t.b.)
Naam	€ ?.000,--

BIJLAGE 1: PRESENTATIE

vijver
berg



groen
wonen

= GROEN SPELEN?

plek voor gezinnen?

COMPLEET WONEN

De 16 eengezinswoningen zijn ruim en comfortabel. De architectuur is modern en strak, met opvallende details en speelse accenten. Met drie slaapkamers en een royale zolderverdieping, heb je hier plek genoeg voor je hele gezin. En, ook leuk, zonnepanelen zijn standaard!

MOOI KOEKENDAAL

Vanuit de Vijverberg loop je zo natuurgebied Koekendaal in. Hier kun je heerlijk wandelen of hardlopen, maar het is vooral ook een paradijs voor kinderen. Ravotten in het bos, insecten vangen en op ontdekking! Voor de kleintjes is er ook een speel- en dierenweide met kinderboerderij.

- Hoe compleet is een wijk voor gezinnen zonder speeltuin?
- Bestaande speel- en dierenweide:
 - ligt buiten de directe woonomgeving /800 m loopafstand
 - heeft functie voor hele omgeving / Doetinchem-Gaanderen
 - moet bezocht worden onder begeleiding

huidige situatie wijk

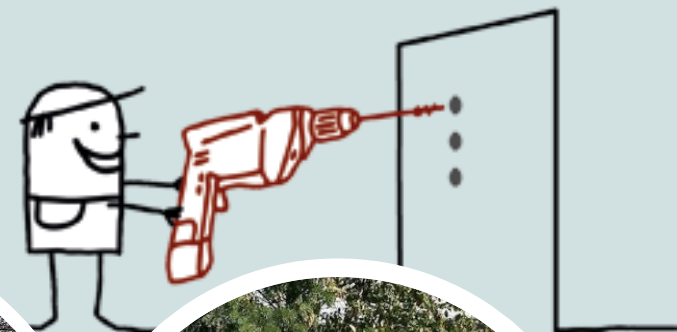
- Geen speelplek voor kinderen
- Momenteel 40 gezinnen
- Toekomstig ca. 150 gezinnen
- Gemeente heeft groeiambitie



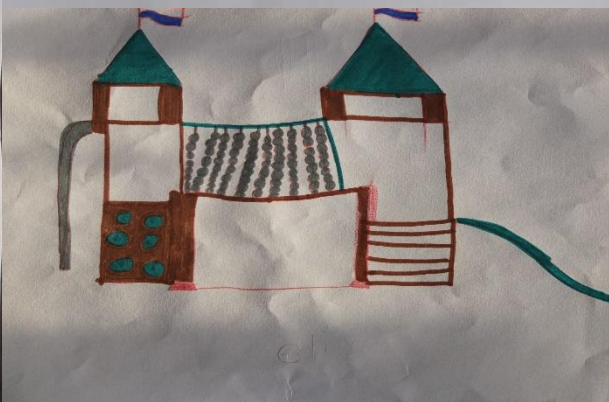
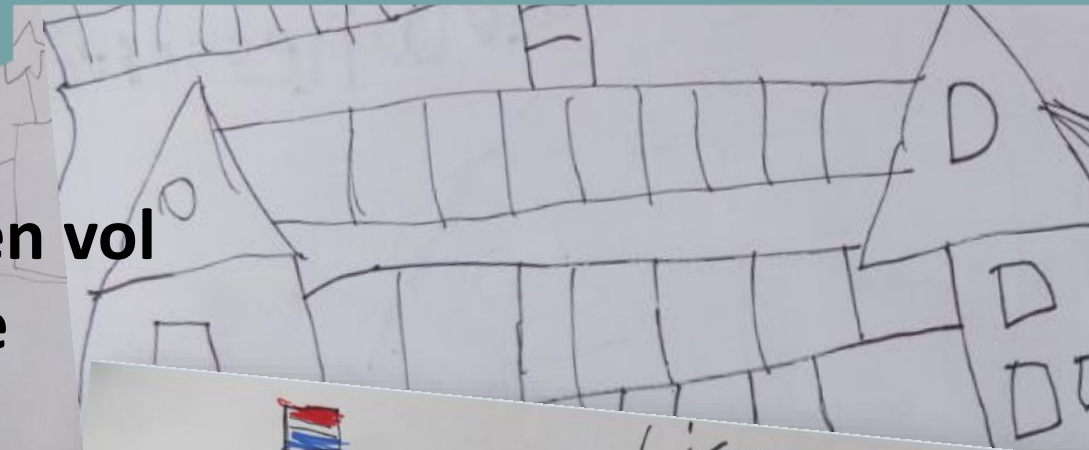
Vijver berg

gewenste situatie wijk voor
januari 2018

- Groen spelen
- Ruimte beschikbaar (ca. 400 m²)
- 14 gezinnen zijn actief betrokken, diverse taken zijn reeds al verdeeld.
- Diverse acties ondernomen richting gemeente, groen beheer en wijkregisseur zijn betrokken.



kinderen zitten vol
creatieve
ideeën!



De stem van onze kinderen is het
belangrijkst. Zij moeten ten slotte plezierig
kunnen spelen. Hierin denken zij graag
mee!



groene wijk = groene oplossing



- Hergebruik materialen
- Gebruik van natuurlijke, duurzame materialen
- Zo behoud leefgebied dieren (o.a. Vogels, de groene specht heeft hier zijn nestje)
- Arbeid komt van dichtbij, namelijk van wijkbewoners

wat hebben we nodig?



vijver
berg



groen
wonen

= GROEN SPELEN!

BIJLAGE 2: BUURTENQUETE

Nr	Straat	Huisnummer	Familie (in te vullen tijdens enquête)	Persoon	Steunt u het initiatief voor een speeltuin	Wilt u bijdragen aan de vereniging in de vorm van diensten	Wilt u jaarlijks financieel bijdragen voor de speeltuin (jaarlijkse inleg van EUR 39 - uitgaande van 20 adressen)	Overige opmerkingen
1	Dudoklaan	60	Lesley/Pleuni	Vera	Ja	Ja	Ja	
2	Dudoklaan	62		Vera				
3	Dudoklaan	64	Barry/Ilse	Vera	Ja	Ja	Ja	
4	Dudoklaan	66	Mellanie	Vera	Ja	Ja	Ja	
5	Dudoklaan	68	Jeroen Estec	Vera	Ja	Ja	Ja	gaan binnenkort verhuizen
6	Dudoklaan	70	Bruinestijn	Vera	Ja	Ja	Ja	
7	Duikerstraat	20	Wissin/Oosterhof	Vera	Ja	Ja	Ja	
8	Duikerstraat	22	Yvonne	Vera	Ja	Ja (2x per jaar)	Nee	Kleinschalige speeltuin, geen grote en graag verspreid
9	Duikerstraat	24	Peter en Saskia Verbregge	Vera	Ja	Ja (mits niet te veel)	Ja	
10	Duikerstraat	26	Sander en Selin Oosterink	Vera	Ja	Ja	Ja	
11	Duikerstraat	28	?	Evelien	Ja	Ja	Ja	
12	Crouwelstraat	1	Evelien Termeer	Evelien	Ja	Ja	Ja	
13	Crouwelstraat	3	Robin Verwaay	Evelien	Ja	Nee	Nee	
14	Crouwelstraat	5	Renate Spies	Evelien	Ja	Nee	Nee	
15	Crouwelstraat	7	Ingrid	Evelien	Ja	Nee	Nee	
16	Crouwelstraat	9	Fam Artz	Evelien	Ja	Ja	Ja	
17	Crouwelstraat	11	Marjolein Kapilaan	Evelien	Ja	Ja	Ja	Niet in app/mail
18	Crouwelstraat	13	Marloes & Leon	Evelien	Ja	Gaat verhuizen	Gaat verhuizen	Gaat binnenkort waarschijnlijk verhuizen
19	Crouwelstraat	15	Christel Verhoef	Evelien	Ja	Ja	Ja	1 zoon van 11 jaar
20	Crouwelstraat	17	?	Evelien				
21	Crouwelstraat	19	?	Brian	Ja	Gaat verhuizen	Gaat verhuizen	gaan binnenkort verhuizen

22	Crouwelstraat	21		Brian				
23	Crouwelstraat	23	Jaap	Brian	Ja	Gaat verhuizen	Gaat verhuizen	gaan binnenkort verhuizen
24	Crouwelstraat	25	?	Brian				
25	Crouwelstraat	27	?	Brian				
26	Crouwelstraat	29	Lieneke Koster	Brian	Ja	Ja	Ja	
27	Berlagelaan	1	John en Rielle Mellendijk	Brian	Ja	Ja	Ja	
28	Berlagelaan	3	Brian en Marielle van Onna/Beumer	Brian	Ja	Ja	Ja	
29	Berlagelaan	7	Markus en Esther	Brian	Ja	Ja	Ja	Huis in aanbouw
30	Berlagelaan	9	Jan	Brian	Geen interesse	Geen interesse	Geen interesse	Alleenstaande man
31	Berlagelaan	11	Fam Fennema	Brian	Nee	Nee	Nee	Oudere kinderen (16-18). Leuk voor de buurt maar niet van toepassing op hen
32	Berlagelaan	67		Marielle				
33	Berlagelaan	75	Fam van Cleef	Marielle	Ja	Moet nog vragen	Moet nog vragen	
34	Berlagelaan	83		Marielle				
36	Berlagelaan	93	Sjoerd	Marielle	Ja	Ja	Ja	Wil graag in de email groep worden opgenomen. S.hermsen@agribiosource.com
37	Berlagelaan	95	Hanneke	Marielle	Ja	Ja	Ja	Zit bij overleg
38	Berlagelaan	107		Marielle				Dit zijn oudere mensen (moet nog vragen maar onwaarschijnlijk)
39	Berlagelaan	109	Cnossen	Marielle	Ja	Ja	Ja	Zit bij overleg
40	Berlagelaan	133	Michiel	Mark	Ja	Ja	Ja	
41	Berlagelaan	135	Mark, Doris, Tim en Lisa van Esseveld	Mark	ja	ja	ja	
42	Berlagelaan	137	Danny, Sander, Sophie en Lotte Teunissen	Mark	Ja	Ja	Ja	

BIJLAGE 3: KOSTENRAMING

Kostenraming speeltuin Vijverberg - Zuid

Datum: 27-9-2017

Versie: 2.0

Status: Definitief

Directe investeringskosten:						
Categorie:	Omschrijving:	Artikel nr	Aantal:	Kosten (ex BTW):	Leverancier:	Opmerkingen:
Toestellen	Vogelneestschommel (240 cm)	06.02.031	1	€ 2.996	BOAS	
	Zeshoek zonder dak	12.02.05	1	€ 7.378	BOAS	
	Waterpomp	04.00.00	1	€ 2.859	BOAS	
	Moddertrap in driehoeksvorm	04.02.04	1	€ 4.172	BOAS	
	Drievoudige Rekstok	08.01.01	1	€ 686	BOAS	
	Valzand bij toestellen		1	€ 1.300	GWV bedrijf	Door gemeente / Sponsoring GWV bedrijf
	Levering en montage toestellen		1	€ 5.585	BOAS	
	Certificering TUV		1	€ 2.787	BOAS	Certificaten toestellen.
	Waterpunt slaan en pomp aansluiten		1	€ 500	GWV bedrijf/ installateur	Sponsoring evt
	Korting leverancier obv VSB voorwaarden		-	€ 2.199		
Spelandleidingen	Boomstammen		2	€ 0	Gemeente Doetinchem	Te kappen eikenboom van kavel 44 en evt hout op werf Koekendaal
	Zwerfkeien in wadi		10	€ 1.000	Gemeente Doetinchem/derden	
	Autobanden trap		10	€ 0	Gemeente Doetinchem	
	Rioolbuis door talud		1	€ 0	Gemeente Doetinchem	
	Levering en montage		eenmalig	€ 0	Gemeente Doetinchem/ Buurt	
Activiteiten (eerste jaar)	Gevlochten wilgen		80 m1	€ 0	Gemeente Doetinchem	Beschikbaar snoeiafval/takken in de periode okt - maart
	Palen en aanbrengen/Vlechten		80 st	€ 500		
	Materiaal voor diverse activiteiten		eenmalig	€ 0		
				€ 0		
				€ 0		
				€ 0		
Totale directe investeringskosten (ex BTW):				€ 26.064		
BTW (21%)				€ 6.712		
Totale directe investeringskosten (incl. BTW):				€ 32.776		

Beheer en onderhoudskosten per jaar							
Categorie:	Omschrijving:	Artikel nr	Aantal:	Kosten (ex BTW):	Leverancier:	Opmerkingen:	
Beheer en onderhoud	Inspecties conform attractiebesluit		4x p.j. (?)	€ 150	Derden/ gemeente	Voor 100 euro eenmalig een cursus Inspecteur Basis Veiligheid van Speelgelegenheden (1 bewoner)	
	Onderhoud: zwerfafval, schoonhouden		wekelijks	€ 0	Buurt		
	Onderhoud: hand- en spandiensten		8x p.j.	€ 0	Gemeente		
	Onderhoud: herstelwerk aan toestellen		p.j.	€ 300	Leverancier/ gem. Doetinchem	Incl vandalisme (over verzekeren)	
	Onderhoud: grasmaaien, beukenhaag snoeien		2 a 4x p.j.	€ 0	Vereniging	Niet meer van toepassing	
	Veiligheidsinspectie controle		1x p.j.	€ 200	Repcon.nl		
	Verzekering aansprakelijkheid en ongevallenverzekering		p.j.	€ 350	Verzekeraar		
	Inkomsten: budget voor onderhoud vanuit gemeente		p.j.	€ 0	Gemeente	Niet meer van toepassing	
	Beheer & onderhoudskosten per jaar:				€ 1.000		
	Jaarlijkse inleg per familie (uitgaande van 26 adressen):				€ 38		Uitgaande van jaarlijkse inleg zonder rendement

BIJLAGE 4: INVENTARISATIE SPONSOREN

Datum 7 Feb 2017

Brian van Onna

Marielle Beumer

Overzicht mogelijk financierings opties speeltuin vijverberg-zuid

1. Leefbaarheids subsidie provincie gelderland
 - <http://www.achterhoek2020.nl/nieuws/gelderse-subsidieregeling-leefbaarheid-open/>
2. Naober foundation
 - <http://www.noaber.com/nl/partners/noaber-foundation>
3. Postcode loterij
 - <https://www.postcodeloterij.nl/goede-doelen/uw-organisatie-steunen/toekenningscriteria-eenmalige-schenken>
 - www.Doen.nl
4. Kanjers voor kanjers
 - <http://www.stichtingkanjersvoorkanjers.nl/>
5. Jantje beton
 - <https://www.jantjebeton.nl/wat-doen-we/geld-vragen/geld-voor-herinrichting-speelplekken/uitgangspunten-herinrichting-speelplekken/>
6. VSB Fonds
 - <https://www.vsbfonds.nl/aanvragen>
7. Kern met Pit
 - Doen we reeds aan mee 😊
8. NL Doet
 - <https://www.nldoet.nl/>
9. Burendag
10. Statiegeld actie
11. Anjer fonds/ Prins Bernhard fond
 - <http://www.cultuurfonds.nl/geven/anjeractie/anjeractie>
 - **Niet echt gericht op ons doel**
12. Geldersche sport federatie (subsidie gestopt)
13. Wijkbudget?
14. Liemers infra?
15. Stichting landsschapsbeheer gelderland
 - Gekeken maar niet echt een optie lijkt ons